



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 21 marca 2019 r.

Poz. 3700

### UCHWAŁA NR IX/42/2019 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 27 lutego 2019 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) i na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z uchwałą Nr L/513/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria”, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, zwany dalej w treści uchwały "planem", składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

- 1) od północy - linia będąca przedłużeniem osi działki o nr ewid. 7/28;
- 2) od wschodu – fragment wschodniej granicy działki nr ewid. 82/4 i wschodnia granica działki nr ewid. 82/1;
- 3) od południa - fragment osi istniejącej drogi - ul. Lipowej;
- 4) od zachodu - fragment zachodniej granicy działki 82/3.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w § 2 ust. 1, pkt 1-4, przedstawiono na rysunku planu, w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający, w sposób określony w przepisach szczegółowych dla terenów, w ramach każdej działki budowlanej;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym i wymienione w ustaleniach szczegółowych;
- 4) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 5) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć minimalny udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku (z pominięciem: logii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku takich jak: schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych i zadaszenia), w stosunku do linii rozgraniczających od których te linie
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej, liczoną jako rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię tej działki;
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **formach ochrony przyrody** - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące ochrony przyrody wynikające z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego lub z Rozporządzenia w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Dla pojęć nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych lub pojęcia powszechnego stosowania.

#### § 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowaniu pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 6) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia przedstawione graficznie na rysunku planu są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary określające w metrach wzajemne położenie elementów rysunku planu;
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są odzwierciedleniem ustaleń przepisów odrębnych:

- 1) granica otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) tereny zmeliorowane.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 6. W planie wyodrębnia się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego** wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **1MNe** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;
- 2) **1MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **1KDL** - teren drogi lokalnej;
- 4) **1KDD** i **2KDD** - tereny dróg dojazdowych;
- 5) **1KDW** - teren drogi wewnętrznej.

§ 7. 1. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

2. Oznaczenia cyfrowe, towarzyszące oznaczeniom literowym, przedstawione na rysunku planu określają kolejne numery terenów zlokalizowanych w obszarze objętym ustaleniami planu.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, niezbędne do wykonania projektu budowlanego, należy określać według ustaleń ogólnych określonych dla całego obszaru objętego planem oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenu**

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNe** w **zakresie przeznaczenia** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi, usługi turystyki.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się na działce budowlanej realizację budynków o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym, budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym w postaci usług turystyki oraz budynków: gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 2) nakazuje się na działce budowlanej realizację budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym jako budynku wolno stojącego;
- 3) ustala się realizację budynków o przeznaczeniu: usług turystyki, gospodarczym, garażowym lub gospodarczo-garażowego - jako budynków wolno stojących;
- 4) dopuszcza się realizację lokali o przeznaczeniu usług turystyki, jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
- 5) dopuszcza się realizację pomieszczeń o przeznaczeniu gospodarczym i garażowym jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkaniowego lub budynku o przeznaczeniu usług turystyki;
- 6) dopuszcza się realizację usług, innych niż usługi turystyki, wyłącznie jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 7) ustala się obowiązek lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 8) pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu realizacji tych sieci oraz gród publicznych;
- 9) dopuszcza się dokonywanie podziału działki, którego celem jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek; warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiających lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie;
- 10) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane, przy czym wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>;
- 11) ustalenia pkt 8 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działek dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej, wówczas podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia i przepisy odrębne.

## 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 4) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;

- 6) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych; zakazuje się podwyższania terenu poprzez nawiezienie gruntu, gruzu i tym podobne;
- 8) dopuszcza się budowę na działce budowlanej zbiorników retencyjnych o powierzchni nie większej niż 30 m<sup>2</sup>, zbierających wody opadowe z terenu działki budowlanej.

#### **4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się maksymalną wysokość budynku o przeznaczeniu podstawowym 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), rzędną parteru nie większą niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynku o przeznaczeniu dopuszczalnym w formie usług turystyki 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), rzędną parteru nie większą niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego 6 m – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 4) nakazuje się lokalizację budynków mieszkalnych z kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej drogi, z której obsługiwana jest działka; dopuszcza się projektowanie facjat, ryzalitów lub lukarn krytych dachami dwuspadowymi;
- 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykonanie dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce;
- 6) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykończenie elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; dopuszcza się kolorystykę budynków naturalną, dostosowaną do koloru pokrycia dachowego; dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła) jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding, boazerie itp.) i blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz docelowo papy jako pokrycia dachowego;
- 8) nakazuje się stosowanie dachów budynków dwuspadowych lub czterospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie od 25° do 45°; dopuszcza się kolorystykę w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu, zieleni i szarości;
- 9) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,3;
- 11) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05.

