

**UCHWAŁA Nr 229/XIX/2008  
RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII**

z dnia 15 lipca 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi  
Solec i Baniocha - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.**

(Warszawa, dnia 2 grudnia 2008 r.)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr 588/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii dnia 31 maja 2006r. w Górze Kalwarii w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, Rada Miejska w Górze Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętym uchwałą nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 września 2006r. uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego zwany dalej "planem", składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:2000, będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będący załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będący załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Planem objęto obszar, którego granice oznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

**§ 2.** Teren opracowania wyznacza:

- 1) od północy - granica administracyjna wsi Solec;
- 2) od południa - granica administracyjna gminy Góra Kalwaria;
- 3) od zachodu - granica działki o nr ew. 3 i 2/3 (obręb geodezyjny nr 0040), wschodni brzeg rzeki Małej, granica działki o nr ew. 170/2 (obręb geodezyjny nr 0040), granica administracyjna gminy Góra Kalwaria;
- 4) od wschodu - zachodni brzeg rzeki Małej, zachodni brzeg rowu melioracyjnego, granice terenu przeznaczonego pod zabudowę w obrębie geodezyjnym nr 0040 na działkach o nr ew. 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214, 213, 212, 211, 210, 209, 208, granica działki o nr ew. 190/1, oś rowu melioracyjnego oraz wschodni brzeg rzeki Małej.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, stanowiące przepisy gminne;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne oznaczone na rysunku w skali 1:2000 będącym integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami, objęty opracowaniem planu, wyznaczony zgodnie z § 2;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach

zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, np.: ciągi komunikacyjne i dojazdy, parkingi, stacje transformatorowe, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym dla poszczególnych terenów;

8) budynkach gospodarczych - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu, służących do obsługi budynku mieszkalnego i rekreacji, a także ich otoczenia;

9) budynkach gospodarskich - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej i płodów rolnych oraz budynki inwentarskie dla zwierząt w rodzinnych gospodarstwach rolnych lub hodowlanych;

10) terenowych urządzeniach rekreacyjnych - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty nie na stałe związane z gruntem przeznaczone do realizacji zadań z zakresu wędkarstwa;

11) uciążliwości - należy przez to rozumieć takie oddziaływanie na środowisko, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm wynikających z przepisów szczególnych (dotyczących oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe, szatę roślinną, klimat akustyczny itp.);

12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku lub obiektu kubaturowego (za wyjątkiem stacji transformatorowych) od ulicy, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;

13) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;

14) formach ochrony przyrody - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące ochrony przyrody wynikające z aktualnego Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;

15) naturalnej strefy biologicznej - należy przez to rozumieć roślinność leśną (np. łęgową i olszową), zadrzewienia, zarośla i roślinność trawiastą zgodną z lokalnymi warunkami siedliskowymi, towarzyszącą ciekom i zbiornikom wodnym;

16) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym, w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod inne zagospodarowanie lub użytkowanie;

17) reklamach - należy przez to rozumieć różnorodne nośniki reklamowe w postaci transparentów, plansz, banerów, masztów z flagami reklamowymi, tablic reklamowych lub stojaków reklamowych bezpośrednio lub pośrednio związane z podłożem służące wizualnemu przekazowi informacji;

18) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych wszystkich budynków o charakterze trwałym, położonych w granicach działki lub zespołu działek budowlanych, do całej powierzchni tej działki lub zespołu działek;

19) obiektach zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej - należy przez to rozumieć obiekty małej architektury tj. tablice informacyjne na których można zapoznać się z zagadnieniami związanymi z prowadzeniem gospodarki w Obszarze Chronionego Krajobrazu, ławki, stoły, przegrodzenia przy miejscach odpoczynku, zadaszenia, mostki, kładki, figury, krzyże, kapliczki, śmietniki.

**§ 4. 1.** Dla całego obszaru objętego uchwałą plan ustala:

1) podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające terenów określone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;

3) zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające ze szczególnych potrzeb ochrony środowiska na terenie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;

4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, powierzchnię bionicznie czynną oraz gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;

6) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone i dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym;

- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości;
  - 8) zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu oraz wskaźniki w zakresie komunikacji dotyczące miejsc parkingowych na terenie 1RM;
  - 9) zasady obsługi w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz adaptacji, rozbudowy i budowy systemów infrastrukturalnych w obszarze obowiązywania ustaleń planu;
  - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.
3. Plan nie ustala:
- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 4) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 5) zasad wyposażenia i urządzania terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
  - 6) przestrzeni publicznych;
  - 7) zasad i warunków scalania nieruchomości.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione na w pkt 1 mają charakter informacyjny.

