









OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  zwymiarowane odległości mierzone w metrach
-  strefa ograniczonej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiadujących z terenami kolejowymi






PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MNW teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  MNW-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
-  U teren usług
-  ZN-ZP teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej
-  KDG teren drogi głównej
-  KDD teren drogi dojazdowej
-  KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
-  KKK teren komunikacji kolejowej




ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO


cały obszar położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna)

-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły
-  granica Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004
-  granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
-  osuwisko nieaktywne wraz z numerem
-  osuwisko aktywne okresowo wraz z numerem (poza granicą planu)






ZAGROŻENIE POWODZIOWE

-  obszar o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 10 lat (Q=10%)
-  obszar o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 100 lat (Q=1%)
-  obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi - raz na 500 lat (Q=0,2%)

DZIEDZICTWO KULTUROWE

-  budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków
-  obszar ujęty w rejestrze zabytków (poza granicami planu)

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  teren kolejowy zamknięty
-  stacja elektroenergetyczna sN/nN
-  linia elektroenergetyczna sN
-  linia rozgraniczająca drogi poza planem
-  granica działek ewidencyjnych