

6362

UCHWAŁA Nr 462/XLVII/2002

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 21 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czernsk.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 10, art. 26, art. 28, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami) i w związku z uchwałą nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czernsk oraz postanowień uchwały nr 450/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002r. Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala co następuje:

Część A

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r (Dz. Urz. Województwa Warszawskiego Nr 23, poz. 815 z późniejszymi zmianami) oraz zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czernsk zatwierdzonego uchwałą nr 59/86 z dnia 27 czerwca 1986r. (Dz. Urz. W.S.W. Nr 23, poz. 250 z dnia 4 listopada 1986r.)

2. Granice zmiany planu, o której mowa w ust. 1, określone uchwałą nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czernsk, wyznaczają od:

- 1) południa – południowe granice działek nr ew. 673/6, 673/7, 673/4, 673/3, 673/2, 727 i 728 oraz oś istniejącej ulicy Książąt Mazowieckich – drogi gminnej nr 0105025,
- 2) zachodu – droga krajowa Nr 79,
- 3) wschodu – zgodnie z załącznikiem nr 1 do

uchwały nr 260/XXX/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 grudnia 2000r.

- 4) północy – północna granica działek nr ew. 654 i 705.

3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2.1. Zmiany, o których mowa w § 1 polegają na:

- 1) regulacji istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego,
- 2) zmianie przeznaczenia terenu,
- 3) nowych ustaleniach zawartych w niniejszej uchwale.

2. Zmiany o których mowa w ustępie 1, wynikają z konieczności dostosowania dotychczasowych ustaleń planów miejscowych do wymogów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów szczególnych oraz uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu.

3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na terenach wymienionych w § 1, w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejsze zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria i zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czernsk, stanowiące przepis gminny.
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1: 1000, będącym integralnym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

- 3) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
- 4) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe
- 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,
- 6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 7) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania, zgodne z wymogami planu i przepisami szczegółowymi,
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.
- 10) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której znajduje się płaszczyzna łica budynku, z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 60% powierzchni frontowej elewacji budynku, znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną

rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych - boisk, kortów itp.

- 13) usługach i działalności gospodarczej - rozumie się przez to prowadzenie działalności oraz lokalizację inwestycji z wyłączeniem grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Część B Ustalenia planu

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 4. Dla obszaru wymienionego w § 1 plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione § 5 niniejszej uchwały;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów, linie zabudowy,
 - b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 4) zasady i warunki podziału terenu na działki.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające dróg (ulic),
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) obowiązujące linie zabudowy,
- 6) przeznaczenie terenu,
- 7) oznaczenia stanowisk archeologicznych,
- 8) oś widokowa

§ 6. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny usług i działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

§ 7.1. Plan wyznacza „Tereny dróg (ulic) - K” z podstawowym przeznaczeniem pod drogi (ulice) i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:

- 1) KGP - droga (ulica) ruchu przyspieszonego „GP”
- 2) KL - drogi (ulice) lokalne „L”
- 3) KD - drogi (ulice) dojazdowe „D”

dla których szczegółowe ustalenia określono w części C

2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni.

Rozdział II Przepisy ogólne dla całego obszaru

§ 8. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:

1. W całym obszarze plan zakazuje:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
 - 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
 - 4) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
 - 5) realizacji masztów radiowo – telekomunikacyjnych.
 - 6) wolnostojących nośników reklam i związanych z elewacją reklam wielkoformatowych.
2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej - tereny MN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
3. Plan ustala selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia (oznaczonych pojemnikach) i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
4. Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenu wchodzącego w całości w obręb Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, określone w aktualnym rozporządzeniu o jego powołaniu.

