



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 lutego 2003 r.

Nr 36

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 976 – uchwała nr 35/IV/2003 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 15 stycznia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 38/XXIV/2000 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 20 grudnia 2000r. dotyczącej określenia dziennych stawek opłaty targowej oraz sposobu poboru tej opłaty, określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso..... 4340
- 977 – uchwała nr 16/IV/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.)..... 4341
- 978 – uchwała nr 29/IV/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 grudnia 2002r. w sprawie zmian w budżecie..... 4349
- 979 – uchwała nr 53/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 30/IV/2002 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 19 grudnia 2002r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2003 rok..... 4350
- 980 – uchwała nr 54/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie wprowadzenia zakazu sprzedaży, podawania oraz spożywania napojów alkoholowych w określonych miejscach i obiektach na terenie gminy Piaseczno..... 4351
- 981 – uchwała nr 55/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie zasad usytuowania na terenie gminy Piaseczno miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych..... 4351
- 982 – uchwała nr 56/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie ustalenia stawki czynszu regulowanego za najem lokali mieszkalnych dla zasobów mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego TBS „Multi-Hekk” S.A. w Piasecznie..... 4352
- 983 – uchwała nr 65/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr 997/XLVII/2001 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie zatwierdzenia Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Piasecznie..... 4352
- 984 – uchwała nr 75/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Łbiska w gminie Piaseczno..... 4353
- 985 – uchwała nr 76/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Józefów w gminie Piaseczno..... 4355
- 986 – uchwała nr 77/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Złotokłos w gminie Piaseczno..... 4356
- 987 – uchwała nr 78/IV/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 stycznia 2003r. w sprawie nadania nazwy ulicy położonej we wsi Zabieniec w gminie Piaseczno..... 4357
- 988 – uchwała nr III/9/2002 Rady Gminy Wąsewo z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsewo..... 4358

977

UCHWAŁA Nr 16/IV/2002 RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 23 grudnia 2002 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r.) z późn. zm.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (z późniejszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały nr 366/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwała, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

Obszar objęty planem

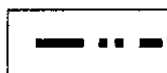
§ 1.1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994 roku dokonuje się zmian na terenie wsi Tomice.

2. Objęte niniejszą uchwałą zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994 roku zwane są dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 133/1 we wsi Tomice w gminie Góra Kalwaria - a w skrócie planem.

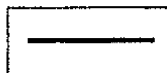
3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000. Rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem.

Zakres stanowienia rysunku planu

§ 2.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:



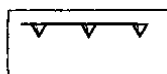
granica obszaru objętego planem



linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

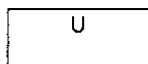


linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania

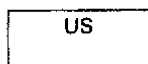


nieprzekraczalna linia zabudowy

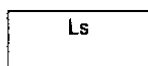
Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania:



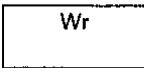
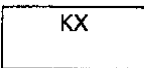
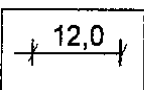
obszar usług spełniających wymagania obszaru chronionego krajobrazu



obszar usług sportu i rekreacji



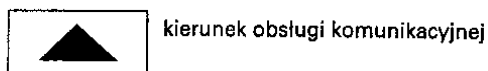
obszar leśny

	obszar rowów melioracyjnych
	obszar komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną
	wymiary:

- wymiar obszaru komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną w liniach rozgraniczających;

odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):



3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. W granicach objętych planem ustala się podział na obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się, że wyżej wymieniony podział wygląda następująco:

U – obszar usług spełniających wymagania chronionego krajobrazu

US – obszar usług sportu i rekreacji

Ls – obszar leśny

Wr – obszar rowów melioracyjnych

KX – obszar komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną

Ochrona dóbr kultury

§ 4. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury w rozumieniu ustawy o ochronie dóbr kultury.

Ochrona i kształtowanie środowiska

§ 5.1. Stwierdza się, że na terenie objętym planem występują szczególne formy ochrony przyro-

dy w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody w postaci Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ustala się, że na terenie objętym planem wszelkie prace można prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi obszaru chronionego krajobrazu i w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:

rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego oraz

rozporządzenie nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego.

