



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 31 października 2018 r.

Poz. 10403

### UCHWAŁA NR LXXII/747/2018 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 17 października 2018 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie**

Na podstawie Na podstawie art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r. poz. 1073 i 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), w związku z uchwałą Nr XLIII/422/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie, Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria", przyjętego uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie stanowiącego zmianę planu p.n. „Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie”, przyjętego uchwałą Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5 sierpnia 2003 r. Nr 211, poz. 5387), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, w części tekstowej, dotyczy obszaru wsi Krzaki Czaplinkowskie, objętego „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie”, przyjętego uchwałą Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r.

3. Zmiana planu, w części graficznej, dotyczy fragmentu obszaru wsi Krzaki Czaplinkowskie, objętego „Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie”, przyjętego uchwałą Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r., określonego granicami:

- 1) fragmentem północno-wschodniej granicy zmienianego planu, zatwierdzonego uchwałą Nr 98/IX/2003 z dnia 29 maja 2003 r. na szerokości działki nr ewidencyjny 146;
- 2) fragmentem południowo-wschodniej granicy działki nr ewidencyjny 146;
- 3) południowo-zachodnią granicą działek nr ewidencyjny 146 i 145;
- 4) zachodnią i północno-zachodnią granicą działki nr ewidencyjny 145.

**§ 2.** W uchwale Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5 sierpnia 2003 r. Nr 211, poz. 5387), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 3** dodaje się **ust. 10a** w brzmieniu: „nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu i od kolei– należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od strony terenu kolejowego i od strony lasu z zachowaniem przy ich lokalizacji od strony lasu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.”;

- 2) w § 5 dodaje się **pkt 8** w brzmieniu: „nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu i od kolei”;
- 3) § 10 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie: „wielkość wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 950 m<sup>2</sup> a dla zabudowy zagrodowej (siedliskowej) nie mniejsza niż 1500 m<sup>2</sup>.”;
- 4) w § 10 ust. 1 pkt 2 dodaje się **lit. d** „dopuszcza się realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie, na istniejących w dniu wejścia w życie zmiany planu, działkach o powierzchni mniejszej niż określona wielkość minimalna działki budowlanej.”;
- 5) § 11 ust. 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie: „wielkość wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż 950 m<sup>2</sup>.”;
- 6) w § 11 ust. 1 pkt 1 dodaje się **lit. d** „dopuszcza się realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie, na istniejących w dniu wejścia w życie zmiany planu, działkach o powierzchni mniejszej niż określona wielkość minimalna działki budowlanej.”;
- 7) § 12 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „ wielkość wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 950 m<sup>2</sup>.”;
- 8) §12 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie, na istniejących w dniu wejścia w życie zmiany planu, działkach o powierzchni mniejszej niż określona wielkość minimalna działki budowlanej.”;
- 9) § 13 ust. 1 pkt 1 lit c otrzymuje brzmienie: „ wielkość wydzielonych działek budowlanych nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.”;
- 10) § 13 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie: „dopuszcza się realizację zabudowy zgodnej z przeznaczeniem określonym w planie, na istniejących w dniu wejścia w życie zmiany planu działkach o powierzchni mniejszej niż określona wielkość minimalna działki budowlanej.”.

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5 sierpnia 2003 r. Nr 211, poz. 5387), w granicach terenu, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, ustala się „nieprzekraczalną linię zabudowy od lasu i od kolei”, wytyczoną od strony terenu 1Ls w odległości 4 m od linii rozgraniczającej teren lasu i 10 m od granicy terenów kolejowych – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i transportu kolejowego, obowiązującymi w tym zakresie, pokazaną na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia „Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie” uchwalonego uchwałą Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 5 sierpnia 2003 r. Nr 211, poz. 5387) oraz ustalenia na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny do uchwały nie ulegają zmianie.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, na którym wskazano granice obszaru objętego zmianą graficzną zmienianego planu i ustalono nową nieprzekraczalną linię zabudowy, będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

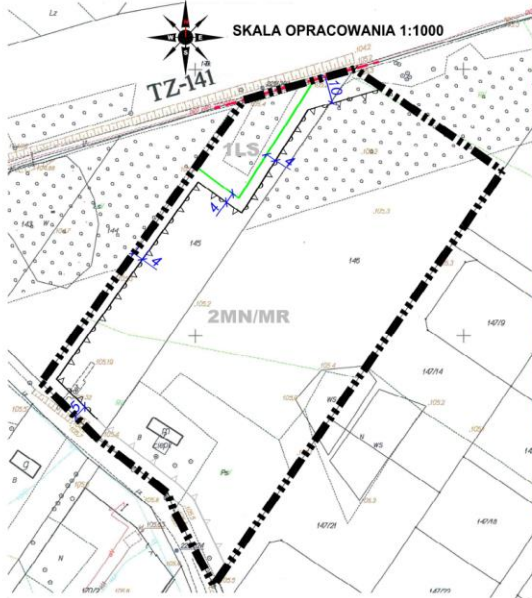
Przewodniczący Rady Miejskiej:  
Zenon Nadstawny



### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla fragmentu wsi KRZAKI CZAPLINKOWSKIE

dotyczy miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie przyjętego Uchwałą Nr 98/IX/2003 z dnia 29 maja 2003 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5 sierpnia 2003 r. Nr 211, poz. 5387

Niniejszy rysunek stanowi Załącznik nr 1 do uchwały nr LXXII/747/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.



#### LEGENDA

##### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W ZAKRESIE LINII ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LASU I OD KOLEI
- WYMIARY OKREŚLAJĄCE W METRACH WZAJEMNIE POŁOŻENIE ELEMENTÓW NA RYSUNKU PLANU

##### OZNACZENIA INFORMACYJNE

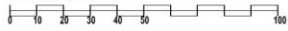
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO PKP TZ-141

##### OZNACZENIA INFORMACYJNE -

- obowiązujące w planie przyjętym uchwałą 98/IX/2003 z dnia 29 maja 2003 r.

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY 1LS I 2MN/MR
- TEREN LASU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I SIEDLISKOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

##### SKALA LINIOWA



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERESA BRZÓZOWSKA  
93-120 Łódź, Przejazdowski 176/178 tel. 602 503 120, 42 290 26 70

#### LEGENDA

OPISOWANIE SYMBOLE I KODY SYMBOLI	WYŚWIETLACZKI I KODY WYŚWIETLACZY
granica ogólnego zagospodarowania przestrzennego	111
granica obszaru zamkniętego PKP	112
granica terenów zieleni	113
granica obszaru objętego zmianą planu	114
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	115
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	116
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	117
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	118
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	119
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	120
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	121
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	122
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	123
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	124
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	125
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	126
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	127
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	128
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	129
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	130
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	131
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	132
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	133
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	134
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	135
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	136
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	137
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	138
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	139
granica terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej	140

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/747/2018  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 17 października 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO  
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 04.05.2018 r. do 24.05.2018 r. z możliwością składania uwag do 07.06.2018 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zenon Nadstawny*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/747/2018  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 17 października 2018 r.

**ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska Góry Kalwarii, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinskowskie, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*Zenon Nadstawny*