



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 października 2003 r. **Nr 273**

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

- 7214 – nr 730/63/03 z dnia 9 października 2003r. w sprawie zmian budżetu Województwa Mazowieckiego na 2003 rok..... 33291

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 7215 – uchwała nr VII/47/2003 Rady Gminy w Domanicach z dnia 29 września 2003r. w sprawie zmian budżetu gminy na 2003 rok..... 33336
- 7216 – uchwała nr 89/VIII/2003 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 14 października 2003r. w sprawie zmian uchwały w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok nr 17/II/02 z dnia 10 grudnia 2002r..... 33337
- 7217 – uchwała nr 92/VIII/2003 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 14 października 2003r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów zawierających powyżej 4,5% alkoholu (z wyjątkiem piwa), przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych..... 33346
- 7218 – uchwała nr 93/VIII/2003 Rady Gminy Czernice Borowe z dnia 14 października 2003r. w sprawie ustalenia godzin otwierania oraz zamykania placówek handlu detalicznego i pijalni piwa działających na terenie gminy Czernice Borowe..... 33347
- 7219 – uchwała nr 75/XI/03 Rady Gminy w Mochowie z dnia 6 października 2003r. w sprawie Statutu Gminy Mochowo..... 33347
- 7220 – uchwała nr XIII/177/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 15 października 2003r. w sprawie zasad udzielania stypendium uczniom publicznych szkół podstawowych, gimnazjów i szkół ponadgimnazjalnych, dla których organem prowadzącym jest gmina Legionowo..... 33365
- 7221 – uchwała nr XIII/179/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 15 października 2003r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Legionowo na lata 2003-2007”..... 33366
- 7222 – uchwała nr XIII/180/2003 Rady Miasta Legionowo z dnia 15 października 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr LVII/672/2002 Rady Miejskiej w Legionowie z dnia 2 października 2002r. w sprawie ustalenia rodzajów i cen biletów autobusowych oraz zakresu stosowanych ulg za przejazd środkami komunikacji lokalnej Komunalnego Zakładu Budżetowego w Legionowie..... 33381
- 7223 – uchwała nr IX/58/03 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 11 września 2003r. w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych przez wieś Wólka Wołyńska i przez wieś Helenów do kategorii dróg gminnych..... 33381
- 7224 – uchwała nr XII/90/03 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 31 lipca 2003r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Nasielska i Wsi Podmiejskich dotyczącej działki przy ul. Cmentarnej w Nasielsku..... 33385
- 7225 – uchwała nr 47/VII/03 Rady Gminy w Starej Białej z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 9/3 we wsi Bronowo Zalesie..... 33389

7226	— uchwała nr 107/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Pęcław dz. nr ew. 75.....	33393
7227	— uchwała nr 108/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Podłęczce dz. nr ew. 234/2, 234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 235/1, 236/1, 237/1.....	33398
7228	— uchwała nr 109/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Brzeście dz. nr ew. 10/42, 10/44.....	33404
7229	— uchwała nr XI/67/2003 Rady Gminy Sienno z dnia 10 października 2003r. w sprawie określenia wzorów formularzy do wymiaru podatku rolnego.....	33407
7230	— uchwała nr XI/68/2003 Rady Gminy Sienno z dnia 10 października 2003r. w sprawie określenia wzorów formularzy do wymiaru podatku leśnego.....	33414
7231	— uchwała nr XI/69/2003 Rady Gminy Sienno z dnia 10 października 2003r. w sprawie określenia wzorów formularzy do wymiaru podatku od nieruchomości.....	33419
7232	— uchwała nr XI/70/2003 Rady Gminy Sienno z dnia 10 października 2003r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2003 rok.....	33424
7233	— uchwała nr VII/26/2003 Rady Gminy w Kowali z dnia 10 października 2003r. w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2003.....	33425
7234	— uchwała nr VII/29/2003 Rady Gminy w Kowali z dnia 10 października 2003r. w sprawie zmian w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych zatwierdzonego uchwałą nr II/15/03 z dnia 22 kwietnia 2003r.....	33427
7235	— uchwała nr XIV/69/2003 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.....	33427
7236	— uchwała nr XIV/70/2003 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska.....	33431
7237	— uchwała nr XIV/71/2003 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 29 sierpnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budy Kalki gm. Puszcza Mariańska.....	33436
7238	— uchwała nr XV/80/2003 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 2 października 2003r. w sprawie nadania nazw ulicom we wsi Bartniki.....	33443

POROZUMIENIA:

7239	— aneks nr 3 z dnia 14 października 2003r. do porozumienia z dnia 10 grudnia 2001r. w sprawie przyjęcia przez Wojewódzki Urząd Pracy w Warszawie niektórych zadań z zakresu administracji rządowej, zawarty pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Zarządem Województwa Mazowieckiego.....	33445
7240	— porozumienie zawarte w dniu 10 października 2003r. pomiędzy Powiatem Pruszkowskim a Gminą Raszyn.....	33445

INFORMACJA

7241	— o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 października 2003r. nr OWA-820/341-B/2/2003/III/RK.....	33446
------	---	-------

7227

UCHWAŁA Nr 108/XI/2003 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 30 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Podłęcze dz. nr ew. 234/2, 234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 235/1, 236/1, 237/1.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 10, art. 26, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) i w związku z uchwałą nr 465/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu obszaru wsi Podłęcze Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwała co następuje:

Część A Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góry Kalwarii zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Ur. Województwa Warszawskiego Nr 23, poz. 815 z późniejszymi zmianami).

