DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 sierpnia 2003 r. **Nr 217**

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

5591 — uchwała nr 64/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie działka nr ew. 244 26626

5592 — uchwała nr 65/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania „Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii" – cz II 26632

5593 — uchwała nr 66/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Górze Kalwarii 26641

5594 — uchwała nr 89/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W.W. Nr 23, poz. 815 z 1994r. z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha – Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. W. W. Nr 1, poz. 5 z 1994r.) z późn. zm 26644

5595 — uchwała nr 100/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Dobiesz 26652

5596 — uchwała nr 60/VIII/03 Rady Miasta Sulejówek z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zmian w budżecie Miasta Sulejówek na 2003 rok 26658

5597 — uchwała nr IX/61/2003 Rady Miejskiej w Sokołowie Podlaskim z dnia 24 czerwca 2003r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta 26664

5598 — uchwała nr 42/VII/03 Rady Gminy Boguty - Pianki z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie zmiany w budżecie gminy na rok 2003 26680

5599 — uchwała nr 43/VII/03 Rady Gminy Boguty - Pianki z dnia 30 czerwca 2003r. w sprawie Statutu Gminy Boguty – Pianki 26685

5600 — uchwała nr XII/57/2003 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 12 czerwca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska 26702

5601 — uchwała nr VII/73/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zmiany uchwały nr V/29/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2003 rok 26706

5602 — uchwała nr VII/78/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia, prowadzonego przez gminą przedszkola 26711

5603 — uchwała nr VII/79/03 Rady Miejskiej Gminy Tłuszcz z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie zmiany nazwy siedziby Szkoły Podstawowej w Ołdakach, Gimnazjum w Ołdakach i Zespołu Szkół w Ołdakach 26712

5594

UCHWAŁA Nr 89/IX/2003

RADY MIEJSKIEJ W GÓRZE KALWARII

z dnia 29 maja 2003 r.

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii, z dnia 15 listopada 1994r (Dz. Urz. W. W. z 1994r. Nr 23, poz. 815 z późn. zm.) i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. W. z 1994r. W. W.Nr 1, poz. 5 z późn. zm.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr 370/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec – Szymanów, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria Rada Miejska w Górze Kalwarii uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1. Obszar objęty planem

1. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994 r. oraz w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi: Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów z 1993 r. dokonuje się zmian na terenie wsi Łubna.
2. Objęte niniejszą uchwałą zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria z 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi: Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów z 1993r. zwane są dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek nr 173/2 i 173/3 położonych we wsi Łubna w gminie Góra Kalwaria - a w skrócie planem.
3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000. Rysunek planu pokazuje granice obszaru objętego planem.

§ 2. Zakres stanowienia rysunku planu

1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

▬ ▪ ▬ granica obszaru objętego planem

——— linia rozgraniczająca obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

——— linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania

V V V nieprzekraczalna linia zabudowy

Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania:

M obszar zabudowy mieszkaniowej

ZP — obszar rekreacji

Ls — obszar lasu

W_{RS} — obszar wód, w tym tereny o różnych zasadach zagospodarowania:
- rów melioracyjny
- staw

K_X — obszar komunikacji - ciąg pieszo-jezdny

6,0 — wymiar obszaru komunikacji w liniach rozgraniczających

5,0 — odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

teren objęty melioracją

2. Następujące oznaczenia na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu (nie podlegają uchwaleniu):

kierunek przebiegu tras komunikacyjnych poza obszarem opracowania

3. Ponadto charakter informacyjny mają symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na mapie sytuacyjno – wysokościowej, na której wykonany został rysunek planu.

§ 3. Obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

1. W granicach objętych planem ustala się podział na obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Ustala się, że wyżej wymieniony podział wygląda następująco:

M – obszar zabudowy mieszkaniowej,

ZP – obszar rekreacji,

Ls – obszar lasu,

WRS – obszar wód,

KX – obszar komunikacji - ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla obszaru wód, ustala się dodatkowo podział na tereny o różnych zasadach zagospodarowania. Ustala się, że w/w podział wygląda następująco:

R – rów melioracyjny

S – staw.

§ 4. Ochrona i kształtowanie środowiska

1. Stwierdza się, że na terenie objętym planem występują szczególne formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody w postaci otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Ustala się, że na terenie objętym planem wszelkie prace można prowadzić zgodne z obowiązującymi

przepisami prawa dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w uzgodnieniu z właściwym w sprawie organem.

Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego nr 171 z dnia 18 października 2000r. zmieniające Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 7 czerwca 1993r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego,

Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego oraz

Rozporządzenie nr 117 Wojewody Mazowieckiego z dnia 3 sierpnia 2000r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego.

2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3. Stwierdza się, że obszar objęty planem znajduje się w dolinie rzeki Małej i jest okresowo przez nią zalewany.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 5. M - Obszar mieszkaniowy.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.

1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących, spełniająca wymagania narzucone przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

1.2. Dopuszcza się powstanie budynków, budowli i urządzeń obsługi inżynieryjnej, dodatkowych elementów układu komunikacyjnego tzn.: ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów oraz zieleni towarzyszącej i obiektów małej architektury nie oznaczonych na rysunku planu a niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania w/w obszaru. W/w obiekty muszą spełniać wymagania narzucone przepisami prawa i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Zasady zagospodarowania.

2.1. Charakterystyczne cechy budynków.

2.1.1. Ustala maksymalną wysokość zabudowy - 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksimum 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku.

2.1.2. Ustala się obowiązek stosowania form architektonicznych zharmonizowanych z krajobrazem.

2.1.3. Ustala się obowiązek podporządkowania wyglądu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

2.1.4. Ustala się przeprowadzenie badań w celu takiego usytuowania budynków i budowli aby wymusić przewietrzanie terenu.

2.1.5. Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań podłoża gruntowego przed przystąpieniem do projektowania zabudowy. Ustala się obowiązek przeprowadzenia badań geotechnicznych i operatu hydrologicznego.

2.1.6. Ustala się nie stosowanie podpiwniczeń.

2.1.7. Ustala się wykonanie ogrodzeń w postaci żywopłotów. Dopuszcza ażurowe ogrodzenia wewnątrz żywopłotów.

2.1.8. Rysunek planu określa nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ustala się, że pod pojęciem „nieprzekraczalna linia zabudowy" rozumie się linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od linii rozgraniczającej obszary o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, od lasu lub od rowu melioracyjnego w zależności od oznaczenia na rysunku planu.

W/w linia zabudowy nie obliguje do wznoszenia wzdłuż niej budynków j.w. i można się od niej odsunąć w kierunku przeciwnym niż obszar KX i granicy obszaru objętego planem na odcinku, gdy ta granica pokrywa się z liniami rozgraniczającymi ulic, będących poza obszarem objętym planem.

2.2. Wielkość działki.

Ustala się minimalną wielkość działki na 2 500m^2.

2.3. Powierzchnia biologicznie czynna.

Ustala się, że minimum 70% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.

2.4. Komunikacja.

2.4.1. Ustala się obowiązek zapewnienia wymaganej przepisami prawa i normami ilości miejsc parkingowych na obszarze opracowania.

2.4.2. Ustala się obowiązek stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych na ciągach pieszo-jezdnych, ciągach pieszych, ścieżkach rowerowych oraz parkingach nieoznaczonych na rysunku planu.

Pod pojęciem „nawierzchnia półprzepuszczalna" rozumie się nawierzchnię, przy zastosowaniu której wody opadowe mają możliwość infiltracji.

2.5. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych.

2.5.1. Ustala się obowiązek podłączenia wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do:

a) sieci wodociągowej;

b) sieci kanalizacji sanitarnej;

c) sieci energetycznej.

2.5.2. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach obszaru opracowania.

Ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy oczyścić z zawiesin i substancji ropopochodnych w granicach własnej lokalizacji.

2.5.3. Ustala się zakaz stosowania paliw stałych.

Preferowane czynniki grzewcze to gaz, energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy lub odnawialne źródła energii.

2.5.4. Ustala się, że w przypadku budowy sieci gazowej.

a) gazyfikacja jest możliwa o ile spełnione będą warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie porozumienia pomiędzy dostawcą gazu a klientem,

b) linia parkanów winna przebiegać min. 0,5m od gazociągu,

c) w linii ogrodzeń należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz lub tak, aby umożliwić od niej łatwy dostęp dla pracowników gazowni,

d) stwierdza się, że w dniu uchwalenia niniejszego planu warunki jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, z dnia 11 września 2001r.).

