






OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

-  granica obszaru objętego planem
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  wymiarowane odległości mierzone w metrach
-  strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

PRZEZNACZENIE TERENÓW



-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZN teren zieleni nieurządzonej
-  KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU





OCHRONA ŚRODOWISKA

- cały obszar położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- cały obszar położony jest w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska oraz nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna)
- granica głównego zbiornika wód podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

-  obszar zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$)
-  obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

POZOSTAŁE

-  teren zagrożony ruchami masowymi wraz z numerem identyfikacyjnym
-  stanowisko archeologiczne ujęte w GEZ wraz z numerem AZP
-  granica działki ewidencyjnej
-  linia rozgraniczająca drogi poza planem