



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 stycznia 2018 r.

Poz. 628

UCHWAŁA NR LVI/602/2017 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 28 grudnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą nr XXXIX/370/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowym planie ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonym uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r., zmienionych uchwałą nr 360/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r., zmienioną uchwałą nr 409/XLIII/2002 dotyczącą zmiany zapisów w uchwale nr 360/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993 r. (Dz. U. Woj. Maz. z 2002 r. nr 95 poz. 2029) wprowadza się następującą zmianę:

1) § 7 ust. 2 pkt. 2.1.2. otrzymuje brzmienie:

„2.1.2. Wysokość zabudowy – maksimum 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Kąt nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/602/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r.

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r. został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 13 października 2017 r. do 2 listopada 2017 r., uwagi można było wносить do dnia 16 listopada 2017 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVI/602/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r., inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonym uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowym planie ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonym uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r., zmienionych uchwałą nr 360/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r., zmienioną uchwałą nr 409/XLIII/2002 dotyczącą zmiany zapisów w uchwale nr 360/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 listopada 1993 r.

Procedowana zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria zatwierdzonego uchwałą nr 42/VI/94 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 1994 r. i miejscowego planu ogólnego zagospodarowania zespołu wsi Baniocha-Łubna-Solec-Szymanów zatwierdzonego uchwałą nr 211/XLI/93 z dnia 25 listopada 1993 r. nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny