

§ 3. Prawo korzystania z przedszkoli prowadzonych przez Gminę Prażmów mają dzieci zamieszkałe na terenie gminy Prażmów; w wyjątkowych sytuacjach dzieci spoza Gminy Prażmów mogą zostać przyjęte za zgodą Wójta Gminy Prażmów, pod warunkiem zapewnienia miejsc ubiegającym się dzieciom z terenu gminy Prażmów.

§ 4.1. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu zwrotowi podlega dzienna stawka żywieniowa za każdy dzień nieobecności, z wyłączeniem pierwszego dnia nieobecności dziecka, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwrotowi podlega stawka żywieniowa za pierwszy dzień nieobecności dziecka, w przypadku, gdy absencja ta zostanie zgłoszona co najmniej w ostatnim dniu roboczym przed nieobecnością.

§ 5. Przyjęcie dziecka do przedszkola po 15-tym dniu miesiąca powoduje obniżenie opłaty wynikającej z § 2 pkt 1, o 50% w danym miesiącu.

§ 6. Wysokość dziennej stawki żywieniowej z uwzględnieniem racji pokarmowych odpowiada-

jących normom fizjologicznego zapotrzebowania w żywieniu dzieci, ustala dyrektor przedszkola po zasięgnięciu opinii rady rodziców lub innego przedstawicielstwa rodziców działającego w przedszkolu.

§ 7. Odpłatność za przedszkole powinna być uiszczana w terminach podanych przez dyrektora, nie później jednak niż do 15-ego dnia każdego miesiąca.

§ 8. W przypadku zalegania z odpłatnością za przedszkole za okres jednego miesiąca dyrektor może podjąć decyzję o skreśleniu dziecka z listy wychowanków po uprzednim powiadomieniu rodziców (opiekunów prawnych) i wyznaczeniu dodatkowego terminu uregulowania należności. Decyzja o skreśleniu dziecka nie zwalnia dyrektora z obowiązku dochodzenia zaległych należności.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Prażmów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009r.

Przewodniczący Rady Gminy Prażmów:
Witold Baliowski

9080

UCHWAŁA Nr 256/XXI/2008

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 30 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska – część 1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1558, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337), w wykonaniu uchwały nr 146/XIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 października 2003r. stwierdza-

jąc, że niniejszy plan jest zgodny z uchwałą nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 września 2006r. w sprawie uchwalenia „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, Rada Miejska w Górze Kalwarii na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria, uchwała co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 1 w gminie Góra Kalwaria, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały,
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.

Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajozrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) istniejąca linia elektroenergetyczna SN (napowietrzna) wraz ze strefą największej uciążliwości.
3. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 6.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Górze Kalwarii w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z ostatecznych decyzji administracyjnych,
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- 5) przeznaczaniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) usługach – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:
 - a) nieuciążliwe – to jest usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działek budowlanych oraz nie zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) uciążliwe – nie spełniające wymogów wymienionych w pkta, czyli usługi, których uciążliwość wykracza poza granice działek budowlanych oraz zaliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków i zadaszeń o szerokości do 2 m oraz balkonów,
- 10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków do powierzchni działki, na której stoi ten budynek lub budynki,
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną liczbę kondygnacji naziemnych oraz nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy najniższym

wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,

- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy rozumieć przez to część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim (grunt rodzimy); nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny towarzyszące zabudowie, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. W szczególności za powierzchnię biologiczną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ład przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

§ 8.

Ustala się, że ochrona i kształtowania ład przestrzennego realizowane będą poprzez ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, obejmujące wszystkie działania inwestycyjne realizowane na obszarze objętym planem, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem

§ 9.

Na całym obszarze opracowania dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń roz-

działu 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały.

§ 10.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 11.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia MN,
- 2) tereny usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem przeznaczenia U/MN,
- 3) tereny lasów – oznaczone symbolem przeznaczenia ZL.

§ 12.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) drogi publiczne klasy drogi zbiorczej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
- 2) drogi publiczne klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
- 3) drogi publiczne klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 13.

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym również lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na potrzeby prowadzenia budów w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa, w czasie ważności pozwolenia na budowę – na całym obszarze objętym planem.
2. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy.

§ 14.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach funkcjonalnych, na których wyznaczono nieprzekraczalne

linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

3. Dopuszcza się remonty i przebudowę istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy od strony tych dróg, przy czym wprowadza się zakaz rozbudowy tej zabudowy w pasie terenu pomiędzy wyznaczoną linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.
4. Ustala się następujące minimalne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - 1) od linii rozgraniczającej dróg publicznych, oznaczonych symbolem przeznaczenia:
 - a) KDZ – 12,5m,
 - b) KDL – 5,0m,
 - c) KDD – 5,0m,
 - 2) od linii rozgraniczającej tereny lasów – 12,0m.
5. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, w tym zapisów rozdziału o ochronie środowiska, przy czym dopuszcza się budowę budynków w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy niej za zgodą właściciela działki sąsiedniej, pod warunkiem, że nie jest to granica działki stanowiącej drogę publiczną lub prywatną.
6. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
 - 2) zasada, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
 - 3) na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami), których maksymalna wysokość przekracza 16,0 m, licząc od poziomu terenu,
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 15.

1. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.
2. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
3. Ustala się, aby przestrzenie publiczne ulic były realizowane z należytą starannością i były wyposażone w wysokiej klasy urządzenia pomocnicze, obiekty małej architektury, nawierzchnie.
4. Ustala się nakaz sytuowania zabudowy zgodnie z ustaleniami §14.
- 5.. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach (w tym również prywatnych) o szerokości mniejszej niż 10m. muszą zostać cofnięte o minimum 2,0m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - 3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 metra od poziomu terenu,
 - 4) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych – zakaz dotyczy także ogrodzeń wewnętrznych pomiędzy działkami,
 - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe powyżej wysokości min. 0,6m od poziomu terenu, dla umożliwienia migracji drobnych przedstawicieli fauny, a łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
 - a) min. 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami – dla płotów drewnianych,
 - b) min. 60% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami – dla płotów metalowych,
 - 6) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - 7) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu.

§ 16.

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3m².
3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.).
4. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
5. Ustalenia pkt 1-4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania
i podziału nieruchomości

§ 17.

1. Ustala się możliwość scalania i podziału na działki budowlane terenów pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych oraz pozostałych ustaleń planu, przy czym muszą być spełnione następujące warunki:
 - 1) dopuszcza się wydzielenie nowych działek budowlanych zgodnie z normatywami ustalonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi działek,
 - 3) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem w planie wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie:
 - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.
3. Działki przeznaczone do wydzielenia należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające.
4. Ustala się konieczność wydzielania terenów dla wewnętrznego – niepublicznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej,
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt 1, poprzez drogi wewnętrzne stanowiące współwłasność właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne,
 - 3) drogi wewnętrzne, powinny być zbudowane w sposób umożliwiający dogodną obsługę wszystkich nieruchomości, które do nich przylegają, a ich szerokość w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 6,0m.
5. Dopuszcza się odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę, będące wynikiem rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego, scalenia i podziału nieruchomości, itd.), nie więcej jednak niż o 10% i pod warunkiem zachowania ustalonego planem min. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
6. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie planu.
7. Zakazuje się wydzielania działek z dojazdem bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 724 (1KDZ).
8. Ustalenie pkt 7 nie dotyczy działki o nr ewid. 1/4.

Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18.

1. Plan ustala warunki kształtowania krajobrazu kulturowego obejmujące zasady i ograniczenia dotyczące gabarytów zabudowy, lokalizacji nośników reklamowych, dopuszczalności lokalizowania tymczasowych obiektów, zawarte w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, w razie ujawnienia podczas robót ziemnych lub budowlanych przedmiotu posiadającego cechy zabytku, ustala się nakaz niezwłocznego powiadomienia właściwego organu Służby Ochrony Zabytków, zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymania wszelkich robót do czasu wydania przez ten organ odpowiednich zarządzeń.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 19.

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody i dokumentie powołującym ten obszar.

§ 20.

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska i przyrody:

- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 2) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
- 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym również odpowiedzialności właścicieli działek za sprawowanie opieki nad tworami przyrody znajdującymi się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, w tym: lasów, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,

- 4) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 12,0m od granicy kompleksów leśnych,
- 5) zakazuje się lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych,
 - b) przedsięwzięć dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska,
- 6) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 7) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan tych wód,
- 8) w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi,
- 9) ustala się zasadę docelowego objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz zorganizowanego systemu kanalizacji,
- 10) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki lub zespołu działek,
- 11) ustala się minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- 12) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- 13) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami ustawy prawo ochrony środowiska,
- 14) dla terenów określonych w pkt 11 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowi-

skowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska.

Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi

§ 21.

1. Plan ustala zasięg strefy największego oddziaływania linii elektroenergetycznych SN po 5 m w każdą stronę od osi linii.
2. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 1 i oznaczonej na rysunku planu, plan ustala zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj.:
 - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
3. Strefa oddziaływania, o której mowa w ust.1 może być weryfikowana:
 - 1) w decyzjach pozwolenia na budowę w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią),
 - 2) po skablowaniu linii SN (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią).

§ 22.

Dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, plan zaleca wprowadzenie parawanów akustycznych z zieleni lub innych technicznych zabezpieczeń akustycznych w celu ograniczenia potencjalnej uciążliwości drogi 1KDZ.