**§ 6.** Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania przestrzennego wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody, oznaczone na rysunku planu symbolem ZNR;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 3) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rekreacji i sportów jeździectwa, oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 4) teren wód powierzchniowych, śródlądowych, stojących, oznaczony na rysunku planu symbolem WSs;
- 5) tereny wód powierzchniowych, śródlądowych rzeki Małej, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 6) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 7) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP;
- 8) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 10) teren ciągu pieszo - jeźdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDP.

**§ 7.** 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Oznaczenia cyfrowe przedstawione na rysunku planu określają kolejne numery poszczególnych terenów zlokalizowanych w obszarze planu o tym samym przeznaczeniu podstawowym.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 8.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZNR, 2ZNR, 3ZNR, 4ZNR, 5ZNR plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody;
  - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - tereny użytków rolnych wody, łąki, pastwiska, drogi nieutwardzone dojazdowe do pól, ciągi piesze nieutwardzone, szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne,

- elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, urządzenia piętrzące wodę.
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
    - a) zakaz zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania terenów;
    - b) zakaz zabudowy;
    - c) zakaz zalesień.
  - 3) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
    - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, określonych na podstawie przepisów szczególnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.
    - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
    - c) zakaz wydobywania skał, w tym torfów;
    - d) obowiązek utrzymania i ochronę oczek wodnych, stawów, jezior, bagien i torfowisk niskich towarzyszących ekosystemom łąkowym;
    - e) obowiązek utrzymywania i tworzenia luźnych pasów zadrzewień i zakrzewień o szerokości min. 5m, wzdłuż brzegu rzeki Małej jako naturalnej strefy buforowej ograniczającej bezpośredni spływ powierzchniowy, a wraz z nim spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych;
    - f) obowiązek usuwania samosiewów drzew do 5 lat i krzewów, mające na celu przeciwdziałanie zarastaniu łąk z pozostawieniem kęp drzew i krzewów w dolinach rzek i cieków jako naturalnej zabudowy biologicznej oraz z pasie 10m wzdłuż linii rozgraniczających drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP;
    - g) obowiązek wytyczenia na terenach 1ZNR, 2ZNR wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP (drogi krajowej nr 79) stref ochronnych o szerokości min. 10m przy każdej krawędzi linii rozgraniczającej drogi, realizowanych w postaci pasów nasadzeń roślinnych z zastosowaniem gatunków roślin dostosowanych do istniejących warunków glebowych oraz do pełnienia funkcji ochrony przed zanieczyszczeniami oraz funkcji izolacji optycznej, z minimum 20% udziałem krzewów i drzew zimozielonych;
    - h) obowiązek wykonania badań hydrologicznych terenu, jako podstawy opracowania programu renaturalizacji łąk mającej na celu poprawę stosunków wodnych;
    - i) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce wodnej, w tym:
      - budowy nowych urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na łąkach i pastwiskach w dolinie rzeki Małej;
      - budowy nowych, sztucznych zbiorników wodnych o powierzchni powyżej 1 ha;
    - j) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
  - 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) możliwość grodzenia nieruchomości ażurowymi drewnianymi ogrodzeniami bez podmurówki, umożliwiającymi migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom;
    - b) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach oraz siatek metalowych;
    - c) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5m;
    - d) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury ustala się obowiązek:
      - dostosowania ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
      - zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;
    - e) zakaz lokalizacji reklam.
  - 5) w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:
    - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą z wyjątkiem urządzeń piętrzących wodę;
    - b) zakaz lokalizacji nowych dróg i sieci uzbrojenia, jeśli nie służą ochronie terenów od 1ZNR do 5ZNR oraz niezbędnej obsłudze istniejących łąk i konserwacji koryta rzeki Małej i istniejących urządzeń wodnych.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze;
  - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - wody, łąki, pastwiska, drogi nieutwardzone dojazdowe do pól, ciągi piesze nieutwardzone, szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne, elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, urządzenia piętrzące wodę.
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
  - a) zakaz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
  - b) zakaz zabudowy.
- 3) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, określonych na podstawie przepisów szczególnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
  - b) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
  - c) zakaz wydobywania skał, w tym torfów;
  - d) obowiązek wykonania badań hydrologicznych terenu, jako podstawy opracowania programu renaturalizacji terenów rolnych mającej na celu poprawę stosunków wodnych;
  - e) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej;
