

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PROJEKTU ZMIANY PLANU							
WIEŚ Nr PLA- NU	OBECNE UŻYT- KOWA- NIE TE- RENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REA- LIZACJI PLANU	USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTO- WANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	UZBROJENIE
		ISTNIEJA- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN				
Łubna nr 2	Łąki	Teren rolny	NU - Składowisko - utyliczacja odpadów komunal- nych	<p>•Zakaz tworzenia obiektów kubaturowych nie związanych z utylizacją na terenie oraz w strefie ochronnej od wysypiska śmieci.</p> <p>•Należy opracować ocenę która określi zasięg strefy ochronnej. Ocenę oddziaływania wraz z projektem zagospodarowania strefy należy uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.</p>	<p>Ustalenia</p> <p>Na terenie przeznaczonym dla utylizacji odpadów zakłada się budowę kompostowni, sortowni odpadów z możliwością ich przetwarzania oraz budowę składowiska na odpady nie nadające się do przetwarzania (tzw. balast).</p> <p>W budowie i eksploatacji całego projektowanego obiektu ustala się uwzględnienie rozwiązań technicznych, maksymalnie zabezpieczających środowisko i minimalizujących jego uciążliwość dla otoczenia.</p> <p>Ustala się</p> <p>Konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi całego obiektu tj. istniejącego wysypiska, łącznie z projektowanym obiektem.</p> <p>Strefa ochrony sanitarnej wynosi 500 m, ustala się konieczność maksymalnego zadrzewienia terenu strefy.</p>	<p>Obsługę komunikacyjną przewiduje się bezpośrednio drogą dojazdową na terenie planowanego wysypiska, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 15,0 m, z jezdnią o szerokości 7,0 m (droga ta włączona jest do drogi strategicznej Nr 1065).</p>	<p>Woda</p> <p>Z istniejącego wodociągu Ø80 mm. Przewidywane dodatkowe zasilanie (w miarę potrzeb) wymaga rozbudowy systemu W 9.</p> <p>Kanalizacja</p> <p>Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym.</p> <p>Elektroenergetyka</p> <p>Z istniejącej sieci nn. W rejonie opracowania przebiega linia napowietrzna 15 kV, która może docelowo stanowić źródło zasilania w energię elektryczną. Warunki zasilania określi ZE.</p> <p>Gaz</p> <p>Gaz przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy".</p> <p>Ciepło</p> <p>Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym olej nisko siarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy lub elektryczność.</p> <p>Telekomunikacja</p> <p>Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.</p>