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 23.

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w miarę możliwości w liniach rozgraniczających dróg.
2. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się prowadzenie tych sieci przez tereny przeznaczone na inne cele, po zawarciu odpowiedniej umowy pomiędzy inwestorem a właścicielem terenu.

3. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów).
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, ujęcia wody na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice ich lokalizacji.

Rozdział 3
Szczegółowe ustalenia
dla poszczególnych terenów

§ 24.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem przeznaczenia 1.MN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, przy czym na jednej działce może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży parterowych - których wysokość nie może przekraczać 6,0 m, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy i jeden garażowy – w sumie dwa budynki,
- 3) dopuszcza się zlokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w budynek mieszkalny lub gospodarczy pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa tych usług nie przekroczy 30% całkowitej powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
- 4) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
- 5) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,5m – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,

d) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych i dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 25° do 60°,

e) kolorystyka budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych:

- dachy powinny być pokryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości,
- dopuszcza się przekrycie dachów gontem lub strzechą,
- elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe,

6) w zakresie lokalizacji miejsc parkingowych i postojowych:

a) plan ustala obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki własnej wg następujących wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinym,
- dla zabudowy usługowej – min. 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy,

b) w przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji,

7) w zakresie podziału na działki budowlane:

- a) minimalne powierzchnia działki - 1500m²,
- b) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 18 m.

§ 25.

Dla terenów usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem przeznaczenia 1.U/MN, 2.U/MN plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu – usługi nieuciążliwe, rzemiosło i drobna wytwórczość oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garaży parterowych - których wysokość nie może przekraczać 6,0m, z zastrzeżeniem na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek gospodarczy i jeden garażowy – w sumie dwa budynki,
 - 3) zachowuje się istniejącą zabudowę siedliskową, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 4) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – do 10,5m – 2 kondygnacje i poddasze użytkowe,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
 - d) nakazuje się dostosowanie architektury budynków do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych - 25° do 60°,
 - dla zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej – nie określa się,
 - f) kolorystyka budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych:
 - dachy powinny być przekryte dachówką bądź też innym materiałem imitującym dachówkę, w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości (ustalenie nie dotyczy dachów płaskich),
 - dopuszcza się przekrycie dachów gontem lub strzechą,
 - elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe,
 - 5) w zakresie lokalizacji miejsc parkingowych i postojowych:
 - a) plan ustala obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach działki własnej wg następujących wskaźników:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w budynku jednorodzinny,
 - dla zabudowy usługowej – min. 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 lokal usługowy,
 - b) w przypadku realizacji na działce funkcji mieszanej mieszkaniowo - usługowej, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji,
 - 6) w zakresie podziału na działki budowlane:
 - a) minimalne powierzchnia działki - 1500m²;
 - b) front działki powstałej w wyniku wtórnych podziałów ma być nie mniejszy niż 18m,
 - 7) zakazuje się lokalizacji usług i działalności gospodarczej uciążliwej, której uciążliwość wykracza poza teren działki inwestycyjnej do której inwestor posiada tytuł prawny,
 - 8) zakazuje się obsługi komunikacyjnej działek bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 724 (1KDZ),
 - 9) ustalenie pkt 8 nie dotyczy działki nr ewid. 1/4.
§ 26.
- Dla terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL plan ustala:
- 1) podstawowe przeznaczenie terenu - tereny lasów.
 - 2) obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy,
 - b) zakaz uszczuplania powierzchni lasów, niszczenia oraz prowadzenia działań osłabiających biologiczną odporność drzewostanów,
 - c) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zgodnie z planami urządzania lasów.
- Rozdział 4
Szczegółowe ustalenia komunikacyjne
§ 27.
1. Układ drogowo-uliczny stanowią ulice klasy dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
 2. Ulice klasy dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych tworzą publiczny układ komunikacyjny.
 3. W obszarze ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

Lp.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1.	droga wojewódzka	1KDZ	główna (docelowo zbiorcza – po wybudowaniu obwodnicy drogi wojewódzkiej nr 724)	12,5 – 16,5 (plan wskazuje jedynie część pasa drogowego istniejącej drogi)
2.	ulica istniejąca	1.KDL	lokalna	13,0 – 15,0
3.	ulica istniejąca	1.KDD	dojazdowa	10
4.	ulica projektowana	2.KDD	dojazdowa	5,0 (plan wskazuje jedynie część pasa drogowego projektowanej drogi)

§ 28.

Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych ulic ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

§ 29.

Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 30.

1. Docelowo ustala się konieczność odprowadzania ścieków deszczowych z ulic do układu podstawowego systemem kanalizacji deszczowej.
2. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, wody opadowe z ulic układu podstawowego powinny być odprowadzane poprzez system studni chłonnych do gruntu.

