



ISSN 1233-8664

DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARSZAWSKIEGO

Warszawa, dnia 11 czerwca 1997 r.

Nr 19

Treść:

Poz:

Uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii

63	- Nr 228/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	378-384
64	- Nr 229/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	385-393
65	- Nr 230/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	394-410
66	- Nr 231/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	411-418
67	- Nr 232/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	419-423
68	- Nr 233/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	424-430
69	- Nr 234/XXXVI/97 z dnia 10 marca 1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria;	431-440

67

UCHWAŁA Nr 232/XXXVI/97
Rady Miejskiej w Górze Kalwarii
z dnia 10 marca 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

Działając na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415/, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 w związku z Uchwałą Nr 157/XXIV/96 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 marca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/, Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwała:

§ 1

Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria obejmujące tereny zaznaczone w załączniku graficznym w skali 1:2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów gospodarczych przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z podjętych działań.

§ 3

1. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały stanowi integralną część planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2/ linie rozgraniczające dróg.

§ 4

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 7, oraz w granicach poszczególnych działek w stosunku do terenów, o których mowa w § 7, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty odrębnym rysunkiem planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 6

Przedmiotem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria są następujące tereny:

1. Teren opracowania położony jest we wsi Karolina nr 16.

§ 7

1. Ustalenia szczegółowe
a) Funkcjonalno przestrzenne

WIEŚ Nr PLA- NU	OBEC- NE UŻYT- KOWA- NIE TERENU	PRZEZNACZENIE TERE- NU W PLANIE		ZASADY REALIZA- CJI PLANU	USTALENIA SZCZEGÓLWE ZMIANY PLANU		UZBROJENIE
		ISTNIEJĄ- CYM	W PRO- JEKCIE ZMIAN		USTALENIA W ZA- KRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA	USTALENIA KOMUNIKA- CYJNE	
Karolina plan nr 16	teren rolny	teren rolny	P - prze- mysł	Ustala się: ● Powiększenie tere- nu dla istniejącego Zakładu Gazów Tech- nicznych usytuowa- nych częściowo na obszarze rolnym.	Teren położony w strefie obciążenia chronionego krajobrazu, w otulinie leśnej. Ustala się konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko dla całego zakładu.	Obelugę komunikacyjną ustala się bezpośrednio drogą lokalną, dla której zabezpiecza się pas drogowy o szerokości 6 m, z jezdnią o szerokości 3,5 m (droga lokalna włączona jest do drogi krajowej Nr 723 poprzez drogę usytuowaną wzdłuż drogi krajowej, doprowadzonej do istniejącej drogi lokalnej).	Ustala się: Wodociąg Brak istniejącej sieci wodociągowej. Możliwość doprowadzenia wody po wybudowaniu wodociągu (W6) lub rozbudowa istniejącej sieci wsi Czersk - odległość ~ 1,7 km. Do tego czasu zasilanie ze studni. Kanalizacja Poza zasięgiem projektowanego systemu kanalizacji. Odprowadzenie ścieków w systemie indywidualnym. Elektroenergetyka Wymagana rozbudowa sieci nn. Gas Gas przewodowy zgodnie z opracowaniem "Koncepcja gazyfikacji gminy". Projektowany gazociąg średniego ciśnienia w pasie drogi krajowej Nr 723. Ciepło Z indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi. - olej niskosiarkowy w okresie przejściowym docelowo gaz przewodowy, lub elektryczność. Telekomunikacja Zakład Telekomunikacji określi każdorazowo warunki podłączenia do sieci.

§ 8

W związku z wprowadzonymi zmianami nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość nie ulega zmianie i wynosi 0%.

§ 9

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria Uchwałą Nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. /Dz. Urz. WSW Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994 r. poz. 815/ w części dotyczącej terenów wymienionych w § 7 niniejszej uchwały.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr inż. Barbara Samborska

16 KAROLINA

ZMIANY DO PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Góra Kalwaria

skala 1 : 2000

