



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 03 grudnia 2021 r.

Poz. 10889

### UCHWAŁA NR LXI/557/2021 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 24 listopada 2021 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873) w związku z Uchwałą Nr XLIII/424/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum - po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego Uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. - uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) danymi przestrzennymi tworzonymi dla planu, zapisanymi w postaci elektronicznej - stanowiącymi załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie nowych zasad przeznaczenia i zagospodarowania terenów zgodnie z wymogami ładu przestrzennego i polityką przestrzenną gminy.

**§ 3.** Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, będącym integralną częścią planu.

**§ 4. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadami zagospodarowania;

- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu pod funkcje, których udział w zabudowie i zagospodarowaniu obejmuje co najmniej 51% powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię biologicznie czynną w odniesieniu do działki budowlanej, wyrażoną w procentach;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczających: dróg, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy odrębne, obowiązujące w danym zakresie.

2. Pojęcia zamieszczone w niniejszej uchwale, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

#### § 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz strefę ochrony sanitarnej od istniejącego cmentarza;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie, z uwagi na niewystępowanie na obszarze objętym planem, nie określa się:

- 1) dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

3. W planie nie określa się krajobrazów priorytetowych z uwagi na brak sporządzonego przez zarząd województwa, a uchwalonego przez sejmik województwa audytu krajobrazowego.

#### § 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy i granica strefy grzebalnej cmentarza;

5) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków;
- 2) strefa sanitarna od istniejącego cmentarza - 50 m;
- 3) strefa sanitarna od istniejącego cmentarza - 150 m.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 7. Plan ustala następujące formy przeznaczenia i zasady zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im oznaczenia użyte w uchwale:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **M/U1** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 3) **M/U2** – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 4) **U** – tereny usług;
- 5) **UZ** – teren usług zdrowia;
- 6) **UK** – teren usług kultu religijnego;
- 7) **US** – teren usług sportowych;
- 8) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 9) **ZC** – teren cmentarza;
- 10) **RM** – tereny rolnicze z zabudową siedliskową;
- 11) **W** – tereny wód powierzchniowych;
- 12) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 13) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 14) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 15) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody na obszarze objętym planem**

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między drogą publiczną a linią zabudowy – możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy bez zbliżania się do drogi publicznej z zachowaniem ustaleń niniejszego planu dotyczących zasad kształtowania zabudowy w danym terenie;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej – dopuszczanie lokalizacji nowych i utrzymanie istniejących budynków gospodarczych w granicach działek budowlanych;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, M/U1, M/U2 w granicach między linią rozgraniczającą dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych a nieprzekraczalną linią zabudowy – obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i obiektów infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 5) teren do zagospodarowania jako przestrzeń publiczną wskazuje się teren oznaczony symbolem ZP, na którym obowiązuje zagospodarowanie ułatwiające dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dróg wewnętrznych;
- 7) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

**§ 9.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii oraz o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
  - a) dla terenów oznaczonych MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów oznaczonych MN/U1, MN/U2 – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) teren objęty planem graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych, GZWP nr 2151 - Niecka Warszawska, którego ochronę należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) w odległości 50 m wokół cmentarza oznaczonego symbolem przeznaczenia 22ZC zabrania się lokalizowania zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych; w odległości od 50 m do 150 m wyżej wymieniony zakaz dotyczy obiektów na terenach nieposiadających sieci wodociągowej – na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikająca z przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz z zachowaniem następujących parametrów:
  - a) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
  - b) minimalna powierzchnia działki: 1.000 m<sup>2</sup>,
  - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych**

**§ 11. 1.** W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie objętym planem występują dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków, a mianowicie:

- 1) cmentarz parafialny kościoła p.w. św. Stanisława – nr rejestru 1359 z dnia 10.11.1988 r.;
- 2) cmentarz przykościelny z drewnianą dzwonicą i drzewostanem – nr rejestru 1374 z dnia 26.07.1969 r.