#### **5. Zasady zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) wskazuje się, że część terenu 1MNe położona jest w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (ChPK) oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach położonych w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (ChPK) obowiązuje zagospodarowywanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz przepisami obowiązującymi w granicach ChPK;
- 3) na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK) obowiązuje zagospodarowywanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz przepisami obowiązującymi w granicach WOChK;
- 4) na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem - tereny zmeliorowane, będących

w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracyjnych, figurujących w ewidencji właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych nakazuje się:

- a) przebudowę lub likwidację drenażu rolnego z nakazem zachowania jego dalszego prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych do terenu, na którym realizuje się przebudowę lub likwidację drenażu rolnego,
- b) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych - wystąpienie do właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych powierzchni zajętych na cele pozarolnicze.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z projektowanych dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD, lub bezpośrednio z drogi wewnętrznej, posiadającej połączenie z drogą publiczną, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 2) nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w liczbie:
  - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,
  - b) w zabudowie o przeznaczeniu usług turystyki – 1 miejsce postojowe na każde 2 miejsca noclegowe,
  - c) dla obsługi działalności usługowej – 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; dla obiektów mniejszych niż 100 m<sup>2</sup>, minimum 2 miejsca postojowe,
  - d) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
- 3) w przypadku wyznaczenia w terenie stref zamieszkania lub stref ruchu nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w iloczbie nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady:

- 1) dopuszcza się możliwość scalania i podziałów nieruchomości, przy spełnieniu łącznym następujących warunków:
  - a) nowo wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z wyznaczonych w planie miejscowym dróg publicznych lub drogi wewnętrznej,
  - b) nowe granice podziału na działki budowlane muszą być prostopadłe lub równoległe, do pasa drogowego jednej z wyznaczonych w planie dróg publicznych 1KDD lub 2KDD, lub do drogi wewnętrznej 1KDW,
  - c) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 2500 m<sup>2</sup>,
  - d) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 19 m.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN w **zakresie przeznaczenia** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi.

2. Zasady **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej, oraz jej przebudowę, wymianę, rozbudowę i nadbudowę;
- 2) nakazuje się na działce budowlanej realizację budynku o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym jako budynku wolno stojącego;
- 3) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako lokali wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, na zasada określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

- 4) dopuszcza się realizację budynku gospodarczego lub garażowego jako budynku wolno stojącego; dopuszcza się realizację pomieszczeń gospodarczych i garażowych jako wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego;
- 5) ustala się obowiązek lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w tym telekomunikacyjnych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu tych sieci oraz dróg publicznych;
- 7) dopuszcza się dla budynków istniejących, które są położone między nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego, możliwość remontu i nadbudowy; rozbudowę takiego budynku należy wykonać z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 8) dopuszcza się możliwość podziału na nowe działki budowlane, przy czym wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 9) ustalenia pkt 8 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działek dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej, wówczas podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia i przepisy odrębne;
- 10) ustalenia pkt 8 nie dotyczą w przypadku wydzielenia działki pod drogę wewnętrzną, w tym dojazdy do pól, której szerokość nie może być mniejsza niż 5 m.

### 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki;
- 4) zakazuje się lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 5) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami zapewniającymi wysoki stopień czystości emisji spalin, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska; dopuszcza się stosowanie nośników energii wytwarzanych przez odnawialne źródła energii do ogrzewania pomieszczeń oraz produkcję energii elektrycznej i ciepłej wody na potrzeby własne, ze źródeł o mocy nie przekraczającej 100kW a w przypadku źródeł energii wykorzystującej siłę wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska;
- 6) ustala się klasyfikację akustyczną jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska; zakazuje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych; zakazuje się podwyższania terenu poprzez nawiezenie gruntu, gruzu i tym podobne;
- 8) dopuszcza się budowę na działce budowlanej zbiorników retencyjnych o powierzchni nie większej niż 30 m<sup>2</sup>, zbierających wody opadowe z terenu działki budowlanej.