  - f) obowiązek utrzymywania i tworzenia luźnych pasów zadrzewień i zakrzewień o szerokości min. 5m, wzdłuż brzegu rzeki Małej (w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegu rzeki) jako naturalnej strefy buforowej ograniczającej bezpośredni spływ powierzchniowy, a wraz z nim spływ zanieczyszczeń do wód powierzchniowych;
  - g) zakaz groduzenia i wygradzania nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu rzeki;
  - h) obowiązek wytyczenia na terenie 3R, wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDGP (drogi krajowej nr 79) stref ochronnych o szerokości min. 10m przy każdej krawędzi linii rozgraniczającej drogi, realizowanych w postaci pasów nasadzeń roślinnych z zastosowaniem gatunków roślin dostosowanych do istniejących warunków glebowych oraz do pełnienia funkcji ochrony przed zanieczyszczeniami oraz funkcji izolacji optycznej, z minimum 20% udziałem krzewów i drzew zimozielonych;
  - i) zakaz nawożenia gruntów rolnych gnojowicą w odległości mniejszej niż 20m od brzegów cieków wodnych;
  - j) ograniczenie nawożenia w odległości 100m od brzegów cieków wodnych;
  - k) zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) możliwość groduzenia nieruchomości ażurowymi drewnianymi ogrodzeniami bez podmurówki, umożliwiającymi migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom;
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5m;
  - c) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach oraz siatek metalowych.
  - d) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek:
    - dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
    - zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;
  - e) obowiązek oznakowania tablicami informacyjnymi interesujących obiektów przyrodniczych;
  - f) zakaz lokalizacji reklam.
- 5) w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą z wyjątkiem urządzeń piętrzących wodę;
  - b) zakaz lokalizacji nowych dróg publicznych i sieci uzbrojenia, jeśli nie służą obsłudze terenów rolnych oraz konserwacji koryta rzeki Małej i istniejących urządzeń wodnych;
  - c) obowiązek odpowiedniego oznakowania zabezpieczającego istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV, w celu uniknięcia kolizji z ptakami.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RM plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, rekreacji i sportów jeździectwa konnego;
  - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - wody, łąki, pastwiska, budynki gospodarcze, budynki gospodarskie, budynki przeznaczone na agroturystykę; parkingi, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, miejsca postojowe, elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej;
  - c) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizowane po wcześniejszym uzgodnieniu za pośrednictwem gminy na etapie pozwolenia na budowę z właściwym Zakładem Energetycznym.
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
  - a) możliwość realizacji na działce nie więcej niż jeden budynek o funkcji mieszkalnej;
  - b) przy realizacji przeznaczenia podstawowego terenu zakaz przekroczenia 24 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
  - c) obowiązek na etapie przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, przeprowadzenia badań geotechnicznych podłoża gruntowego ze względu na występujące w granicach terenu niekorzystne warunki gruntowo-wodne i dostosowanie do ich wyników sposobu posadowienia projektowanych obiektów budowlanych;
  - d) zakaz lokalizacji wysokościowych masztów telefonii komórkowej oraz wysokich (powyżej 11,0m) przekaźników telekomunikacyjnych.
- 3) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane, określonych na podstawie przepisów szczególnych oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane, na podstawie przepisów szczególnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
  - b) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfów;
  - c) zakaz wprowadzania ścieków sanitarnych i bytowo - gospodarczych (nie oczyszczonych i oczyszczonych) do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
  - d) obowiązek selekcji i gromadzenia odpadów w 4 typach oznaczonych pojemników przystosowanych do ich gromadzenia:
    - na odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
    - na surowce wtórne,
    - na odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
    - na wydzielone odpady niebezpieczne z odpadów komunalnychoraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
  - e) obowiązek ochrony akustycznej terenu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi; uciążliwość akustyczna powinna się zamykać w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 4) w zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ze względu na znajdujące się na terenie rowy melioracyjne figurujące w ewidencji WZMiUM:
  - a) obowiązek uzgodnienia projektu planowanych inwestycji ziemnych i kubaturowych, na etapie pozwolenia na budowę z właściwym zarządcą rowów, melioracji i rządzeń wodnych;
  - b) obowiązek zapewnienia dostępu do istniejących rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych w celu konserwacji rowów, zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania i ochrony przed ich ewentualnym, uciążliwym oddziaływaniem;
  - c) w odległości mniejszej niż 6,0m od skrajnej krawędzi rowów melioracyjnych zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
- 5) w zakresie zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów ze względu na znajdujące się na terenie linie elektroenergetyczne 15kV;
  - a) w zasięgu potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii średniego napięcia, ustalonego po 6m w każdą stronę od osi linii napowietrznych, zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
  - b) obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów budowlanych zlokalizowanych w zasięgu potencjalnego szkodliwego oddziaływania elektroenergetycznej linii średniego napięcia z odpowiednim Zakładem Energetycznym;
  - c) zasięg oddziaływania linii energetycznych średniego napięcia, wynikający ze szkodliwego oddziaływania pola elektroenergetycznego, dla obiektów kubaturowych, może być weryfikowany na