2. Obiekty wymienione w ust. 1 pkt 1) i 2) obejmuje się pełną ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12. 1.** Dla terenu dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) IKDG - droga klasy głównej – o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m z zawężeniem do 19 m na odcinku przy kościele objętym ochroną konserwatorską; w części zachodniej o szerokości 21 m, gdyż pozostała jej część znajduje się poza obszarem objętym planem;

- 2) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL - drogi klasy lokalnej – o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m:
  - a) 1KDL - w części północnej o szerokości 10 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
  - b) 3KDL - w części północnej o szerokości 11 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
  - c) 4KDL - o szerokości 4 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 3) 1KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD - drogi klasy dojazdowej - o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m:
  - a) 3KDD - o szerokości od 5 m do 7 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
  - b) 4KDD - o szerokości 5 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem,
  - c) 5KDD - o szerokości od 6 m do 8 m, gdyż pozostała część drogi znajduje się poza obszarem objętym planem;
- 4) 2KDD – projektowana droga klasy dojazdowej – o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, zakończona placem manewrowym 12,5 m na 12, 5 m.

2. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) 1KDW - droga wewnętrzna o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających;
- 2) 2KDW - projektowana droga wewnętrzna o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem manewrowym 12,5 m na 12,5 m.

3. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości min. 6 m.

4. Obowiązuje zagospodarowanie dróg i miejsc postojowych w sposób umożliwiający dostęp osobom z niepełnosprawnościami.

5. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskazaniem określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 13.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) możliwość zaopatrzenia z indywidualnych ujęć wody, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 14.** W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych;
- 3) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych i powierzchniowych oraz do gruntu.

**§ 15.** W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych na działce budowlanej, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi – z zakazem ich wyprowadzania i zakłócania stosunków wodnych na terenach działek sąsiednich;
- 2) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej budowie;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów.

**§ 16.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i jego zasobów;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

**§ 17.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejącej sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem jej rozbudowy i budowy nowych stacji transformatorowych;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych z zakresu energetyki.

**§ 18.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą plan ustala: stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw ekologicznych i technologii czystych ekologicznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

**§ 19.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gminnej sieci gazowej po jej wybudowaniu, przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych z zakresu energetyki;
- 2) możliwość lokalizacji indywidualnych zbiorników na gaz;
- 3) warunki techniczne jakim winny odpowiadać sieci gazowe muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

**§ 20.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z istniejącej sieci, z możliwością jej rozbudowy;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez poszczególnych operatorów sieci telekomunikacyjnych.

## **Rozdział 5.**

### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych symbolami: od 1MN do 10MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 11 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 5 m,
  - c) geometria dachów:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
  - dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie,
  - dla zabudowy istniejącej: możliwość zachowania istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych przy przebudowie i rozbudowie obiektu;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
  - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego symbolem **11M/U1** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdu oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 11 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
    - dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
  - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.
- § 23.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **12M/U2** i **13M/U2** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:

- a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 11 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej: 5 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
    - dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny i 1 miejsce na każdy lokal usługowy,
  - b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usług żywienia zbiorowego oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenie oznaczonym symbolem 12M/U2 w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącego cmentarza; w przypadku gdy teren nie posiada sieci wodociągowej, wyżej wymieniony zakaz obowiązuje w odległości co najmniej 150 m od cmentarza;
- 6) możliwość zachowania istniejącej stacji bazowej telefonii, usytuowanej na działce nr 22/3 z dopuszczeniem jej rozbudowy do 45 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych symbolami: **14U, 15U, 16U i 17U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające - zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 70 % powierzchni działki budowlanej,



- d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
- minimalny: 0,01,
  - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 12 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
  - dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
- a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - b) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych na terenach oznaczonych symbolami 14U i 15U w odległości mniejszej niż 50 m od istniejącego cmentarza; w przypadku gdy teren nie posiada sieci wodociągowej, wyżej wymieniony zakaz obowiązuje w odległości co najmniej 150 m od cmentarza;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.
- § 25.** Dla terenu oznaczonego symbolem **18UZ** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług zdrowia,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie istniejącego obiektu z prawem do przebudowy i rozbudowy,
  - b) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 90 % powierzchni działki budowlanej,
  - e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
  - dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych:
- a) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- b) sposób realizacji – lokalizacja na terenie działki;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego symbolem **19UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług – obiekty kultu religijnego,
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa towarzysząca, zabudowa garażowa, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dościa i dojazdy, zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 1,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy usługowej lub kultu religijnego: 20 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy garażowej: 5 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla zabudowy usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 60°,
    - dla zabudowy garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania co najmniej 20 miejsc postojowych ogólnodostępnych;
- 5) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 11;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **20US** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) jako przeznaczenie podstawowe – teren usług sportowych;
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – obiekty gospodarcze, garażowe, zaplecza socjalnego, terenowe urządzenia rekreacyjno-sportowe, parkingi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dościa i dojazdy oraz zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
- a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 30 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,2;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem budowli wynikających z rozwiązań technologicznych, jednak nie więcej niż 12 m,
  - b) geometria dachów: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania – 15 miejsc;
  - 5) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego symbolem **21ZP** ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające – place zabaw, urządzenia parkowe, wiaty przystankowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zasad zagospodarowania terenu – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80 % powierzchni działki budowlanej.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **22ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza;
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa obsługująca przeznaczenie podstawowe, kaplica, usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, zieleń;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20 % powierzchni terenu,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 80 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,25;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
  - b) geometria dachów: dachy dowolne;
- 4) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §11;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
  - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze z zabudową siedliskową;
  - b) jako przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) lokalizowanie zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) przy lokalizacji zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmuje się zasadę lokalizacji budynków mieszkaniowych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki;
  - c) minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) maksymalny wskaźnik udziału powierzchni zabudowy wraz z powierzchnią utwardzoną: 30 % powierzchni działki budowlanej,