2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

U - obszar usług spełniających wymagania obszaru chronionego krajobrazu

§ 6.1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru

- 1.1. Obszar przeznaczony pod usługi nieuciążliwe
 - 1.2. Dopuszcza się usługi administracji, ochrony zdrowia i oświaty, w tym powstanie Szkoły Policyjnej.
 - 1.3. Dopuszcza się remonty i modernizację budynków i budowli, które powstały przed wejściem w życie przepisów dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub w trakcie ich obowiązywania pod warunkiem zachowania funkcji dotychczasowej lub zmiany ich przeznaczenia na funkcje usług nieuciążliwych dopuszczonych przepisami dotyczącymi Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- 1.2. Dopuszcza się powstanie budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: ciągów pieszo-jezdnymi, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszarze. W/w. obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zasady zagospodarowania

- 2.1. Charakterystyczne cechy obiektów budowlanych
 - 2.1.1. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
 - 2.1.2. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.
 - 2.1.3. Rysunek planu określa nieprzekraczalną linię zabudowy.

Ustala się, że pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy” rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budowli od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania lub od krawędzi jezdni w zależności od oznaczenia na rysunku planu. W/w linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej budowli

jw. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar komunikacji i lasu. W/w linia zabudowy obowiązuje dla nowo wznoszonych obiektów.

2.2. Wtórne podziały

Dopuszcza się wtórny podział działki pod warunkiem zachowania ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.

2.4. Komunikacja

- 2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na działce.
- 2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnymi, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu. Pod pojęciem „nawierzchnia półprzepuszczalna” rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.
- 2.5. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych
 - 2.5.1. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
 - a) sieci wodociągowej;
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieci energetycznej.
 - 2.5.2. Ustala się, że wody opadowe z obiektów i całego obszaru terenu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji. Do czasu przyjęcia kanalizacji deszczowej do użytkowania, wody opadowe po oczyszczeniu (w granicach własnej lokalizacji) do stopnia czystości wody, określonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego.
 - 2.5.3. Dopuszcza się do eksploatacji istniejące uzbrojenie podziemne

- 2.5.4. Ustala się zakaz stosowania paliw stałych.
Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii. Dopuszcza się tymczasowe korzystanie z istniejącej kotłowni na paliwo stałe pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich w sprawie wojewódzkich organów ochrony przyrody wraz z określeniem przedziału czasowego na jaki ww. zgoda zostaje wydana.
- 2.5.4. Ustala się, że w przypadku budowy sieci gazowej:
- a) gazyfikacja jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,
 - b) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu,
 - c) w linii parkanów należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz.
W przypadku braku parkanów szafkę należy umieścić tak, aby umożliwić od niej łatwy dostęp dla pracowników gazowni.
 - d) stwierdza się, że w dniu uchwalenia niniejszego planu warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97 z dnia 11 września 2001r.).
- 2.5.5. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
 - b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;
 - c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.
- 2.5.6. W przypadku budowy sieci telefonicznej ustala się obowiązek wykonania sieci kablowej. Dopuszcza się wykonanie telefonii bezprzewodowej i lokalizację masztu dla radiolinii.
- 2.5.7. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obszaru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.
Należy zapewnić miejsce na minimum cztery typy oznaczonych pojemników na:
- odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - surowce wtórne,
 - odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - wydzielone odpady niebezpieczne wydzielone z odpadów komunalnych.
- Wywóz odpadów nie nadających się do odzysku lub unieszkodliwienia na wysypisko w Łubnej.
- 2.6. Hałas
- 2.6.1. Stwierdza się, że przeznaczenie obszaru nie jest ujęte w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska (§114 ustawy prawo ochrony środowiska).
- 2.6.2. Ze względu na sąsiedztwo terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i usytuowanie w obszarze chronionego krajobrazu postuluje się przyjęcie dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej, z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- 2.6.3. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu ww. przepisy prawa to:
- Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
 - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r.w sprawie do-

- puszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).
- 2.7. Zieleń.
- 2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzenie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.
- 2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.
- US - obszar usług sportu i rekreacji
- § 7.1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru
- 1.1. Usługi sportu i rekreacji.
- 1.2. Dopuszcza się powstanie innego rodzaju usług jak oświaty, wychowania i kultury pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją podstawową, jaką są usługi sportu i rekreacji.
- 1.3. Dopuszcza się powstanie budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszaru. W/w. obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Zasady zagospodarowania
- 2.1. Charakterystyczne obiektów budowlanych
- 2.1.1. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
- 2.1.2. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.
- 2.1.3. Rysunek planu określa nieprzekraczalne linie zabudowy.
- Ustala się, że pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy” rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budowli od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania lub od krawędzi jezdni w zależności od oznaczenia na rysunku planu.
- W/w linia zabudowy nie obliguje do wznieszenia wzdłuż niej budowli jw. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar komunikacji i lasu.
- 2.2. Wtórne podziały
- Nie dopuszcza się wtórnego podziału obszaru sportu i rekreacji.
- 2.3. Powierzchnia biologicznie czynna
- Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.
- 2.4. Komunikacja
- 2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na obszarze opracowania.
- 2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnych, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu
- Pod pojęciem „nawierzchnia półprzepuszczalna” rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.
- 2.5. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych
- 2.5.1. Dopuszcza się do eksploatacji istniejące uzbrojenie podziemne
- 2.5.2. Ustala się, że wody opadowe z obiektów i całego obszaru terenu odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji. Do czasu przyjęcia kanalizacji deszczowej do użytkowania, wody opadowe po oczyszczeniu (w granicach własnej lokalizacji) do stopnia czystości wody, określonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie, dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego.
- 2.5.3. Ustala się obowiązek budowy sieci elektrycznej. Postuluje się wykonanie sieci elektrycznej kablowej i stacji wewnętrznych.
- 2.5.4. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obsza-

ru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać wywóz zawartości.

Wywóz odpadów na wysypisko w Łubnej.

2.6. Hałas

2.6.1. Stwierdza się, że obszar, jako przeznaczony na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska.

2.6.2. Ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych mających na celu zachowanie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2.6.3. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu ww. przepisy prawa to:

- ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
- rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).

2.7. Zieleń

2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.

2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.

Ls - obszar leśny

§ 8.1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru

Grunt leśny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Zasady zagospodarowania

2.1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Dopuszcza się czasową adaptację istniejącej zabudowy.

2.3. Dopuszcza się do eksploatacji istniejące uzbrojenie podziemne i istniejące urządzenia infrastruktury technicznej.

Wr - obszar rowu melioracyjnego

§ 9.1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru

Fragment rowu melioracyjnego, który w większej swojej części przebiega poza obszarem opracowania.

2. Zasada zagospodarowania terenu

Ustala się obowiązek ochrony w/w rowu przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik w/w rowu albo zatrucie znajdującej się w nim wody.

KX - obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną

§ 10.1. Ustala się funkcję i zasady zagospodarowania obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z rysunkiem planu, tabelą ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną oraz innymi ustaleniami i postulatami zawartymi w niniejszej uchwale a dotyczącymi zagadnień komunikacji.

2. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy poinformować inwestora, że projekt budowlany, w zakresie drogowym, powinien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. Nr 43, poz. 430).

3. Ustala się, że uzbrojenie inżynierskie tzn. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, linia średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, szafy kablowe, mieści się w założonych przekrojach poprzecznych KX.

4. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej. Ustala się, że wody opadowe należy oczyścić z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji. Do czasu przyjęcia kanalizacji deszczowej do użytkowania, wody opadowe po oczyszczeniu (w granicach własnej lokalizacji) do stopnia czystości wody, określonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego.

5. Tabela ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kolejowej i pieszej wraz z urządzeniami

pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

Lp.	Oznaczenie na planie	Klasa	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi i zalecenia realizacyjne
1	2	3	4	5	6
1	KX	Ciąg pieszo-jezdny	7,0-11,0		zmiana istniejącego przebiegu ciągu pieszo-jezdnego na odcinku od istniejącej bramy do drogi lokalnej, będącej w całości poza obszarem objętym planem.

Rozdział III Ustalenia końcowe

Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii

§ 11.1. W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 133/1 położonej we wsi Tomice w gminie Góra Kalwaria, opracowanym w skali 1:1000 przestają obowiązywać ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r (Dz. Urz. W. W. Nr 23, poz. 815 z 1994r.).

2. W ich miejsce wprowadza się ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

Wzrost wartości nieruchomości

§ 12. W związku z uchwaleniem niniejszego planu wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 0%.

Sposób wykonania uchwały

§ 13.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Góra Kalwaria.

2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Helman