odległość mniejszą niż ustalona w planie, jednak na odległość nie mniejszą niż 3m od osi linii energetycznej, w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych, po uzgodnieniu z zarządcą sieci, na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zasady i warunki kształtowania zabudowy:
    - obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu przy lokalizacji nowej zabudowy;
    - wysokość zabudowy o przeznaczeniu podstawowym oraz budynków o przeznaczeniu agroturystycznym - maksimum dwie kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; rzędna parteru maksimum 65cm ponad gruntem rodzimym, całkowita wysokość budynku maksimum 8,0m;
    - wysokość budynków gospodarskich - maksimum dwie kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; rzędna parteru maksimum 65 cm ponad gruntem rodzimym, całkowita wysokość budynku maksimum 11,0m;
    - wysokość budynków gospodarczych i garaży - maksimum dwie kondygnacje, drugą kondygnację powinno stanowić poddasze użytkowe lub nieużytkowe; rzędna parteru maksimum 65cm ponad gruntem rodzimym, całkowita wysokość budynku maksimum 8,0m;
    - w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce obowiązek wykonania dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce, zalecana kolorystyka - kolor ceramiki, całkowity zakaz stosowania dachów niebieskich i jasno czerwonych;
    - w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce obowiązek wykończenia elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; kolorystyka budynków naturalna, dostosowana do koloru pokrycia dachowego, pastelowa (np. kremowy, jasny żółty, biały itp.) z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła) jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji, zakaz stosowania jaskrawych kolorów;
    - zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding, boazerie elewacyjne itp.) i blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz gontów papowych i papy jako pokrycia dachowego;
    - dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 30°-45°;
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 20% powierzchni działki;
  - c) powierzchnię biologicznie czynną minimum 70% powierzchni działki;
  - d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3;
  - e) możliwość budowy na działce małych zbiorników retencyjnych zbierających wody opadowe z terenu zabudowy;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu z zakazem przekroczenia ich obiektami kubaturowymi za wyjątkiem stacji transformatorowych;
  - b) możliwość grodzenia nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem (metalowym lub drewnianym) o maksymalnej wysokości do 1,6m;
  - c) możliwość realizacji podmurówki w ogrodzeniu w sposób umożliwiający migrację drobnymi przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnymi ssakom;
  - d) całkowity zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach;
  - e) zakaz stosowania ogrodzeń jako mur pełny, lub jako inny rodzaj ogrodzenia nieprzejrystego, z dopuszczeniem nieprzejrystego żywopłotu,
  - f) w przypadku realizacji ogrodzenia obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej drogi 1KDD;
  - g) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni większej niż 3,0m<sup>2</sup> o treści innej niż prowadzona działalność na terenie;
  - h) zakaz łączenia powierzchni reklamowych.
- 8) w zakresie podziału nieruchomości - w ramach terenu 1RM dopuszczalny podział działki, którego celem jest powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie wielkości działki dzielonej o powierzchni nie mniejszej niż 95% powierzchni działki przed podziałem.
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej oraz określenia wskaźników dotyczących miejsc parkingowych:
  - a) obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu bezpośrednio z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD;
  - b) obowiązek przy realizacji podstawowego przeznaczenia w zakresie obsługi rolnictwa, rekreacji i sportów jeździectwa konnego wyznaczenia 1 miejsca postojowego na każde 500m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
  - c) obowiązek przy realizacji podstawowego przeznaczenia w zakresie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych wyznaczenia 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny;
  - d) obowiązek przy realizacji uzupełniającego przeznaczenia w zakresie agroturystyki wyznaczenia