- e) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
- minimalny: 0,01,
  - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej: 9 m,
  - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i inwentarskiej: 12 m, za wyjątkiem silosów i innych budowli wynikających z rozwiązań technologicznych, jednak nie więcej niż 15 m,
  - c) geometria dachów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,
    - dla zabudowy inwentarskiej, gospodarczej, garażowej: dachy o kącie nachylenia połaci do 45°, dachy płaskie;
- 4) dopuszcza się utrzymanie zabudowy istniejącej z możliwością jej remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu parametrów jak dla nowej zabudowy;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania, w tym postojowych jak i garażowych: dla zabudowy siedliskowej co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny;
- 6) możliwość zachowania istniejącej stacji telefonii, usytuowanej na działce nr 20/1;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **28W, 29W, 30W** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych wraz ze skarpami;
- 2) zachowanie cieków w obecnym użytkowaniu i stanie naturalnym, z dopuszczeniem budowy przejść i kładek.

## **Rozdział 6. Ustalenia końcowe**

**§ 32.** Plan określa wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - 7 %;
- 2) dla terenów mieszkaniowo-usługowych M/U – 8 %;
- 3) dla terenów usługowych U, US – 15%;
- 4) dla terenów pozostałych - 0 %.

**§ 33.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 34.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 35.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz - Komosa**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/557/2021  
 Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
 z dnia 24 listopada 2021 r.

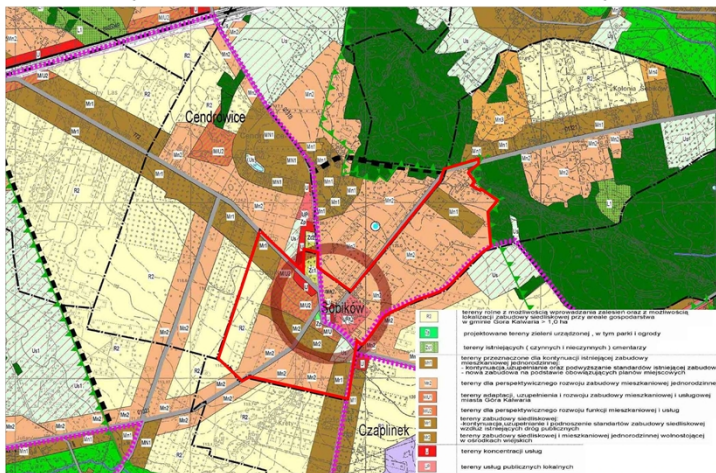
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GÓRY KALWARII DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW - CENTRUM

