



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 listopada 2017 r.

Poz. 9938

UCHWAŁA NR LII/545/2017 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 27 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice

Na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, 935) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. z 2017 r. poz.1073), w związku z uchwałą nr LXII/665/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska - część północna, zmienioną uchwałą nr XX/139/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 października 2015r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria” przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru planu wyznaczają:

- 1) od północy: granica administracyjna pomiędzy wsiami Dobiesz i Wojciechowice oraz jej przedłużenie w kierunku wschodnim;
- 2) od wschodu: oś istniejącej drogi, ulicy Szkolnej;
- 3) od południa: oś istniejącej drogi, ulicy Wolskiej;
- 4) od zachodu: oś istniejącej drogi polnej (działka gruntu o numerze ewidencyjnym 101).

§ 3. Dla obszaru zawartego w granicach planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy, w tym:
 - a) maksymalną wysokość zabudowy,
 - b) minimalną liczbę miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) linie zabudowy,
 - d) gabaryty obiektów;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej, w tym:
 - a) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy,
 - b) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej,
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4. Ze względu na brak występowania w granicach planu terenów i obiektów stanowiących do tego podstawę, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i przeznaczenie terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy do lasów;
- 6) wymiary dróg w liniach rozgraniczających oraz odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających;

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane oraz urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu pod funkcje, których udział w zabudowie i zagospodarowaniu obejmuje co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczonym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnej części budynku, a także budowli podziemnej spełniającej funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu;
 - b) nie dotyczy elementów zagospodarowania niestanowiących konstrukcji budynku (np. schodów, pochylni zewnętrznych), okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m, balkonów lub wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,5 m oraz elementów elewacji zlokalizowanych powyżej poziomu parteru i wysuniętych nie więcej niż 0,35 m;
- 7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy od lasów - należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od strony lasów; dopuszcza się jej przekroczenie z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 8) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 10) budynku usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym jest lokal lub są lokale usługowe, a także dopuszcza się lokal mieszkalny, związany z obsługą lokalu usługowego (lokali usługowych);
- 11) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć:
 - a) budynki garażowe,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) budynki gospodarczo – garażowe,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, dojścia i miejsca postojowe,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 12) uciążliwości – należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczonych przepisami z zakresu ochrony środowiska norm hałasu, wibracji i pól elektromagnetycznych oraz przekroczenie dopuszczonych ww. przepisami norm dotyczących wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, wód, gleby, ziemi;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 14) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć miejsca postojowe dla samochodów zlokalizowane na parkingach i w garażach.

§ 7.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – oznaczone symbolem przeznaczenia **Mu**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **MNU**;
- 3) tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań – oznaczone symbolem przeznaczenia **UMN**;
- 4) tereny usług oświaty - oznaczone symbolem przeznaczenia **UO**;
- 5) tereny lasów - oznaczone symbolami przeznaczenia **ZL**;
- 6) tereny rolne do zalesienia - oznaczone symbolami przeznaczenia **RL**;
- 7) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL**,
 - b) klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów określone na rysunku planu;
- 2) ustanawia się jednakową geometrię dachów dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń:
 - a) nakazuje się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód takich jak: drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m, w tym przy drogach nie oznaczonych na rysunku planu w miejscach sytuowania bram wjazdowych, nakazuje się wycofanie ogrodzeń o 2 m,
 - c) nakazuje się stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu gruntu rodzimego, z uwzględnieniem pkt 3 lit. d; zezwala się, aby zadaszone miejsca na pojemniki na odpady (śmiećniki) były elementem ogrodzenia,
 - d) dopuszcza się stosowanie w ogrodzeniach części pełnych (podmurówki) do wysokości 0,5 m od poziomu gruntu rodzimego,
 - e) zakazuje się ogrodzeń z przęseł prefabrykowanych betonowych;
- 4) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków wszelkich paneli elewacyjnych wykonanych z tworzyw sztucznych, w tym sidingu;
- 5) ustala się następujące wymagania dla: tablic, urządzeń reklamowych;
 - a) zakazuje się realizacji wszelkich nośników reklamowych, zakaz nie dotyczy gminnego systemu informacji przestrzennej,
 - b) dopuszcza się realizację szyldów wyłącznie w związku z prowadzoną na danej działce budowlanej działalnością gospodarczą,
 - c) szyldy w postaci tablic mogą być umieszczone wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach przy wejściu na działkę budowlaną, gdzie jest prowadzona działalność gospodarcza, przy czym pojedynczy szyld nie może przekroczyć powierzchni mierzonej po obrysie zewnętrznym 0,5 m²;

6) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów, z wyjątkiem obiektów lokalizowanych dla potrzeb budowy, w granicach działki budowlanej.

§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) uciążliwość związaną z wykonywaniem usług na działce budowlanej należy zamykać w granicach tej działki;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagany, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i parkingów;
- 3) zalicza się tereny oznaczone symbolami **Mu** i **MNU** do terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz teren oznaczony symbolem UO zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) ustala się zastosowanie odpowiednich środków technicznych mających na celu zapewnienie dopuszczalnego przepisami prawa i normami poziomu hałasu w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska;
- 6) na terenie planu występują urządzenia melioracji wodnych – stosuje się przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

2. Stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 2) obszary ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) strefy ochronne ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód podziemnych.

§ 10. 1. Nie wskazuje się terenów do obligatoryjnego przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów.

2. Dopuszcza się możliwość scalania i podziału istniejących w dniu uchwalenia planu działek ewidencyjnych, celem utworzenia działek budowlanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej oraz możliwości wykonania dla każdej z nich indywidualnych podłączeń do urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek gruntu w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 80 stopni do 100 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla obiektów budowlanych powstałych przed wejściem w życie planu, dopuszcza się:
 - a) remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, z zachowaniem ustaleń planu i przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, również jeżeli:
 - ich sposób użytkowania jest inny niż ustalone w planie przeznaczenie terenu, na którym się znajdują,
 - działki, na których się one znajdują są mniejsze od minimalnych parametrów działek budowlanych ustalonych dla danych terenów,
 - b) remonty i przebudowę także w sytuacji jeśli:
 - ich usytuowanie jest niezgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ich wysokość jest niezgodna z parametrami określonymi dla terenów, na których się znajdują,
 - c) rozbudowę i nadbudowę pod warunkiem, że:

- nie spowoduje ona przekroczenia parametrów określonych ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
- w przypadku budynków i obiektów usytuowanych niezgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy; częściowa nadbudowa i rozbudowa nie przekroczy tej linii;

- 2) dopuszcza się przy remoncie, rozbudowie i częściowej nadbudowie budynków powstałych przed wejściem w życie planu zachowanie dotychczasowych kątów nachylenia głównych połaci dachowych;
- 3) nie określa się maksymalnej wysokości dla niebędących budynkami punktowych obiektów budowlanych, związanych z infrastrukturą, jak: maszty, anteny, zbiorniki oraz inne obiekty o podobnym charakterze.

2. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż minimalne parametry ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem pozostałych wskaźników ustalonych dla danego terenu, w przypadku jeśli:

- 1) działka powstała przed wejściem w życie niniejszego planu;
- 2) zmniejszenie działki wynika z konieczności wydzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) działka będzie przeznaczona pod obiekty lub pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) działka ewidencyjna będzie służyła do powiększenia działki sąsiedniej.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się realizację dróg publicznych o przebiegu określonym na rysunku planu, w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem drogowym położonym poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów i dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych nie oznaczonych na rysunku planu :
 - a) o szerokości nie mniejszej niż 6 m,
 - b) dla nieprzelotowego dojazdu, dłuższego niż 50 m należy wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12, 5 m x 12,5 m;
- 3) ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w liczbie co najmniej:
 - a) dla terenów **Mu** – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla terenów **MNU** – 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, przy prowadzeniu usług dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal usługowy oraz 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej tych usług;
 - c) dla terenu **UMN** – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal usługowy oraz 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej tych usług, 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny;
 - d) dla terenu **UO** – nie mniej niż 0,5 miejsca na 1 pomieszczenie do nauki,
- 4) miejsca postojowe należy zapewnić oddzielnie dla każdej projektowanej funkcji w granicach działki budowlanej;
- 5) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wynikającej z przepisów odrębnych w zakresie dróg publicznych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych i pasami drogowymi dróg wewnętrznych;
- 3) ustala się uzbrojenie terenów w sieci:
 - a) wodociągową z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,

- d) energetyczną,
 - e) telekomunikacyjną;
- 4) dopuszcza się wykonanie uzbrojenia terenów w sieć gazową średniego i niskiego ciśnienia dla potrzeb bytowo – socjalnych oraz celów grzewczych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane gminne ujęcia wody,
 - b) ustala się podłączenie istniejącej i nowo realizowanej zabudowy do gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
 - c) nakazuje się zapewnienie wody do celów gaśniczych,
 - d) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, minimalna średnica przewodu 40 mm;
- 6) w zakresie odprowadzenia ścieków:
- a) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej, minimalna średnica przewodu 160 mm,
 - b) ustala się podłączenie wszystkich obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej wybudowaniu,
 - c) do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 7) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, tarasów i indywidualnych podjazdów do gruntu,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg poprzez system studni chłonnych do gruntu bądź też do otwartych rowów odwadniających, z uwzględnieniem pkt 7 lit. d,
 - d) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych lub roztopowych z powierzchni o trwałej nawierzchni, w szczególności z powierzchni dróg i parkingów przed ich odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub rowów odwadniających, zgodnie przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska,
 - e) dopuszcza się realizację rowów odwadniających w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością zastosowania przepompowni,
 - f) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej, minimalna średnica przewodu 160 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się czynniki grzewcze: gaz, olej o niskiej zawartości siarki, elektryczność, odnawialne źródła energii; dopuszcza się inne paliwa, pod warunkiem, że urządzenia do ich spalania lub przetwarzania gwarantują dotrzymanie wymagań przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się stosowanie kogeneracji, w tym kogeneracji rozproszonej,
 - c) dopuszcza się realizację zbiorczego systemu ciepłowniczego;
- 9) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się czasowe ich gromadzenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych w zakresie odpadów;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
 - c) ustala się stosowanie linii elektroenergetycznych napowietrznych oraz stacji transformatorowych SN/nN słupowych z uwzględnieniem pkt 10 lit. d,
 - d) dopuszcza się stosowanie linii elektroenergetycznych kablowych oraz stacji transformatorowych SN/nN wewnątrzowych,
 - e) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami energetycznymi drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m oraz nakazuje się przycinanie drzew i krzewów już rosnących, do wysokości nie przekraczającej 3 m;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń od strony drogi,
 - b) ustala się minimalną średnicę nowych gazociągów 32 mm,
 - c) ustala się, że gazociągi, które w wyniku modernizacji dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię,
 - d) do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się stosowanie instalacji gazowych, opartych na zbiornikach gazu;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne: dopuszcza się lokalizację stacji telefonii komórkowej, masztów, anten o konstrukcji masztowej i urządzeń teletechnicznych na terenach: **Mu, MNU i UMN**.

§ 13. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Mu, 2Mu, 3Mu, 4Mu, 5Mu, 6Mu, 7Mu, 8Mu, 9Mu, 10Mu, 11Mu, 12Mu, 13Mu** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszczone – usługi wbudowane w budynki mieszkalne.

2. Ustala się realizację budynków mieszkalnych lub mieszkalno – usługowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25%;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 70%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m;
- 6) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością jednej w wysokim dachu;
- 7) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci:
 - a) dla budynków mieszkalnych w granicach od 30 stopni do 45 stopni,
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych w granicach od 15 stopni do 45 stopni.

4. Ustala się, że powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż: 1000 m² dla działek ze zbiornikami bezodpływowymi na nieczystości ciekłe lub z przydomowymi oczyszczalniami ścieków oraz 800 m² dla działek przyłączonych do sieci kanalizacyjnej.

5. W przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dojazdów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w pasach drogowych dopuszcza się nawierzchnię utwardzoną bez podziału na jezdnię i chodnik;
- 2) dopuszcza się umieszczenie w pasach drogowych infrastruktury technicznej – to znaczy sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazociągowej i oświetlenia ulicznego

6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu przeznaczonego pod zabudowę w wysokości 7%;
- 2) dla terenu wydzielonego pod nieoznaczone na rysunku planu dojazdy w wysokości 0%.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU**, **2MNU** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

2. Ustala się realizację budynków mieszkalnych lub usługowych lub mieszkalnych i usługowych lub mieszkalno - usługowych z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25%;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,1;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – dla terenu 1MNU nie mniej niż 50%, dla terenu 2MNU nie mniej niż 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m;
- 6) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością jednej w wysokim dachu;
- 7) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci:
 - a) dla budynków mieszkalnych w granicach od 30 stopni do 45 stopni,
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w granicach od 15 stopni do 45 stopni;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1.

4. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8 %.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UMN** – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkań.

2. Ustala się realizację budynków usługowych lub usługowo-mieszkalnych do dwóch mieszkań z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 25%;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,6;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 40%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 10 m;
- 6) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością jednej w wysokim dachu;
- 7) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci:
 - a) dla budynków usługowo-mieszkalnych w granicach od 30 stopni do 45 stopni,
 - b) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych w granicach od 15 stopni do 45 stopni;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 1.

4. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15 %.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO** – teren usług oświaty.

2. Ustala się realizację budynków usług oświaty z dopuszczeniem obiektów towarzyszących.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 35%;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy – nie więcej niż 1,0;
- 3) minimalna intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,3;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 13 m;
- 6) gabaryty zabudowy – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, z możliwością jednej w wysokim dachu;
- 7) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia głównych połaci: w granicach od 30 stopni do 45 stopni;

4. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL** – tereny lasów.

2. Dopuszcza się lokalizację parkingów leśnych i dróg leśnych.

3. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RL, 2RL, 3RL, 4RL** – tereny rolne do zalesienia.

2. Dopuszcza się lokalizację dróg polnych i leśnych.

3. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL, KDD** – drogi publiczne.

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych:

- 1) **1KDL, 2KDL, 3KDL** – fragmenty dróg klas lokalnych, w granicach planu znajdują części zgodnie z rysunkiem planu, w której należy umieścić chodnik i fragment jezdni – plan ustala linie rozgraniczające drogi leżące w jego granicach;
- 2) **4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL** – drogi klas lokalnych o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, w których:
 - a) należy umieścić jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5 m, chodnik co najmniej po jednej stronie drogi oraz uzbrojenie inżynieryjne to znaczy sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej z oświetleniem ulicznym oraz systemy odwadniające, dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną i gazociągową,
 - b) nakazuje się stosowanie jednakowych wzorów elementów wyposażenia terenów takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice śmietnikowe barierki i słupki;
- 3) **1KDD** – droga klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, w której:
 - a) należy umieścić jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 5 m, chodnik co najmniej po jednej stronie drogi oraz uzbrojenie inżynieryjne to znaczy sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej z oświetleniem ulicznym oraz systemy odwadniające, dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną i gazociągową,
 - b) nakazuje się stosowanie jednakowych wzorów elementów wyposażenia terenów takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice śmietnikowe barierki i słupki;

3. Ustala się dla terenów dróg publicznych stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenia terenów oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW** – drogi wewnętrzne o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m, chodnik co najmniej po jednej stronie drogi oraz uzbrojenie inżynieryjne to znaczy sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektroenergetycznej z oświetleniem ulicznym oraz systemy odwadniające, dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną i gazociągową,

3. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 23. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

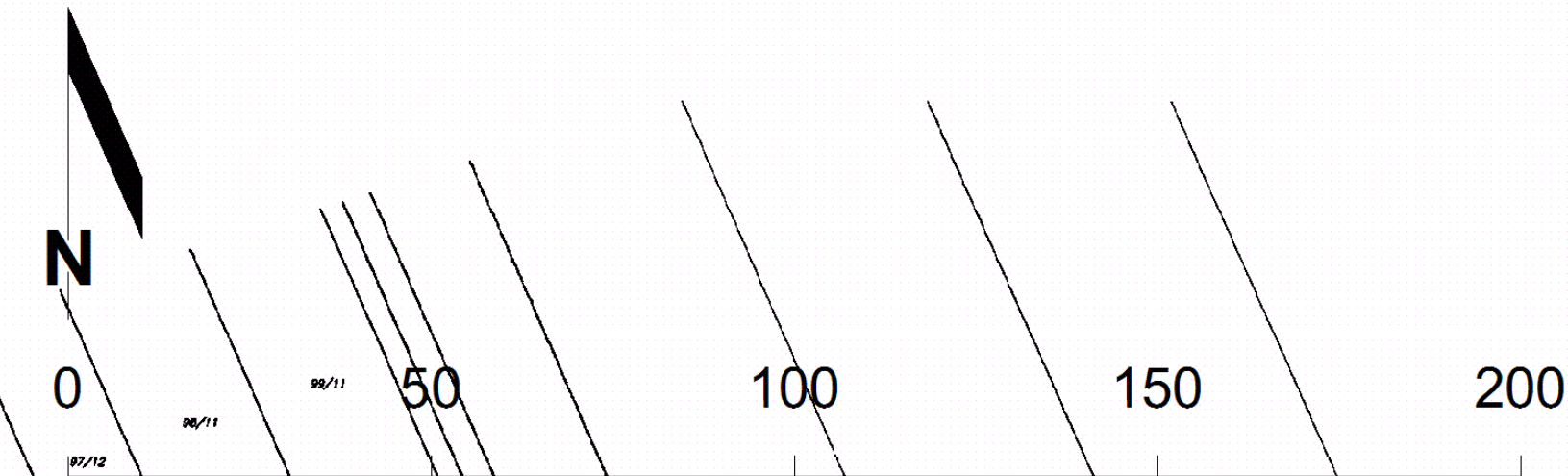
Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WSI DOBIESZ - WOLA DOBIESKA - CZĘŚĆ PÓLNOČNA
ORAZ FRAGMENTU WSI WOJCIECHOWICE**

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LI/545/2017
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2017 R.**