2.5.5. Ustala się, że sieci energetyczne, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z energetyką oraz sieci gazowe, w tym przyłącza oraz wszelkie inne obiekty związane z gazownictwem muszą spełniać warunki określone obowiązującymi przepisami prawa i normami a w szczególności warunki określone w:

a) Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w założeń;

b) Planie zaopatrzenia w ciepło, energie elektryczną i paliwa gazowe w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie w/w planu;

c) Planie rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię elektryczną w rozumieniu ustawy prawo energetyczne od momentu wejścia w życie ustawy w/w planu.

2.5.6. W przypadku powstania nowych linii energetycznych SN i NN ustala się możliwość budowy linii napowietrznych i stacji transformatorowych słupowych. Postuluje się wykonanie sieci elektrycznej kablowej i stacji wnętrzowych w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru.

2.5.7. W przypadku budowy sieci telefonicznej ustala się obowiązek wykonania sieci kablowej.

2.5.8. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady i surowce wtórne w granicach obszaru opracowania. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów oraz wywóz zawartości.

Należy zapewnić miejsce na minimum cztery typy oznaczonych pojemników na:

- odpady wymieszane przeznaczone na składowisko,
- surowce wtórne,
- odpady organiczne przeznaczone do kompostowania,
- wydzielone odpady niebezpieczne, powstające w gospodarstwach domowych, wydzielone z odpadów komunalnych.
- Wywóz odpadów na wysypisko w Łubnej.

2.6. Hałas.

2.6.1. Stwierdza się, że obszar, jako przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, znajduje się w wykazie funkcji, dla których wyznacza się dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62 z 2001 r. poz. 627).

2.6.2. Stwierdza się, że dla w/w obszaru nie występuje zagrożenie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

2.6.3. Stwierdza się, że w dniu uchwalenia planu w/w przepisy prawa to:

- Ustawa prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz. 627).
- Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. (Dz.U. z 1998r. Nr 66, poz. 436).

2.7. Zieleń.

2.7.1. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkadzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji ustaleń planu.

2.7.2. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.

2.8. Wody.

2.8.1. Ustala się, odwodnienie terenu tylko przy pomocy rowów melioracyjnych lub drenażu podziemnego.

2.8.2. W przypadku zachowania w całości bądź w części istniejących rowów melioracyjnych ustala się:

2.8.2.1. obowiązek ich ochrony przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmieceniem i innymi czynnościami mogącymi zahamować swobodny przepływ wody. Ogrodzenia w takim przypadku można lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi rowu,

2.8.2.2. obowiązek poprawy działania rowu melioracyjnego poprzez stosowanie pogłębionego korytowania i systematyczne koszenie trawy na skarpach,

2.8.2.3. obowiązek wykonania przepustów pod ciągiem pieszo – jezdnym, o średnicach dostosowanych do przepływów. Przepusty można zastąpić mostkami,

2.8.2.4. obowiązek pozostawienia wzdłuż rowów terenu, umożliwiającego dostęp w celu ich konserwacji,

2.8.2.5. obowiązek stałej kontroli drożności systemu.

2.8.3. W przypadku likwidacji rowów melioracyjnych należy wykonać drenaż podziemny.

2.8.4. Ustala się obowiązek ochrony sąsiadującego z terenem opracowania lasu przed skutkami odwodnienia.

2.8.5. Ustala się obowiązek uzgadniania szczegółowych planów zagospodarowania w Inspektoracie WZMiUW w Piasecznie, ul. Kościuszki 22 lub z ewentualnym następcą prawnym w/w instytucji.

§ 6. ZP – Obszar rekreacji.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.

1.1. Obszar wspólnego użytkowania przeznaczony na rekreację.

1.2. Zieleń ze ścieżkami spacerowymi.

1.3. Obszar objęty zakazem lokalizowania budynków w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

1.4. Dopuszcza się powstanie budowli i obiektów małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

2. Zasada zagospodarowania terenu.

2.1. Powierzchnia biologicznie czynna.

Ustala się, że minimum 95% obszaru działki musi pozostać powierzchnią biologicznie czynną.

2.2. Uzbrojenie terenu, usuwanie nieczystości, odpadów i surowców wtórnych.

2.2.1. Ustala się, że wody opadowe odprowadzane są do gruntu w granicach obszaru.

2.2.2. Ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach obszaru. Ilość pojemników i ich usytuowanie musi umożliwiać wywóz zawartości. Wywóz odpadów na wysypisko w Łubnej.