§ 31.

Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 32.

1. Zakazuje się obsługi komunikacyjnej działek bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 724 (1KDZ).
2. Ustalenie pkt 1 nie dotyczy działki nr ewid. 1/4.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu

Wodociągi i zaopatrzenie w wodę

§ 33.

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę (dla celów komunalnych i przeciwpożarowych) z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące ujęcia wody położone poza obszarem planu.

2. Ustala się dostawę wody poprzez indywidualne przyłącza na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Ustala się, że dla zapewnienia pewności dostawy wody na całym obszarze objętym planem sieć wodociągowa projektowana będzie w układzie zamkniętym, pierścieniowym.
4. Ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.
5. Niezależnie od zasilania, z sieci wodociągowej należy przewidzieć zaopatrzenie ludności w wodę z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Kanalizacja

§ 34.

1. Wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działki.
2. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości.
3. Ustala się zakaz wprowadzania nieczystych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych.
4. Ustala się odprowadzanie wód deszczowych:
 - 1) z terenów mieszkaniowych powierzchniowo na teren własnej działki,
 - 2) z dróg publicznych, terenów usługowych i parkingów siecią kanalizacji deszczowej do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub studni chłonnych po podczyszczeniu,
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń o których mowa w pkt 2 na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu,

- 4) dopuszcza się retencję wód deszczowych w oparciu o urządzenia położone poza granicą planu, w tym w oparciu o naturalne odbiorniki wód deszczowych.
5. Ustala się nakaz odprowadzania nadmiaru wód deszczowych, przekraczających swoją ilością chłonność gruntu, do sieci kanalizacji deszczowej lub do zbiorników retencyjnych lokalizowanych w granicach działki.
6. Ustala się nakaz wyposażenia instalacji służących dla odprowadzania i zrzutów wód opadowych w urządzenia podczyszczające.
- 7.. Ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych.

Elektroenergetyka

§ 35.

1. Zakłada się zaopatrzenie w energię elektryczną wszystkich terenów zainwestowania w oparciu o istniejące i projektowane stacje elektroenergetyczne SN/nn.
2. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia od istniejących systemów, w uzgodnieniu i na warunkach właściwego Zakładu Energetycznego.
3. Ustala się zasilanie projektowanych obiektów z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.
4. Ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. W razie stwierdzenia, przez właściwą jednostką eksploatacyjną, konieczności realizacji dodatkowej stacji transformatorowej dla nowej inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
6. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych linii SN i nn na wspólnych słupach.
7. Ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nn w wykonaniu słupowym, przy czym dopuszcza się ze względów

technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnetrzowym.

8. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
9. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych działek budowlanych powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenów dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia wokół obiektów.

Gazownictwo

§ 36.

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione będą warunki techniczne i zostaną zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą i odbiorcą.
3. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
4. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.
5. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
6. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy prze-

nieść w pas drogowy poza jezdnią na koszt inwestora budowy.

Usuwanie nieczystości stałych i płynnych

§ 37.

1. Ustala się, że odpady stałe będą wywożone na składowisko odpadów komunalnych wskazane przez Burmistrza Miasta i Gminy, zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami.
2. Ustala się w obszarze planu zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i wywóz odpadów o charakterze komunalnym.
3. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.
4. Docelowo przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych z nowych obiektów do sieci kanalizacji.
5. Tymczasowo ścieki sanitarne winny być wywożone do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków.

Ciepłownictwo

§ 38.

1. Ustala się, że istniejące i projektowane budynki będą posiadały własne, indywidualne źródła ciepła.
2. Ustala się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o czynniki grzewcze: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna lub inne odnawialne paliwa, w tym stałe, których stosowanie jest zgodne z ustawą Prawo ochrony środowiska. Warunki techniczne zasilania obszaru pozwalają do celów grzewczych stosować bez ograniczeń ilościowych zarówno paliwo gazowe, płynne (olej lekki) jak i energię elektryczną.

Telekomunikacja

§ 39.

1. Ustala się zaopatrzenie zabudowy usługowej i produkcyjnej w sieć telekomunikacyjną doziemną, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej opartej na systemach radiowych.

3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych dla nowych inwestycji na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 40.

Dla terenu objętego planem do spraw wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 41.

Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu wodociągowego oraz odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych.

§ 42.

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 25% dla terenów oznaczonych symbolami U/MN,
2. 15% dla terenów oznaczonych symbolami MN,
3. 1% dla terenów oznaczonych symbolami KDL, KDD, ZL,
4. 0% dla terenów przeznaczonych pod zabudowę w Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria.

§ 43.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 44.

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 45.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Piotr Szela