§ 9. Plan ustala następujące warunki w zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu kulturowego:

1. Plan wyznacza granice stanowisk archeologicznych wraz z ich strefami ochronnymi, określone na rysunku planu numeracją.
2. W granicach stanowisk archeologicznych i ich stref ochronnych, o których mowa w ust. 1 plan ustala:
 - 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu - wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbudowaniem terenu, ogrodzeniem działek, eksploatacją kruszywa i innych tj. związanych z robotami ziemnymi, naruszających strukturę gruntu na głębokość 30 cm od istniejącego poziomu terenu,
 - 2) planowane i uzgodnione zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczalne do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu) archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopaliskowym,
 - 3) do czasu przeprowadzenia badań wykopaliskowych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu i realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 pkt 1,
 - 4) zakres badań wykopaliskowych ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Ze względu na specyfikę badań archeologicznych (prace terenowe) najdogodniejszym okresem do ich przeprowadzenia jest okres od maja do września
4. W uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.
5. W zakresie urbanistyki i architektury plan ustala zakaz nasadzeń zieleni wysokiej na osiach widokowych między zewnętrznymi liniami zabudowy.
6. Na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.

§ 10. Plan ustala następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

- 1) obowiązek:
 - a) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkoli-

- zyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
- b) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m usytuowanych w ustalonej linii rozgraniczającej drogi, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - c) zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów usługowych w granicach własnych działek;
- 2) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

Część C Ustalenia szczegółowe

Rozdział III Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11.1. Plan ustala dla terenów oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1, do uchwały symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN:

- 1) adaptację, rozbudowę oraz wymianę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej,
 - 2) realizację nowej zabudowy jednorodzinnej na podstawie następujących zasad i warunków podziału nieruchomości:
 - a) podział na działki budowlane wymaga zapewnienia im obsługi komunikacyjnej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami szczegółowymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;
- wydzielenie działek może odbywać się w ramach istniejących podziałów własnościowych bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu wstępnej koncepcji podziału na działki dla całego terenu, przy czym:
- minimalne szerokości wydzielonych działek - 20 m,
 - minimalna wielkość wydzielonych działek - 1500m²,
 - plan dopuszcza w wyjątkowych przypadkach (trudność wykonania podziału na większe działki) zmniejszenie powierzchni działki do 1200m² na terenach zainwestowanych.

2. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna odbywać się równocześnie z budową podstawowych elementów infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów rozbudowywanej oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w ust. 1 i 2 plan ustala następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, przy założeniu:
 - a) minimum nachylenia połaci dachu - 35°
 - b) maksimum nachylenia połaci dachu - 45°,
 - c) stosowania materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze ceglonym - odcienie czerwieni, brązu,
- 2) realizację jednego obiektu kubaturowego na działce.
- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 75% powierzchni działki.

4. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenach o których mowa w ust. 1 plan ustala:

- 1) pomieszczenia gospodarcze wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
- 2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego
- 3) plan dopuszcza realizację usług w formie wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, przeznaczonych dla prowadzenia działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem i bytowaniem mieszkańców.

5. Dla istniejącej zabudowy siedliskowej plan dopuszcza adaptację lub przebudowę istniejących obiektów przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2000 m².

§ 12. Plan ustala dla terenu oznaczonego na rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1, do uchwały symbolem 10U następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) budynek usługowy nie może przekraczać wysokości 1 kondygnacji przy założeniu:
 - a) minimum nachylenia połaci dachu - 35°
 - b) maksimum nachylenia połaci dachu - 45°,
 - c) stosowanie materiału dla dachów wielospadowych - dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze ceglonym - odcienie czerwieni, brązu
- 2) realizację usługi wolnostojącej, z wykluczeniem produkcji, o uciążliwości (w rozumieniu przepisów szczególnych) nie wykraczającej poza granice działki.

- 3) powierzchnia aktywna przyrodniczo nie mniejsza niż 70% powierzchni działki.

Rozdział IV
Szczegółowe warunki
dla układu komunikacyjnego

§ 13.1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w § 11 i 12, zgodnie z ustaleniami rysunku planu.

2. Plan ustala w stosunku do terenu dróg (ulic) oznaczonych na rysunku planu symbolem K następującą klasyfikację funkcjonalno – techniczną:

- 1) GP – droga główna ruchu przyspieszonego,
- 2) L – droga (ulica) lokalna,
- 3) D – drogi (ulice) dojazdowe.