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

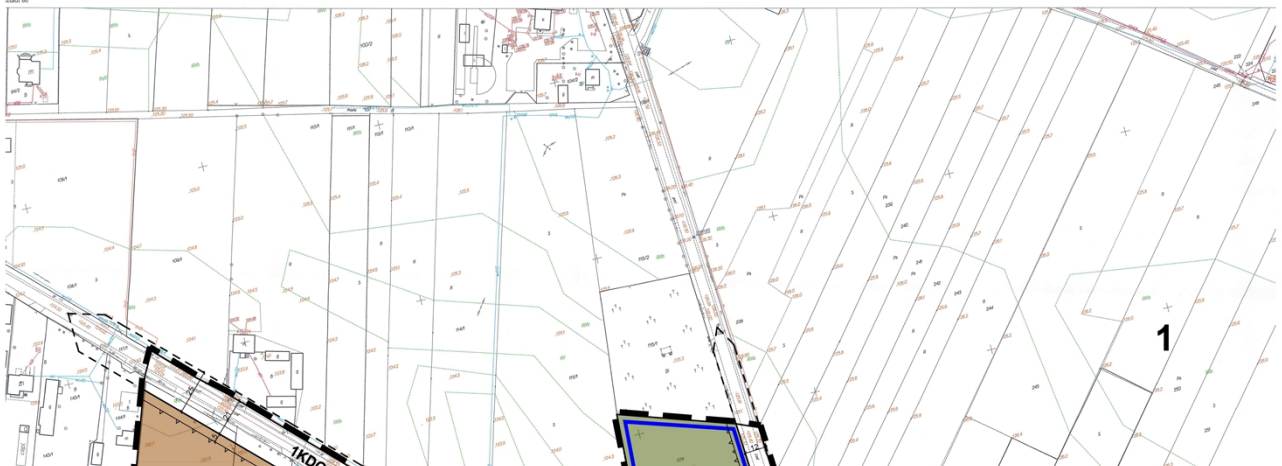


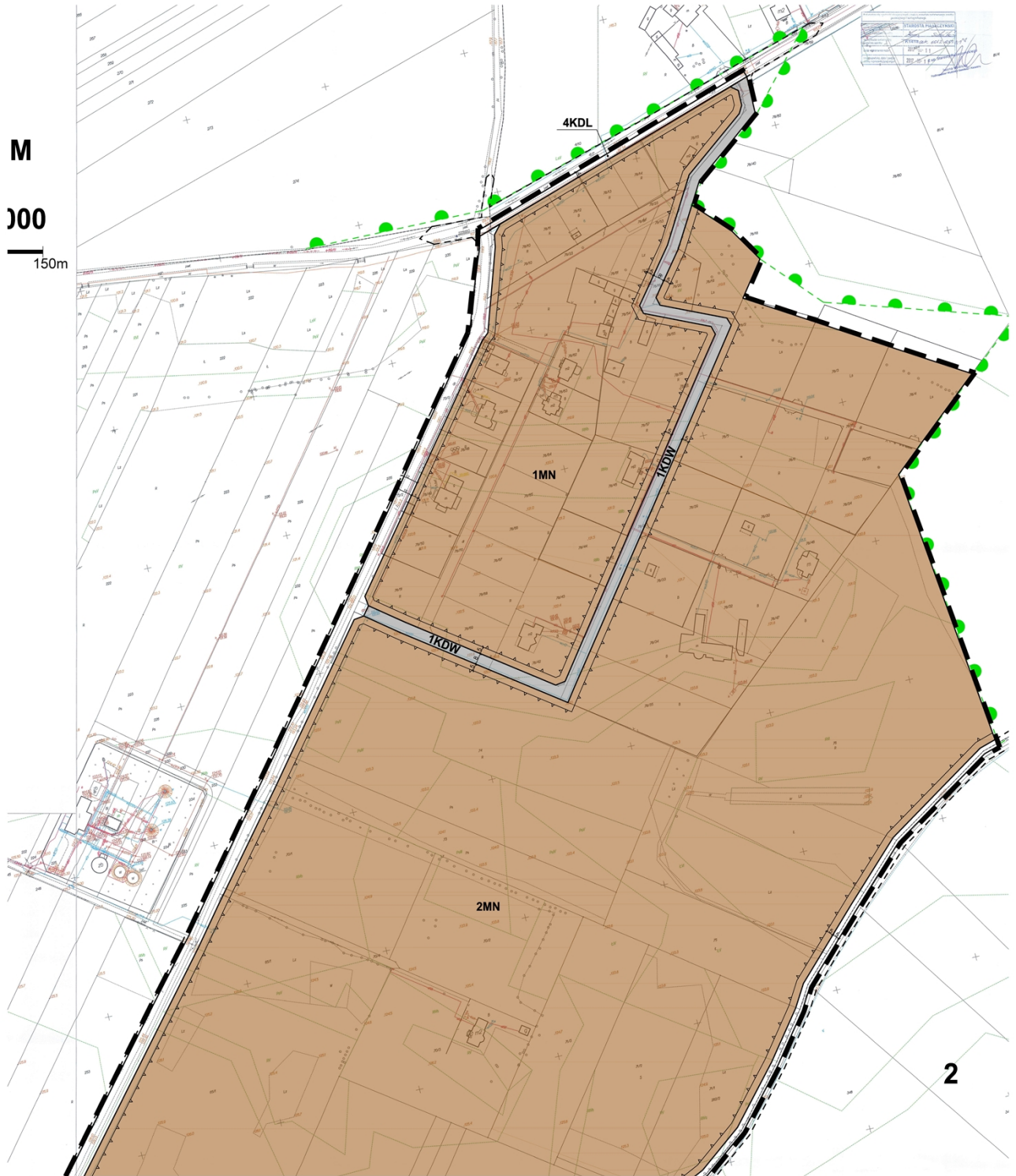
Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
 przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria  
 (Uchwała Nr LVIII/635/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r.)