2. Granice zmiany planu, o której mowa w ust. 1, określone uchwałą nr 465/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu obszaru wsi Podłęcze wyznacza załącznik nr 1 do uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.1. Zmiany, o których mowa w § 1 polegają na:

- 1) regulacji istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 2) zmianie przeznaczenia terenu,
- 3) nowych ustaleniach zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiany, o których mowa w ustępie 1, wynikają z konieczności dostosowania dotychczasowych ustaleń planów miejscowych do wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów szczególnych oraz uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na terenach wymienionych w § 1, w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę magazynowo - składową oraz poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria, stanowiące przepis gminny.
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,
- 6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez

- ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni zabudowy w terenie,
 - 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
 - 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
 - 10) powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim; nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojazdów pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, gryzowych i ażurowych.

**Część B
Ustalenia planu**

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 4. Dla obszaru wymienionego w § 1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 5 niniejszej uchwały;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające drogi,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) przeznaczenie terenu,
- 6) linia napowietrzna 15kV.

§ 6.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia teren, będący przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczony na rysunku planu symbolem, dla którego ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu

- 1) teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren pod poszerzenie drogi oznaczony na rysunku planu symbolem KZ.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi.

3. Dla każdego z wyznaczonych terenów określono:

- 1) podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu),
- 2) uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia.

**Rozdział II
Przepisy ogólne dla całego obszaru**

§ 7. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. W całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 4) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
 - 5) realizacji masztów radiowo – telekomunikacyjnych.

2. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opalowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
- 2) selekcji i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia (w oznaczonych pojemnikach) i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
3. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej - tereny MN jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.
4. Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikami tych urządzeń.
6. Plan ustala następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:
 - 1) obowiązek:
 - a) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
 - b) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8m usytuowanych w ustalonej linii rozgraniczającej drogi, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - c) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów usługowych w granicach własnych działek;

- 2) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

Część C
Ustalenia szczegółowe

Rozdział III
Szczegółowe warunki zabudowy
i zagospodarowania terenu

§ 8.1. Plan ustala dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, do uchwały symbolem MN:

- 1) realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami,
 - b) wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału działki,
 - c) wielkość wydzielonych działek powinna być dostosowana do rodzaju zabudowy, przy założeniu, że minimalne szerokości krótszego boku wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej nie powinny być mniejsze niż:
 - 20m dla zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej,
 - 16m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej - 1000m²,
 - minimalna wielkość wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 800m²,
2. Plan dopuszcza realizację budynku mieszkalnego na działkach mniejszych niż określone w ust. 1 pkt 1 ppkt c dla działek powstałych w wyniku podziału dokonanego przed wejściem w życie uchwały.
3. Dla terenów nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, plan ustala następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy:
- budynki mieszkalne - do dwóch kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
 - budynki gospodarcze - 1 kondygnacja,
 - nachylenie połaci dachu maksimum 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów dla poszczególnych działek.

4. Ogrodzenia frontowe działek ażurowe z zakazem stosowania prefabrykatów betonowych, o maksymalnej wysokości 1,8m, usytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej drogi.

5. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną 70% - na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach siedliskowych.

6. Dla zabudowy jednorodzinnej jako przeznaczenie dopuszczalne plan ustala:

- 1) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące do 35m² powierzchni zabudowy,
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące,
- 3) usługi w formie wbudowanych przeznaczone dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

Rozdział IV Szczegółowe warunki dla poszerzenia pasa drogowego

§ 9.1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w § 8, zgodnie z ustaleniami rysunku planu.

2. Plan ustala dla poszerzenia drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ południową linię rozgraniczającą w odległości 4 m od północnej granicy działek nr ew. 234/2, 234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 235/1, 236/1, 237/1.

3. Ogrodzenie działki budowlanej nie może przekraczać wyznaczonej linii rozgraniczającej.

4. Plan ustala linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.

Rozdział V Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej we wsi Podłęczce oraz poprzez jej rozbudowę, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,

- 2) lokalizację wodociągu w liniach rozgraniczających drogi; w szczególnych przypadkach plan dopuszcza przebieg wodociągu poza liniami rozgraniczającymi drogi, pod warunkiem zapewnienia zarządcy sieci dostępu do nich w celach eksploatacyjnych,
- 3) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż., dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych.

§ 11. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) kanalizację indywidualną. Plan dopuszcza gromadzenie ścieków na terenie nieruchomości i ich utylizację na miejscu lub wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków.
- 2) gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpornych na terenie nieruchomości.

§ 12. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- 2) obowiązek zagospodarowania wód opadowych w miejscu wypadania (w granicach działek i dróg),
- 3) ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny zabudowy mieszkaniowej) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawieszin i substancji ropopochodnych;
- 4) jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 13. W zakresie elektroenergetyki plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn),
- 2) budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 3) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic.

2. Plan dopuszcza:

- 1) lokalizowanie stacji transformatorowych napowietrznych 15/04kV w liniach rozgraniczających drogi,

realizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

3. Plan ustala dla trasy przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej szerokość strefy ochronnej LN 15kV - o szerokości 12m (po 6m od osi na obydwie strony).

4. W strefie plan ustala:

zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych funkcji chronionych,

możliwość zagospodarowania terenu strefy jako powierzchni biologicznie czynnej,

możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.

§ 14. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie: energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii).

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia powiązanych z istniejącymi na terenie gminy stacjami redukcyjno - pomiarowymi.

budowę sieci prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy, w liniach rozgraniczających ulic.

zasady lokalizacji gazociągów w drogach zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządze-

niem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 16. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

Część D

Postanowienia końcowe

§ 17. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 15%.

§ 18. Na obszarach objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Urz. Województwa z dnia 2 grudnia 1994r. Nr 23 poz. 815).

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Helman