### 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość budynku o przeznaczeniu podstawowym 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe lub nieużytkowe), rzędną parteru nie większą niż 0,5 m ponad poziomem terenu;
- 2) ustala się maksymalną wysokość budynku gospodarczego lub garażowego lub gospodarczo-garażowego 6 m – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
- 3) nakazuje się lokalizację budynków mieszkalnych z kalenicą równoległą do linii rozgraniczającej drogi, z której obsługiwana jest działka; dopuszcza się projektowanie facjat, ryzalitów lub lukarn krytych dachami dwuspadowymi;
- 4) dla zachowania jednorodnej całości architektonicznej bryły budynków przebudowywanych lub budynków rozbudowywanych dopuszcza się stosownie maksymalnej wysokości budynku większej niż 10 m przy zachowaniu 2 kondygnacji, kąta spadku połąci dachowych mniejszego niż 25° oraz stosowanie dachów płaskich, jeżeli takie występują w rozbudowywanym lub przebudowywanym budynku; w przypadku wymiany istniejących budynków należy przyjąć zasady ustalone w planie;
- 5) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykonanie dachów wszystkich budynków z takiego samego materiału i w takiej samej kolorystyce;
- 6) w przypadku realizacji więcej niż jednego budynku na działce nakazuje się wykończenie elewacji budynków takim samym materiałem wykończeniowym o takiej samej kolorystyce; dopuszcza się kolorystykę budynków naturalną, dostosowaną do koloru pokrycia dachowego; dopuszcza się stosowanie barw w odcieniach pastelowych, odcieniach szarości, koloru białego z wykorzystaniem materiałów naturalnych (np. kamień, drewno, cegła) jako elementów kształtowania lub akcentowania elewacji; zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów;
- 7) zakazuje się stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (typu siding, boazerie itp.) i blach jako materiału wykończeniowego elewacji budynku oraz docelowo papy jako pokrycia dachowego;
- 8) nakazuje się stosowanie dachów budynków dwuspadowych lub czterospadowych o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połąci w zakresie od 25° do 45° ; dopuszcza się kolorystykę w odcieniach ciemnej czerwieni, brązu, zieleni i szarości;
- 9) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6;
- 11) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05.

#### **5. Zasady zagospodarowania obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem - tereny zmeliorowane, będących w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracyjnych, figurujących w ewidencji właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych nakazuje się:
  - a) przebudowę lub likwidację drenażu rolnego z nakazem zachowania jego dalszego prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych do terenu, na którym realizuje się przebudowę lub likwidację drenażu rolnego;
  - b) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych - wystąpienie do właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych powierzchni zajętych na cele pozarolnicze.

#### **6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc postojowych:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych, bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL (ul. Lipowej);
- 2) nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działce budowlanej w liczbie:
  - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny,



- b) dla obsługi działalności usługowej – 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; dla obiektów mniejszych niż 100 m<sup>2</sup>, minimum 2 miejsca postojowe;
- 3) w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca postojowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdego przeznaczenia;
- 4) w przypadku wyznaczenia w terenie stref zamieszkania lub stref ruchu nakazują się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

7. W zakresie **scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady:

- 1) dopuszcza się możliwość scalania i podziałów nieruchomości, przy spełnieniu łącznym następujących warunków:
  - a) nowo wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną z wyznaczonych w planie miejscowym dróg publicznych,
  - b) wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej, nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki 20 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie komunikacji**

§ 11. 1. W zakresie, **budowy i rozbudowy dróg publicznych oraz ich parametrów funkcjonalno przestrzennych** ustala się:

- 1) na system komunikacji obsługujący obszar planu składają się drogi oznaczone symbolami: 1KDL, 1KDD, 2KDD i 1KDW;
- 2) parametry techniczne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami, dla których ustala się:
  - a) dla terenu drogi **1KDL** (ul. Lipowej) - klasę drogi „L” - lokalna, w granicach planu wyznacza się tylko północną linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości zmiennej od 7,0 m do 7,2 m liczonej od osi działki drogowej nr 83/2 (która stanowi granicę planu), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
  - b) dla terenu drogi **1KDD** - klasę drogi "D"- dojazdowa, w granicach planu wyznacza się tylko południową linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 5,0 m, liczonej od osi projektowanej drogi, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu wraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m,
  - c) dla terenu drogi **2KDD** - klasę drogi "D"- dojazdowa, w granicach planu wyznacza się tylko zachodnią linię rozgraniczającą drogi i pas terenu przeznaczonego pod drogę o szerokości 6,0 m, liczonej od osi projektowanej drogi (wschodniej granicy działki nr 82/4), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) w terenach dróg, o których mowa w punkcie 2 dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

2. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie symbolem **1KDW** o szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 metrów oraz z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających 5 m x 5 m; droga zakończona placem do zawracania o wymiarach 14,5 m na 12,5 m.