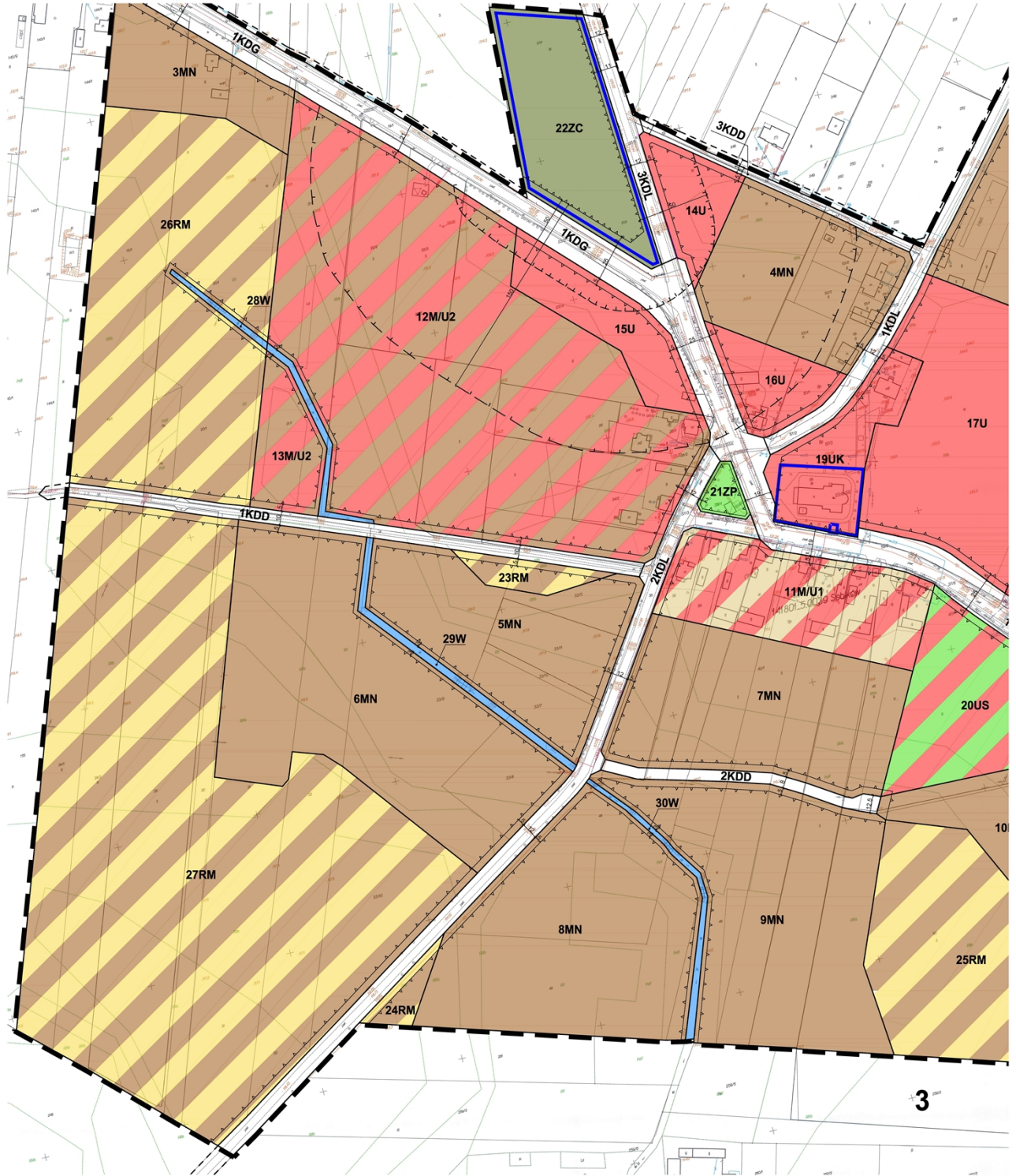


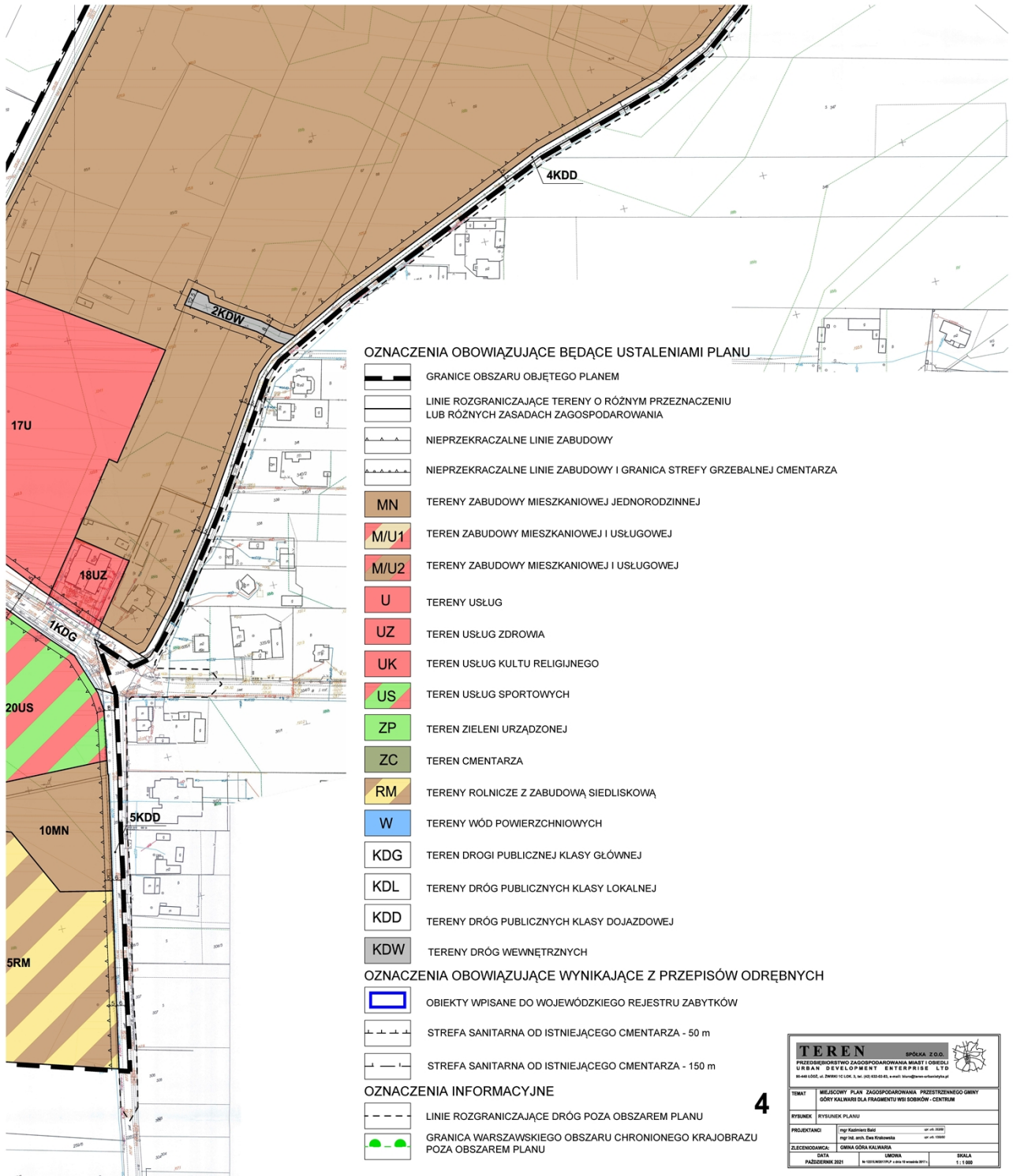
— obszar objęty planem

Kalwaria, MKP  
 Geodzy i Katastru  
 sheet 98









OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY I GRANICA STREFY GRZEBAŁNEJ CMENTARZA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- M/U1 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- M/U2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- UZ TEREN USŁUG ZDROWIA
- UK TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US TEREN USŁUG SPORTOWYCH
- ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TEREN CMENTARZA
- RM TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ SIEDLISKOWĄ
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA SANITARNA OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - 50 m
- STREFA SANITARNA OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - 150 m