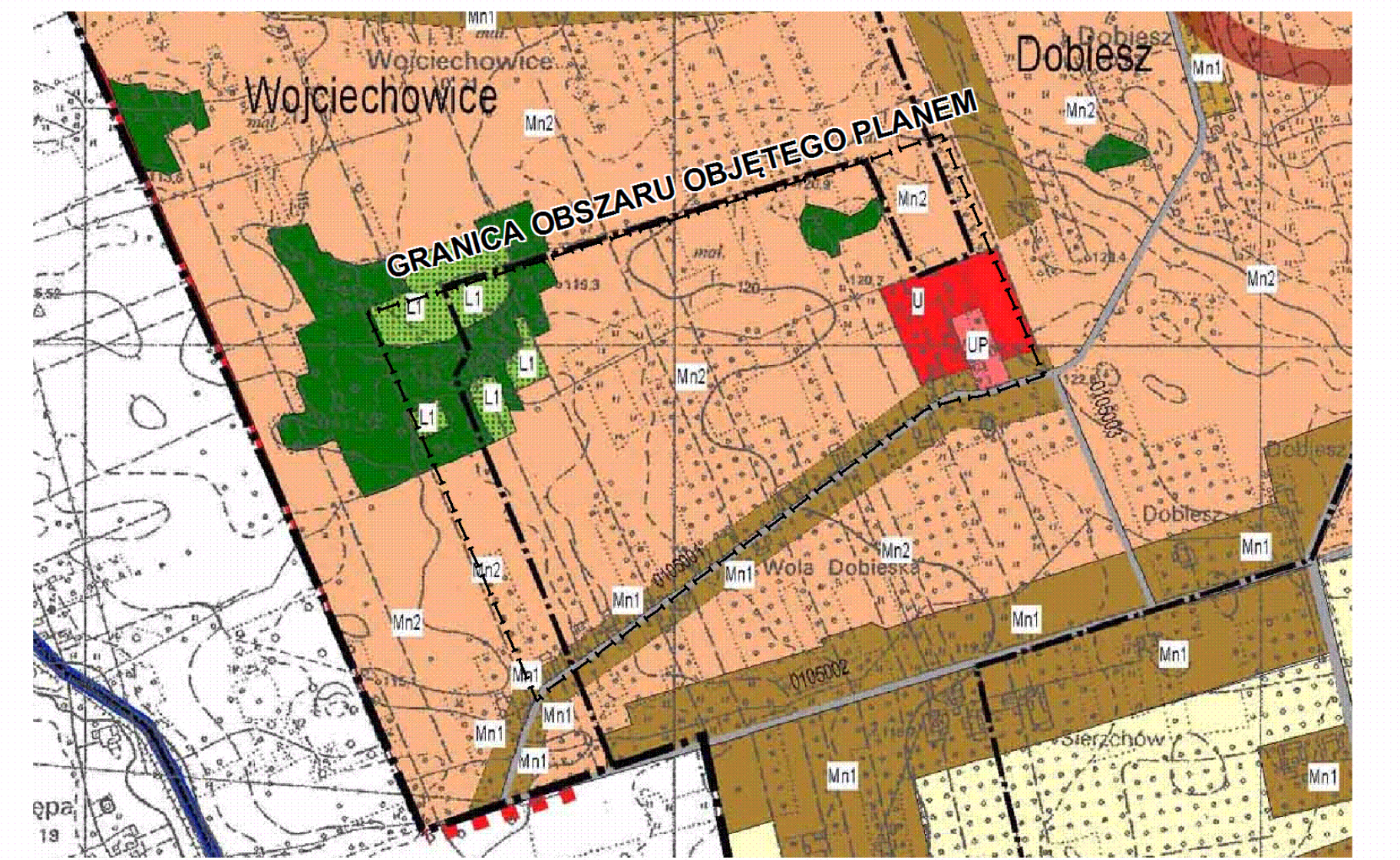
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA skala 1:20 000**

**OZNACZENIA:
USTALENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBU WOJCIECHOWICE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD LASÓW
- LINIE WYMIAROWE (WYMIARY W METRACH)

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- Mu TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - MNu TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNE, Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - UMN TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM MIESZKAŃ
 - UO TERENY USŁUG OŚWIATY
 - ZL TERENY LASÓW
 - RL TERENY ROLNE DO ZALESIENIA
 - KDl TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
 - KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- INFORMACJE I ZALECENIA**
- ISTNIEJĄCE ROWY MELIORACYJNE



OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA	
	oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów przeznaczonych dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy nową zabudową na podstawie obowiązujących planów miejscowych
	tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy
	tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny koncentracji usług
	tereny usług publicznych lokalnych
	obszary usługowe z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² wraz z granicami
	TERENY WYŁĄCZONE SPÓD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
	rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna
	tereny rolne z możliwością lokalizacji zabudowy siedliskowej przy areale gospodarstwa w gminie Góra Kalwaria - 3,5 ha
	tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień oraz z możliwością lokalizacji zabudowy siedliskowej przy areale gospodarstwa w gminie Góra Kalwaria - 1,0 ha
	tereny łąk i stawów całkowicie wyłączone z zabudowy i nowego zagospodarowania
	tereny lasów
	tereny rolne wskazane do zalesień lub użytkowania rolniczego

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LII/545/2017
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 27 września 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU WSI
DOBIESZ – WOLA DOBIESKA – CZĘŚĆ PÓLNOČNA ORAZ FRAGMENTU WSI WOJCIECHOWICE

Lista uwag po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 17.11.2016 r. do 15.12.2016 r.. Termin składania uwag – 30 grudnia 2016r..

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry Kalwarii		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	20.12.2016		Wprowadzenie terenu zabudowy siedliskowej lub mieszkaniowej rezydencjonalnej o min. pow. działki 3000m ² na części rolnej i zadrzewionej działki oznaczonej jako N i Lz.	151	1RL, 1ZL, 3MN, 7MN, 8MN	Częściowo uwzględniona do terenów 3MN, 7MN, 8M	Częściowo uwzględniona do terenów 1RL i 1ZL	Uwaga nieuwzględniona w odniesieniu do cz. Dz. nr 151, znajdującej się w terenach: 1RL i 1ZL z uwagi na obowiązek zachowania zgodności z ustaleniami „Studium”. W „Studium” są to tereny lasów i rolne wskazane do zalesień lub użytkowania rolniczego, bez możliwości lokalizacji zabudowy (L1).

2	22.12.2016		1.Zmiana minimalnej powierzchni nowo wydzielaj działki na 1500m ² . 2.Zmiana zapisu w zasadach ochrony środowiska dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu dla zabudowy MN jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej na zapis o dopuszczalnym poziomie hałasu na terenie Mn jak dla terenów mieszkaniowych. 3. Zmiana zapisu w zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury dotyczącego dopuszczenia lokalizacji stacji telefonii komórkowej, masztów anten o konstrukcji masztowej i urządzeń teletechnicznych na terenach MN, MNU i UMN na zapis o zakazie lokalizacji ww. urządzeń.	53/13	6MN			+	+	+	1.Uwaga nieuwzględniona, dopuszczona powierzchnia działki jest zgodna ze „Studium” 2. Uwaga nieuwzględniona gdyż teren ten przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe. 3.Uwaga nieuwzględniona ze względu na uprawnienia Prezesa UKE wynikające z ustawy z zakresu prawa telekomunikacyjnego
---	------------	--	---	-------	-----	--	--	---	---	---	--

Lista uwag po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 18.04.2017 r. do 08.05.2017 r.. Termin składania uwag – 22.05.2017r..

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Góry Kalwarii		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1	18.05.2017 19.05.2017		Wprowadzenie terenu zabudowy siedliskowej lub mieszkaniowej rezydencjonalnej o min. pow. działki 3000m ² na części rolnej i zadrzewionej działki oznaczonej jako N i Lz.	151	1RL, 1ZL, 2.RL, 3MN, 7MN, 8MN		+	Ponowne wyłożenie dot. fragmentów obszarów planu, w tym małego fragmentu działki 151 w południowej części. Uwaga dotyczy terenów, które nie zostały objęte ponownym wyłożeniem, dlatego należy ją odrzucić jako bezprzedmiotową. Ponadto proponowane zmiany przeznaczenia północnej części działki nr 151 są niezgodne ze Studium, w którym są to tereny lasów i rolne do

								zalesień lub użytkowania rolniczego, bez możliwości lokalizacji zabudowy (L1).
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LII/545/2017
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
z dnia 27 września 2017 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania**

§ 1.

Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2017r. poz.1073) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2.

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446 z późn. zm.), zadania własne gminy.

§ 3.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą:

- a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- d) natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej Góry Kalwarii oraz wieloletniej prognozie finansowej.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw: wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.