3. Dla poszczególnych klas dróg (ulic), o których mowa w ust. 2 p. 1 do 3 plan ustala:

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających	Przekrój poprzeczny
2KL	L	12,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
3KD	D	12,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
4KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
5KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
6 KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
8KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
9KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa placem do zawracania
10KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa
11KD	D	10,0 m	1/2 jedna jezdnia dwupasowa

4. Plan ustala linie rozgraniczające dla drogi krajowej nr 79 oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KGP1/2 – wschodnią linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Parametry techniczne dróg (ulic) powinny spełniać wymagania określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi (ulice) i ich usytuowanie.

6. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg (ulic).

7. Plan ustala obsługę terenów zainwestowanych oraz przeznaczonych do zainwestowania przylegających bezpośrednio do drogi klasy GP (droga krajowa nr 79) z istniejących i projektowanych dróg lokalnych oraz dojazdowych.

8. Plan ustala linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- a) GP – 25m od projektowanej linii rozgraniczającej
- b) L, D – 5m od projektowanej linii rozgraniczającej

9. Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala

- 1) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 10,0m i klasę „D” (drogi dojazdowe),
- 2) szerokość ciągów pieszo – jezdnych w liniach rozgraniczających min. 6,0m.

Rozdział V

Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej oraz poprzez jej rozbudowę, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 2) lokalizację wodociągów w liniach rozgraniczających dróg; w szczególnych przypadkach plan dopuszcza przebiegi wodociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia zarządcy sieci dostępu do nich w celach eksploatacyjnych,
- 3) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż., dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 4) do czasu wyposażenia terenu w sieć gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków w systemach kanalizacji indywidualnej,
- 5) plan dopuszcza gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości oraz utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,

6) docelowo odprowadzanie ścieków w systemie kanalizacji zbiorczej, do istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie Moczyłowa i obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej wszystkich nieruchomości.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- 2) obowiązek zagospodarowania wód opadowych w miejscu wypadania (w granicach działek i ulic),
- 3) ujmowanie wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich przed wprowadzeniem do odbiornika, w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawieszin i substancji ropopochodnych; jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 17. W zakresie elektroenergetyki plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę sieci elektroenergetycznej średniego (SN - 15 kV) i niskiego napięcia (nn),
 - 2) budowę i przebudowę sieci oraz urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
 - 3) lokalizację stacji trafo 15/0,4 kV zgodnie z ustaleniami rysunku planu na terenie oznaczonym symbolem 13EE, zmiana lokalizacji stacji trafo oraz lokalizacja nowej stacji nie wymaga zmiany planu,
 - 4) plan dopuszcza lokalizowanie stacji trafo 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic – stacje słupowe,
 - 5) dla istniejącej linii napowietrznej 15 kV plan wyznacza strefę ochronną o szerokości po 6m od osi linii na stronę oraz ustala zasady zagospodarowania w strefie:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych,
 - b) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego.
- § 18. Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne

ekologiczne nośniki energii).

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia \varnothing 125 w ul. Książąt Mazowieckich,
- 2) rozbudowę sieci gazowej w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu i na warunkach z zarządcą sieci, zgodnie z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) lokalizację szafek gazowych w granicy ogrodzeń, otwieranych na zewnątrz od strony ulicy.

§ 20. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) budowę sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z gestorem sieci,
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

Część D

Postanowienia końcowe

§ 21. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN – 15 %,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U – 30%.

§ 22. Na obszarach objętych niniejszą zmianą traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Górze Kalwarii nr 42/VI/94 z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. Województwa Nr 23 z dnia 2 grudnia 1994r. poz. 815) oraz miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji wsi Czersk zatwierdzony uchwałą nr 59/86 z dnia 27 czerwca 1986r. (Dz.U. W.S.W Nr 23, poz. 250 z dnia 4 listopada 1986r.).

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
dr Janusz Rytko