



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 sierpnia 2003 r. **Nr 217**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 5591 — uchwała nr 64/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie działka nr ew. 244..... 26626
- 5592 — uchwała nr 65/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania „Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii” – cz II..... 26632
- 5593 — uchwała nr 66/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Górze Kalwarii..... 26641
- 5594 — uchwała nr 89/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W.W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha – Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. W. W. Nr 1, poz. 5 z 1994r.) z późn. zm..... 26644
- 5595 — uchwała nr 100/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Dobiesz..... 26652
- 5596 — uchwała nr 60/VIII/03 Rady Miasta Sulejówek z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Sulejówek na 2003 rok..... 26658
- 5597 — uchwała nr IX/61/2003 Rady Miejskiej w Sokolowie Podlaskim z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta..... 26664
- 5598 — uchwała nr 42/VII/03 Rady Gminy Boguty - Pianki z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany w budżecie gminy na rok 2003..... 26680
- 5599 — uchwała nr 43/VII/03 Rady Gminy Boguty - Pianki z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie Statutu Gminy Boguty - Pianki..... 26685
- 5600 — uchwała nr XII/57/2003 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska..... 26702
- 5601 — uchwała nr VII/73/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr V/29/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok..... 26706
- 5602 — uchwała nr VII/78/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia, prowadzonego przez gminą przedszkola 26711
- 5603 — uchwała nr VII/79/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zmiany nazwy siedziby Szkoły Podstawowej w Oldakach, Gimnazjum w Oldakach i Zespołu Szkół w Oldakach..... 26712

5594

UCHWAŁA Nr 89/IX/2003

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r (Dz. Urz. W. W. z 1994r. Nr 23, poz. 815 z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. W. z 1994r. W. W.Nr 1, poz. 5 z późn. zm.)


Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 370/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. Obszar objęty planem

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodaro-

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

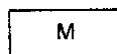
 granica obszaru objętego planem

 linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania

 nieprzekraczalna linia zabudowy

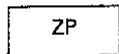
Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania:

 obszar zabudowy mieszkaniowej

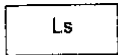
wania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994 r. oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi: Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów z 1993 r. dokonuje się zmian na terenie wsi Łubna.

- Objęte niniejszą uchwałą zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi: Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów z 1993r. zwane są dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 173/2 i 173/3 położonych we wsi Łubna w gminie Góra Kalwaria - a w skrócie planem.
- Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000. Rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem.

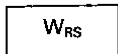
§ 2. Zakres stanowienia rysunku planu



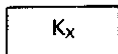
obszar rekreacji



obszar lasu



obszar wód, w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:
- rów melioracyjny
- staw



obszar komunikacji - ciąg pieszo-jezdny



wymiar obszaru komunikacji w liniach rozgraniczających



odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania



teren objęty melioracją

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):



kierunek przebiegu tras komunikacyjnych poza obszarem opracowania

3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

§ 3. Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

1. W granicach objętych planem ustala się podział na obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Ustala się, że wyżej wymieniony podział wygląda następująco:

M – obszar zabudowy mieszkaniowej,

ZP – obszar rekreacji,

Ls – obszar lasu,

WRS – obszar wód,

KX – obszar komunikacji - ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla obszaru wód, ustala się dodatkowo podział

na tereny o różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się, że w/w podział wygląda następująco:

R – rów melioracyjny

S – staw.

§ 4. Ochrona i kształtowanie środowiska

1. Stwierdza się, że na terenie objętym planem występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody w postaci otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ustala się, że na terenie objętym planem wszelkie prace można prowadzić zgodnie z obowiązującymi

przepisami prawa dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego nr 171 z dnia 18 października 2000r. zmieniające Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego oraz

Rozporządzenie nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego.

2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.
3. Stwierdza się, że obszar objęty planem znajduje się w dolinie rzeki Małej i jest okresowo przez nią zalewany.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 5. M - Obszar mieszkaniowy.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.
 - 1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, spełniająca wymagania narzucone przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
 - 1.2. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynierskiej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszaru. W/w obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi otuliny

Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zasady zagospodarowania.
 - 2.1. Charakterystyczne cechy budynków.
 - 2.1.1. Ustala maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksimum 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.
 - 2.1.2. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.
 - 2.1.3. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.
 - 2.1.4. Ustala się przeprowadzenie badań w celu takiego usytuowania budynków i budowli aby wymusić przewietrzanie terenu.
 - 2.1.5. Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania zabudowy. Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych i operatu hydrologicznego.
 - 2.1.6. Ustala się nie stosowanie podpiwniczeń.
 - 2.1.7. Ustala się wykonanie ogrodzeń w postaci żywopłotów. Dopuszcza ażurowe ogrodzenia wewnątrz żywopłotów.
 - 2.1.8. Rysunek planu określa nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ustala się, że pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy” rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, od lasu lub od rowu melioracyjnego w zależności od oznaczenia na rysunku planu.

W/w linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia wzdłuż niej budynków j.w. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar KX i granicy obszaru objętego planem na odcinku, gdy ta granica pokrywa się z liniami rozgraniczającymi ulic, będących poza obszarem objętym planem.
 - 2.2. Wielkość działki.

Ustala się minimalną wielkość działki na 2 500m².

- 2.3. Powierzchnia biologicznie czynna.
Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.
- 2.4. Komunikacja.
- 2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na obszarze opracowania.
- 2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnym, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu.
Pod pojęciem „nawierzchnia półprzepuszczalna” rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.
- 2.5. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych.
- 2.5.1. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:
- a) sieci wodociągowej;
 - b) sieci kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieci energetycznej.
- 2.5.2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach obszaru opracowania.
Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawieszin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji.
- 2.5.3. Ustala się zakaz stosowania paliw stałych.
Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.
- 2.5.4. Ustala się, że w przypadku budowy sieci gazowej.
- a) gazyfikacja jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,
 - b) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,
 - c) w linii ogrodzeń należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz lub tak, aby umożliwić od niej łatwy dostęp dla pracowników gazowni,
- d) stwierdza się, że w dniu uchwalenia niniejszego planu warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, z dnia 11 września 2001r.).
- 2.5.5. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:
- a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;
 - b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;
 - c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.
- 2.5.6. W przypadku powstania nowych linii energetycznych SN i NN ustala się możliwość budowy linii napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych. Postuluje się wykonanie sieci elektrycznej kablowej i stacji wewnętrznych w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.
- 2.5.7. W przypadku budowy sieci telefonicznej ustala się obowiązek wykonania sieci kablowej.
- 2.5.8. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obszaru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.
Należy zapewnić miejsce na minimum cztery typy oznaczonych pojemników na:

- odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
 - surowce wtórne,
 - odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
 - wydzielone odpady niebezpieczne, powstające w gospodarstwach domowych, wydzielone z odpadów komunalnych.
 - Wywóz odpadów na wysypisko w Łubnej.
- 2.6. Hałas.
- 2.6.1. Stwierdza się, że obszar, jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627).
- 2.6.2. Stwierdza się, że dla w/w obszaru nie występuje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.
- 2.6.3. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:
- Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
 - Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).
- 2.7. Zieleń.
- 2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.
- 2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.
- 2.8. Wody.
- 2.8.1. Ustala się, odwodnienie terenu tylko przy pomocy rowów melioracyjnych lub drenażu podziemnego.
- 2.8.2. W przypadku zachowania w całości bądź w części istniejących rowów melioracyjnych ustala się:
- 2.8.2.1. obowiązek ich ochrony przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi zahamować swobodny przepływ wody. Ogrodzenia w takim przypadku można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi rowu,
 - 2.8.2.2. obowiązek poprawy działania rowu melioracyjnego poprzez stosowanie pogłębionego korytowania i systematyczne koszenie trawy na skarpach,
 - 2.8.2.3. obowiązek wykonania przepustów pod ciągiem pieszo – jezdny, o średnicach dostosowanych do przepływów. Przepusty można zastąpić mostkami,
 - 2.8.2.4. obowiązek pozostawienia wzdłuż rowów terenu, umożliwiającego dostęp w celu ich konserwacji,
 - 2.8.2.5. obowiązek stałej kontroli drożności systemu.
- 2.8.3. W przypadku likwidacji rowów melioracyjnych należy wykonać drenaż podziemny.
- 2.8.4. Ustala się obowiązek ochrony sąsiadującego z terenem opracowania lasu przed skutkami odwodnienia.
- 2.8.5. Ustala się obowiązek uzgadniania szczegółowych planów zagospodarowania w Inspektoracie WZMiUW w Piasecznie, ul. Kościuszki 22 lub z ewentualnym następcą prawnym w/w instytucji.

§ 6. ZP – Obszar rekreacji.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.
- 1.1. Obszar wspólnego użytkowania przeznaczony na rekreację.
- 1.2. Zieleń ze ścieżkami spacerowymi.
- 1.3. Obszar objęty zakazem lokalizowania budynków w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
- 1.4. Dopuszcza się powstanie budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.
2. Zasada zagospodarowania terenu.
- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna.
- Ustala się, że minimum 95% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.
- 2.2. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych.

- 2.2.1. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach obszaru.
- 2.2.2. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach obszaru. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać wywóz zawartości. Wywóz odpadów na wysypisko w Łubnej.
- 2.3. Zieleń.
- 2.3.1. Ustala się obowiązek zachowania charakteru terenu i roślinności naturalnej. Dopuszcza się prace pielęgnacyjne, w tym koszenie a także dosadzenia roślinności w ilości i rodzaju nie zakłócającym naturalnego charakteru terenu.
- 2.3.2. W przypadku zachowania rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania po jednej stronie każdego rowu dostępu do jego brzegów, tak aby było możliwe prowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych.
- 2.3.3. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkodzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji funkcji.
- 2.3.4. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.

§ 7. Ls – Obszar lasu.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.
Grunt leśny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Zasady zagospodarowania.
Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. WSR – Obszar wód.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.
 - 1.1. Staw.
 - 1.2. Rów melioracyjny.
2. Zasada zagospodarowania terenu.
 - 2.1. Ustala się obowiązek ochrony stawu przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik w/w stawu, albo zatrucie znajdującej się w nim wody.

- 2.2. Ustala się obowiązek ochrony rowu melioracyjnego przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi zahamować swobodny przepływ wody.
- 2.3. Ustala się obowiązek poprawy działania rowu melioracyjnego poprzez stosowanie pogłębionego korytowania i systematyczne koszenie trawy na skarpach.
- 2.4. Ustala się obowiązek wykonania przepustów pod ciągiem pieszo – jezdnym, o średnicach dostosowanych do przepływów. Przepusty można zastąpić mostkami.
- 2.5. Ustala się obowiązek stałej kontroli drożności systemu.

§ 9. KX - Obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

1. Ustala się funkcję i zasady zagospodarowania obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z rysunkiem planu, tabelą ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną oraz innymi ustaleniami i postulatami zawartymi w niniejszej uchwale a dotyczącymi zagadnień komunikacji.
2. Ustala się, że uzbrojenie inżynierskie tzn. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, linia średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, szafy kablowe, mieści się w założonych przekrojach poprzecznych KX.
3. Ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.
4. Ustala się, że wody opadowe z obszaru oznaczonego symbolem KX odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu (w granicach własnej lokalizacji) do stopnia czystości wody (określonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie) dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego.
5. Tabela ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

Lp.	Oznaczenie na planie	Klasa	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi i zalecenia realizacyjne
1	2	3	4	5	6
1	KX1	Ciąg pieszo-jezdny	6,0		ciąg pieszo-jezdny projektowany
2	KX2	Ciąg pieszo-jezdny	6,0		ciąg pieszo-jezdny projektowany zakończony zawrotką

Rozdział III Ustalenia końcowe

§ 10. Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów.

1. W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek NR 173/2 i 173/3 położonych we wsi Łubna w gminie Góra Kalwaria, opracowanym w skali 1:1000 przestają obowiązywać ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W.W. z 1994r. Nr 23, poz. 815) i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonym uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. WSW z 1994r. Nr 1 poz. 5).

2. W ich miejsce wprowadza się ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

§ 11. Wzrost wartości nieruchomości.

1. Ustala się, że w związku z uchwaleniem niniejszego planu wzrasta wartość nieruchomości.
2. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych z w/w wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 15%.

§ 12. Sposób wykonania uchwały.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Helman