2.3. Zieleń.

2.3.1. Ustala się obowiązek zachowania charakteru terenu i roślinności naturalnej. Dopuszcza się prace pielęgnacyjne, w tym koszenie a także dosadzenia roślinności w ilości i rodzaju nie zakłócającym naturalnego charakteru terenu.

2.3.2. W przypadku zachowania rowów melioracyjnych ustala się obowiązek zachowania po jednej stronie każdego rowu dostępu do jego brzegów, tak aby było możliwe prowadzenie niezbędnych prac konserwacyjnych.

2.3.3. Ustala się, że niedopuszczalne jest likwidowanie i uszkadzanie istniejących pojedynczych drzew z wyjątkiem przypadków wycinki wynikającej z konieczności realizacji funkcji.

2.3.4. Ustala się, że po uzasadnionym usunięciu pełnowartościowego drzewa konieczne jest wykonanie nasadzeń roślinnych, rekompensujących straty w środowisku przyrodniczym.

§ 7. Ls – Obszar lasu.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.

Grunt leśny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Zasady zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. WSR – Obszar wód.

1. Funkcja (przeznaczenie) obszaru.

1.1. Staw.

1.2. Rów melioracyjny.

2. Zasada zagospodarowania terenu.

2.1. Ustala się obowiązek ochrony stawu przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi spowodować całkowity lub częściowy zanik w/w stawu, albo zatrucie znajdującej się w nim wody.

2.2. Ustala się obowiązek ochrony rowu melioracyjnego przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów, zaśmiecaniem i innymi czynnościami mogącymi zahamować swobodny przepływ wody.

2.3. Ustala się obowiązek poprawy działania rowu melioracyjnego poprzez stosowanie pogłębionego korytowania i systematyczne koszenie trawy na skarpach.

2.4. Ustala się obowiązek wykonania przepustów pod ciągiem pieszo – jezdnym, o średnicach dostosowanych do przepływów. Przepusty można zastąpić mostkami.

2.5. Ustala się obowiązek stałej kontroli drożności systemu.

§ 9. KX - Obszar komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

1. Ustala się funkcję i zasady zagospodarowania obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną zgodnie z rysunkiem planu, tabelą ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną oraz innymi ustaleniami i postulatami zawartymi w niniejszej uchwale a dotyczącymi zagadnień komunikacji.

2. Ustala się, że uzbrojenie inżynieryjne tzn. sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, linia średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulicznego, kanalizacja teletechniczna, studnie kablowe, szafy kablowe, mieści się w założonych przekrojach poprzecznych KX.

3. Ustala się, że w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych, stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.

4. Ustala się, że wody opadowe z obszaru oznaczonego symbolem KX odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu (w granicach własnej lokalizacji) do stopnia czystości wody (określonego przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie) dopuszcza się odprowadzić do rowu melioracyjnego.

5. Tabela ustaleń szczegółowych dla obszaru komunikacji kołowej i pieszej wraz z urządzeniami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną.

Lp.	Oznaczenie na planie	Klasa	Szerokość jezdni	Szerokość w liniach rozgraniczających	Uwagi i zalecenia realizacyjne
1	2	3	4	5	6
1	KX1	Ciąg pieszo-jezdny	6,0		ciąg pieszo-jezdny projektowany
2	KX2	Ciąg pieszo-jezdny	6,0		ciąg pieszo-jezdny projektowany zakończony zawrotką

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 10. Zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Góry Kalwarii i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec – Szymanów.

1. W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działek NR 173/2 i 173/3 położonych we wsi Łubna w gminie Góra Kalwaria, opracowanym w skali 1:1000 przestają obowiązywać ustalenia zawarte w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994r. (Dz. Urz. W.W. z 1994r. Nr 23, poz. 815) i w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonym uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993r. (Dz. Urz. WSW z 1994r. Nr 1 poz. 5).
2. W ich miejsce wprowadza się ustalenia stanowiące treść niniejszej uchwały.

§ 11. Wzrost wartości nieruchomości.

1. Ustala się, że w związku z uchwaleniem niniejszego planu wzrasta wartość nieruchomości.
2. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłat związanych z w/w wzrostem wartości nieruchomości ustala się na poziomie 15%.

§ 12. Sposób wykonania uchwały.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.
2. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszego planu.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Helman