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POZA OBSZAREM PLANU

4

<b>TEREN</b> SPÓŁKA Z O.O.		
PRZEDSIĘBIORSTWO ZAGOSPODAROWANIA MIAST I OBSZĘDÓW URBAN DEVELOPMENT ENTERPRISE LTD SKŁADKOWA 11, 05-110 KALWARIA, 50-110 00 00 00, www.teren.pl		
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZEDSIĘBIORSTWA GÓRY KALWARIA DLA FRAGMENTU WSI SOBÓWÓW - CENTRUM		
RYTUNEK:	WYKONANEK PLANU	
PROJEKTANT:	mgr inż. Kamil Biały      mgr inż. Ewa Kubińska	
ZLECAJĄCY:	GMINA GÓRA KALWARIA	
DATA: PAŹDZIERNIK 2021	MIĘSIĄC: GRUDZIEŃ	SKALA: 1 : 1 000



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY GÓRY KALWARII DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW - CENTRUM**

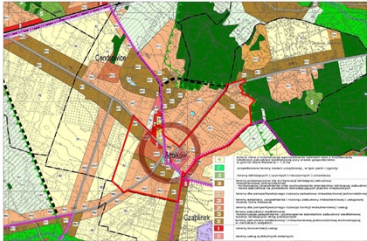
**RYSUNEK PLANU**

SKALA 1 : 1000

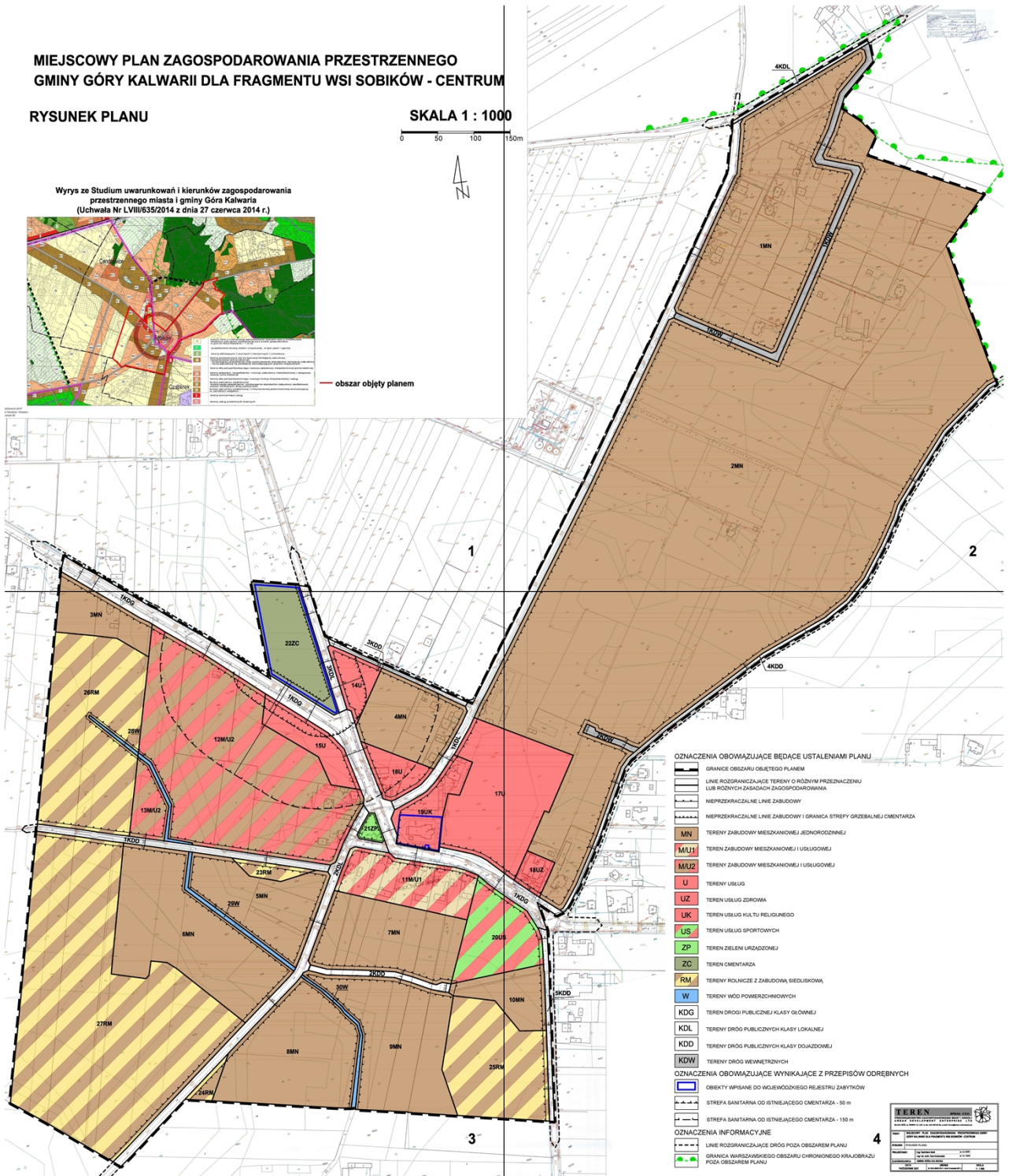
0 50 100 150m



Wycisk ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria  
(Uchwała Nr LVIII/635/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r.)



— obszar objęty planem



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- NEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY I GRANICA STREPY GRZEBAŁNEJ CMENTARZA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- U TERENY USŁUG
- UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- UK TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
- US TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ
- ZC TERENY CMENTARZA
- RM TERENY ROLNICZE Z ZABUDOWĄ, BIEDLSKOWĄ
- W TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WIEKMETRZYCH

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

- OBIEKTY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEGO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA SANITARNĄ OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - 50 m
- STREFA SANITARNĄ OD ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA - 150 m

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAR PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU POZA OBSZAR PLANU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/557/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 listopada 2021 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI SOBIKÓW - CENTRUM**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia 27 października 2021 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>UWAGI NIEUWZGLĘDNIONE, WNIESIONE W TRAKCIE PIERWSZEGO WYŁOŻENIA PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU, KTÓRE TRWAŁO OD 02.10.2020 R. DO 22.10.2020 R. TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 05.11.2020 R.</b>										
1.	02.11.2020	*	W związku ze zlokalizowaną na działce stacją bazową telefonii komórkowej wniosek o wprowadzenie zapisu odnośnie jej usytuowania (istnienia) oraz zapewnienia dla jej obsługi infrastruktury technicznej i możliwości (dopuszczenia) zwiększenia wysokości stacji w razie konieczności dokonania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do wysokości 50 m.	dz. 22/3	16M/U2		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie zapisu o istniejącej stacji telefonii komórkowej. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie możliwości rozbudowy do wysokości 50 m.
			Działka 22/3 usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 16M/U2, którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Wniosek o dopisanie "teren usług telekomunikacyjnych".	dz. 22/3	16M/U2		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie dodatkowego zapisu w terenie 16M/U2. Uwaga nieuwzględniona w części poprzez brak wyznaczenia nowego terenu z przeznaczeniem "teren usług telekomunikacyjnych".
			Uwzględnienie uwagi, która powinna wpłynąć od operatora Polkomtel Sp. z o.o.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga od operatora Polkomtel sp. z o.o. nie wpłynęła w terminie.

2.	19.10.2020	*	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 8MN2 na M/U2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. (Z uwagi na lokalizację działki w centrum, przy cmentarzu parafialnym oraz wzdłuż zaplanowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej - możliwościami, które będą dobrze służyć lokalności społecznej to np. mała stacja benzynowa, usługi pogrzebowe, kwaciarnia oraz, co ważne, rozszerzenie istniejących już w tym miejscu usług mechaniczno-samochodowych).	dz. 51	8MN2, 18U		Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie terenu usług w południowej części działki - w rejonie działających obecnie usług mechaniczno-samochodowych, oraz poprzez powiększenie terenu 18U. Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zmiany przeznaczenia reszty terenu 8MN2 na M/U2 ze względu na ustalenia w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Na części wnioskowanej działki wskazane jest przeznaczenie MN2, czyli teren dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej. Zapisy planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium.
<p>Druga procedura wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu TRWAŁA od 02.07.2021 r. do 23.07.2021 r. TERMIN SKŁADANIA UWAG DO 06.08.2021 R.</p> <p>Podczas drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie przewidzianym ustawą nie wpłynęły uwagi. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>										

\* dane osobowe składających uwagi w aktach sprawy

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz - Komosa**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/557/2021  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 24 listopada 2021 r.

**Rozstrzygnięcie  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii**

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922 i 1873), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 305, 1236, 1535, 1773 i 1927) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum, Rada Miejska Góry Kalwarii postanawia, co następuje:

**§ 1.** Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej Góry Kalwarii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Aleksandra Fedynicz - Komosa**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/557/2021

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 listopada 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Rada Miejska Góry Kalwarii na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**