



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 lipca 2018 r.

Poz. 6879

UCHWAŁA NR LXIV/685/2018 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), w związku z uchwałą nr XLVII/464/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II, zmienioną kolejno uchwałami Rady Miejskiej Góry Kalwarii: uchwałą nr LII/541/2017 z dnia 27 września 2017 r. i uchwałą nr LVII/628/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 606/XLIV/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r. Nr 183 poz. 7082), zmienionej uchwałą nr XXXIX/369/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 2077), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust. 1 uchyla się pkt 8;
- 2) w § 10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na całym obszarze plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

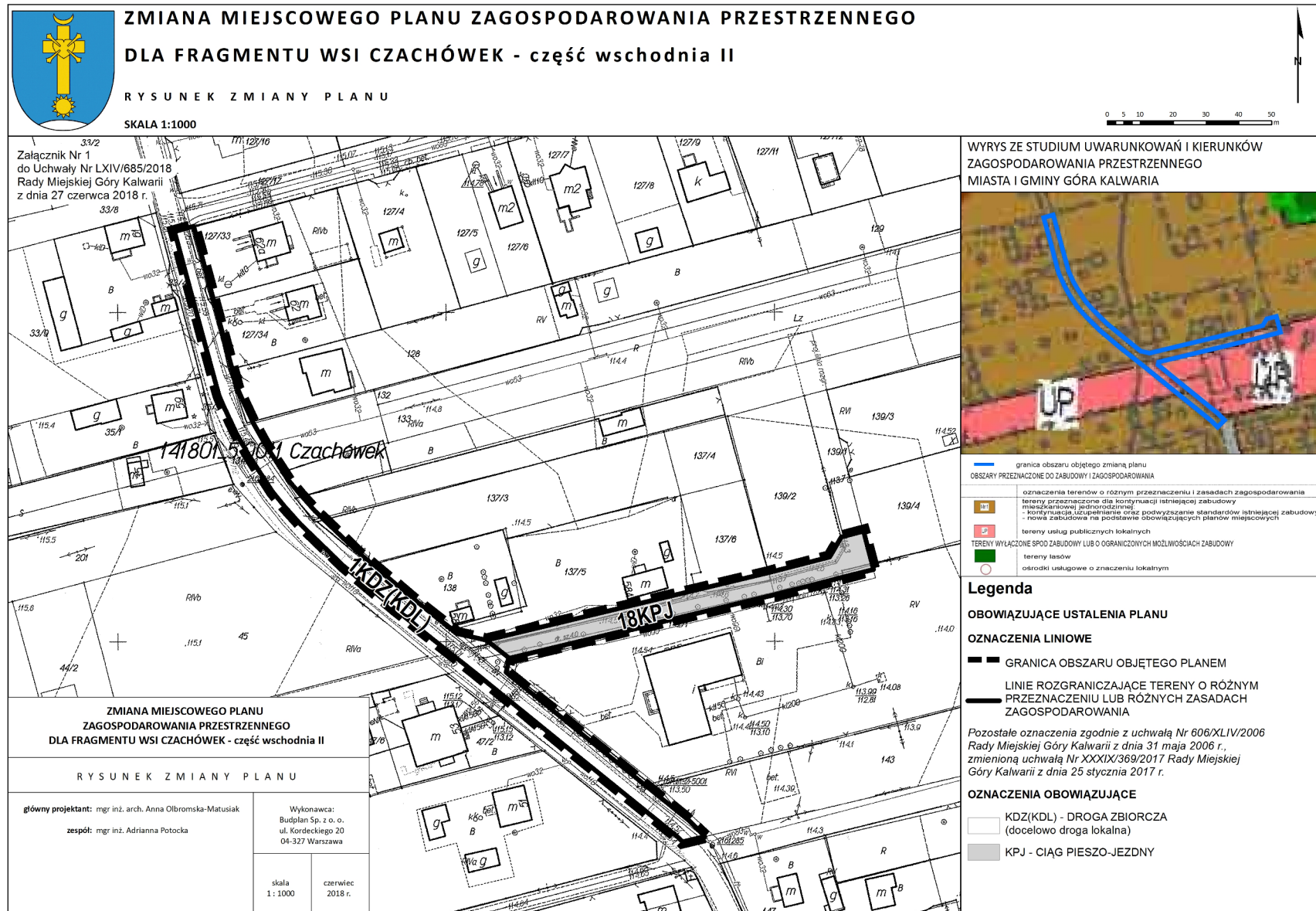
- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/685/2018
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 27 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część
wschodnia II**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04 maja 2018 r. do 24 maja 2018 r., uwagi można było wносить do dnia 07 czerwca 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/685/2018
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 27 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II.

Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem miejscowym były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria, dotyczącym fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia, zatwierdzonym uchwałą Nr 606/XLIV/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXIX/369/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017 r.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek – część wschodnia II nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.