3. W zakresie granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD i 1KDW położone są w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (ChPK) oraz w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK);
- 2) na terenach położonych w granicach otuliny Chojnowskiego Parku Krajobrazowego (ChPK) obowiązuje zagospodarowywanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz przepisami obowiązującymi w granicach ChPK;

- 3) na terenach położonych w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK) obowiązuje zagospodarowywanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz przepisami obowiązującymi w granicach WOChK;
  - 4) na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem - tereny zmeliorowane, będących w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracyjnych, figurujących w ewidencji właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych nakazuje się:
    - a) przebudowę lub likwidację drenażu rolnego z nakazem zachowania jego dalszego prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych do terenu, na którym realizuje się przebudowę lub likwidację drenażu rolnego,
    - b) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych - wystąpienie do właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych powierzchni zajętych na cele pozarolnicze.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz wskaźniki dotyczące miejsc parkingowych, w tym miejsc parkingowych zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1) ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 1KDD i 2KDD zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych;
  - 2) w przypadku realizacji ustaleń pkt 1 nakazuje się wydzielenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż określono w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

§ 12. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w infrastrukturę techniczną poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia.

2. Dopuszcza się zachowanie w liniach rozgraniczających dróg publicznych, istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu, z możliwością ich rozbudowy, a także przebudowy, ze względu na stan techniczny lub na kolizję z realizowanym zagospodarowaniem.

3. Dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu.

§ 13. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obowiązek zaopatrzenia terenów w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o sieć istniejącą lub projektowaną jej rozbudowę o średnicy nie mniejszej niż  $\Phi$  80 mm;
- 2) do czasu wybudowania gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł;
- 3) w przypadku niewystarczającej przepustowości sieci wodociągowej dopuszcza się uzupełnienie zapotrzebowania na wodę z ujęć indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 4) dopuszcza się uzupełnienie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych ze źródeł lokalnych w tym z lokalnych zbiorników retencyjnych, w oparciu o przepisy odrębne.

§ 14. W zakresie **odprowadzania ścieków bytowych** ustala się:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż  $\Phi$  160 mm i unieszkodliwianie ich w gminnej oczyszczalni ścieków;
- 2) do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, bądź unieszkodliwianie w przydomowych oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki ściekowej.

**§ 15. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:**

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych, do lokalnych zbiorników infiltracyjno – odparowujących z odprowadzeniem nadmiaru za pośrednictwem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska;
- 2) z terenów dróg nakazuje się odprowadzać podczyszczone wody opadowe i roztopowe z ciągów komunikacyjnych poprzez spływ powierzchniowy w oparciu o rowy przydrożne oraz infiltrację wód deszczowych do gruntu;
- 3) nakazuje się instalować separatory substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów.

**§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:**

- 1) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą i rozbudowywaną sieć napowietrzno – kablową średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na terenie przeznaczonym pod zabudowę, posiadającym dostęp do dróg publicznych;
- 3) w celu wyznaczenia działek dla stacji transformatorowych SN/nn nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, przyjęte w ustaleniach szczegółowych dla terenów, z zakresu podziału nieruchomości;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

**§ 17. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się następujące zasady:**

- 1) do czasu rozbudowy istniejącej sieci gazowej na terenie gminy, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych;
- 2) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia, o średnicy nie mniejszej niż  $\Phi$  32 mm, realizowanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych.

**§ 18. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i wytwarzania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła poprzez stosowanie kotłów posiadających certyfikaty bezpieczeństwa ekologicznego z zastosowaniem paliw grzewczych zapewniających wysoki stopień czystości emisji spalin;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło energią pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, określonymi w planie.

**§ 19. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się następujące zasady:**

- 1) możliwość bezpośredniej obsługi abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość realizacji innych inwestycji z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu telekomunikacji.

**§ 20. W zakresie gospodarki odpadami** nakazuje się czasowe magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

## DZIAŁ I. USTALENIA KOŃCOWE

**§ 21.** Wartość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 20%.

**§ 22.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 24. W obszarze objętym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice – część północna, zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/183/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2011 r.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/42/2019

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 27 lutego 2019 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska Góry Kalwarii, po uprawomocnieniu się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, przewiduje następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg ogólnodostępnych, w tym wybudowanie dróg wraz z ich uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska (drogi gminne);
- 2) inwestycja realizowana samodzielnie zlokalizowana w, lub poza liniami rozgraniczającymi drogi.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg ogólnodostępnych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min.: ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego;
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wymienionych w § 2 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podlega przepisom aktualnej ustawy o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta i gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

**§ 5.1.** Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu miasta i gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ze środków własnych przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjnego w oparciu o ustalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych lub przez budżet miasta i gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/42/2019  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 27 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO  
PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1817) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.10.2018 r. do 16.11.2018 r. z możliwością składania uwag do 30.12.2018 r., nie wniesiono uwag. Podczas drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu do publicznego wglądu w dniach od 14.12.2018 r. do 4.01.2019 r. z możliwością składania uwag do 18.01.2019 r. również nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**