- dotądowo po 1 miejscu postojowym na każdy pokój usług
- 10) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) obowiązek zaopatrzenia w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
  - b) do czasu wyposażenia terenu w sieć wodociągową, plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego;
  - c) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty p. poż. zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - d) zaopatrzenie w wodę na cele ppoż. w ilościach przekraczających wydajność komunalnej sieci wodociągowej poprzez budowę zbiorników retencyjnych lub indywidualnych ujęć wody;
  - e) docelowo obowiązek odprowadzania ścieków bytowo - gospodarczych do sieci kanalizacji komunalnej i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej na terenie gminnej oczyszczalni ścieków;
  - f) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego;
  - g) obowiązek powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych do gruntu lub odprowadzanie ich po podczyszczeniu do bezodpływowych, otwartych zbiorników retencyjnych lokalizowanych w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny;
  - h) obowiązek zaopatrzenia w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie i przebudowie, w oparciu o projektowane, zgodnie z koncepcją zasilania w energię elektryczną, stacje transformatorowe;
  - i) rozbudowę i przebudowę sieci, budowę urządzeń elektroenergetycznych oraz przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa elektroenergetycznego;
  - j) możliwość zaopatrzenia w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
  - k) lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w granicy ogrodzeń lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
  - l) w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązek ich lokalizacji w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu;
  - m) możliwość zaopatrzenia w ciepło z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła z obowiązkiem stosowania technologii i paliw grzewczych ekologicznych tj. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna i inne źródła energii ekologicznie czyste lub zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych.

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WSs plan ustala:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenu:
  - a) przeznaczenie podstawowe - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
  - b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej, terenowe urządzenia rekreacyjne tj. stanowiska wędkarskie, sieć infrastruktury technicznej dla potrzeb obsługi terenu 1WSs;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:
  - a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na stałe związanych z gruntem;
  - b) zakaz utwardzania brzegów zbiornika wodnego;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - a) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfów;
  - b) zakaz zmiany istniejących stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) możliwość grodzenia nieruchomości ażurowym drewnianym ogrodzeniem bez podmurówki, umożliwiającym migrację drobnym przedstawicielom fauny, w szczególności płazom, gadom i drobnym ssakom;
  - b) zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w ogrodzeniach oraz siatek metalowych;
  - c) maksymalna wysokość ogrodzenia 1,5m;
  - d) w przypadku realizowania obiektów zagospodarowania turystycznego, rekreacyjnego i dydaktycznego z zakresu edukacji ekologicznej, w postaci elementów małej architektury obowiązek:
    - dostosowanego ich do rodzaju i stopnia odporności na degradację elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
    - zastosowania podstawowych materiałów budowlanych tj. drewno, kamień, cegła nietynkowana;
  - e) obowiązek oznakowania tablicami informacyjnymi interesujących obiektów przyrodniczych,



f) zakaz lokalizacji reklam.

5) w zakresie podziału nieruchomości - dopuszczalny podział działki, którego celem jest powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działki; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających użytkowanie zbiornika, zgodne z przepisami szczególnymi.

6) w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną:

a) zakaz lokalizacji sieci uzbrojenia, jeśli nie służy obsłudze terenu 1WSs;

b) obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu bezpośrednio z projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

**§ 12.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia terenu - przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych rzeki Małej;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na stałe związanych z gruntem;

b) zakaz utwardzania brzegów cieków wodnych;

c) zakaz przebudowy rzeki Małej (za wyjątkiem sytuacji wynikających z racjonalnej gospodarki wodnej);

d) zakaz przegradzania terenów wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Małej.

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązek oznakowania tablicami informacyjnymi interesujących obiektów przyrodniczych,

b) zakaz grodzenia i przegradzania;

c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4) w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną - zakaz lokalizacji sieci uzbrojenia.

