

7228

UCHWAŁA Nr 109/XI/2003

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 30 lipca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Brzeście dz. nr ew. 10/42, 10/44.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 10, art. 26, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) i w związku z uchwałą nr 466/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu obszaru wsi Brzeście Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala co następuje:

Część A

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwarii zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Ur. Województwa Warszawskiego Nr 23, poz. 815 z późniejszymi zmianami).

2. Granice zmiany planu, o której mowa w ust. 1, określone uchwałą nr 466/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu obszaru wsi Brzeście wyznacza załącznik nr 1 do uchwały.

3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.1. Zmiany, o których mowa w § 1 polegają na:

- 1) zmianie przeznaczenia terenu,
- 2) nowych ustaleniach zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiany, o których mowa w ustępie 1, wynikają z konieczności dostosowania dotychczasowych ustaleń planów miejscowych do wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i in-

nych przepisów szczególnych oraz uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na terenach wymienionych w § 1, w sposób umożliwiający wyznaczenie terenu pod uprawy rolne – ogrody przydomowe.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria, stanowiące przepis gminny,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

Część B

Ustalenia planu

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 4. Dla obszaru wymienionego w § 1 plan ustala przeznaczenie terenu oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 5 niniejszej uchwały;

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3) przeznaczenie terenu.

§ 6.1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia teren, będący przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczony na rysunku planu symbolem, dla którego ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu

- 1) teren upraw rolnych – ogrody przydomowe oznaczony na rysunku planu symbolem RP,

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 jest wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

3. Dla terenu określono:

- 1) podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).
- 2) uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia.

Rozdział II

Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 7. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. W całym obszarze plan zakazuje realizacji masztów radiowo – telekomunikacyjnych.
2. W całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek.

Część C

Ustalenia szczegółowe

Rozdział III

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 8.1. Plan ustala dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, do uchwały symbolem RP zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych.

2. Plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Rozdział IV

Szczegółowe warunki obsługi komunikacyjnej

§ 9.1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w § 8, w oparciu o istniejący układ dróg wewnętrznych.

Rozdział V

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 10. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej usytuowanej we wsi Brzeście oraz poprzez jej rozbudowę, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizację wodociągu w liniach rozgraniczających drogi; w szczególnych przypadkach plan dopuszcza przebieg wodociągu poza liniami rozgraniczającymi drogi, pod warunkiem zapewnienia zarządcy sieci dostępu do nich w celach eksploatacyjnych,
- 3) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż., dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych.

Część D

Postanowienia końcowe

§ 11. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP – 0%.

§ 12. Na obszarach objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. (Dz.Urz. Województwa z dnia 2 grudnia 1994r. Nr 23, poz. 815).

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Helman