**§ 13.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL plan ustala:

1) w zakresie przeznaczenia terenu:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów;

b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - szlaki turystyczne, ścieżki edukacyjne elementy małej architektury związane z zagospodarowaniem turystycznym, rekreacyjnym i dydaktycznym z zakresu edukacji ekologicznej;

2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) adaptację istniejących duktów leśnych z możliwością wykorzystania na ciągi pieszo-rowerowe i szlaki turystyczne;

b) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na stałe związanych z gruntem;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązek oznakowania tablicami informacyjnymi interesujących obiektów przyrodniczych,

b) zakaz grodzenia i przegradzania;

c) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4) w zakresie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną - zakaz lokalizacji sieci uzbrojenia.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji**

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP, 2KDL, 3KDD, 4KDP plan ustala:

1) w zakresie parametrów funkcjonalno - technicznych dróg:

a) dla istniejącego odcinka drogi krajowej nr 79 oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDGP - klasę drogi głównej ruchu przyspieszonego, szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 60,0 do 80,0m (wraz z dwiema drogami odbarzeniowymi) i maksymalną szerokością w węźle komunikacyjnym 130,0m przekrój drogi głównej 2/2 - dwujezdniowy, dwupasowy, przekrój dróg odbarzeniowych 1/2 jednojezdniowy, dwupasowy;

b) plan ustala południową granicę drogi lokalnej "L" oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDL o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających i przekroju poprzecznym 1/2 - jednojezdniowym, dwupasowym;

c) dla projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD klasę drogi "D" - dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m z miejscowym poszerzeniem do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu; przekrój drogi 1/2 - jednojezdniowy, dwupasowy.

d) dla ciągu pieszo - jezdniowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDP, szerokość w liniach

- rozgraniczających od 5,0m do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) obowiązek realizacji parametrów technicznych dróg spełniających wymagania ustalone w przepisach odrębnych określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
  - 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dróg:
    - a) możliwość realizacji w pasie drogowym elementów małej architektury i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem, że:
      - nie spowodują zagrożenia dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócą wykonywania zadań zarządu drogi;
      - nie kolidują z istniejącą siecią infrastruktury technicznej;
      - zarządca drogi wyrazi zgodę na ich realizację.
    - b) obowiązek realizacji przepustów pod drogami i utwardzonymi ciągami pieszo - jezdnyymi służących bezkolizyjnej migracji drobnych zwierząt;
    - c) obowiązek stworzenia systemu odwadniania dróg ograniczającego przedostawanie się metali ciężkich oraz stałych zanieczyszczeń komunikacyjnych do powierzchni gleby w sąsiedztwie dróg, np. poprzez budowę osadników na drodze odprowadzania wody.
  - 4) w zakresie wyposażenia dróg w infrastrukturę techniczną:
    - a) adaptację w liniach rozgraniczających ulic, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z uzbrojeniem liniowym istniejącym;
    - b) obowiązek lokalizacji projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy dla budynków i posesji, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych, normatywnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;
    - c) obowiązek z terenów dróg i publicznych terenów utwardzonych odprowadzania podczyszczonych wód opadowych przez urządzenia ściekowe (płaskie, korytkowe lub kryte) i studzienki do kanalizacji deszczowej, a do czasu jej wybudowania przykanalikiem lub ściekiem podchodnikowym do rowu przydrożnego, itp.;
    - d) obowiązek realizowania szafek gazowych i energetycznych na terenach zabudowy w ogrodzeniu zlokalizowanym w linii rozgraniczającej drogi zapewniając do nich bezpośredni dostęp; w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z właściwym zarządzającym sieci;
    - e) obowiązek realizacji systemu uzbrojenia na warunkach określonych przez właściwego zarządcę dla danej sieci (systemu).

## **Rozdział 4**

### **Ustalenia końcowe**

**§ 15.** Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości:

- 1) na terenach zieleni objętej ochroną przyrody, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZNR, 2ZNR, 3ZNR, 4ZNR - w wysokości 0%;
- 2) na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R - w wysokości 0%;
- 3) na terenie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, obsługi rolnictwa, rekreacji i sportów jeździectwa konnego, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1RM - w wysokości 20%;
- 4) na terenach wód powierzchniowych śródlądowych rzeki Małej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS - w wysokości 0%;
- 5) na terenie wód powierzchniowych śródlądowych stojących, oznaczonym na rysunku planu symbolem 1WSs - w wysokości 0%;
- 6) na terenie lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL - w wysokości 0%;
- 7) na terenie dróg publicznych i ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDGP, 1KDD, 1KDP - w wysokości 0%.

**§ 16.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.