



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 31 października 2018 r.

Poz. 10406

### UCHWAŁA NR LXXII/751/2018 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 17 października 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544), zgodnie z Uchwałą Nr XVI/99/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice zmienionej uchwałami: Nr LII/542/2017 z dnia 27 września 2017 r., Nr LVII/626/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r., Nr LXVIII/720/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r. oraz Nr LXXII/750/2018 z dnia 17 października 2018 r. stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria przyjętego Uchwałą Nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r., uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II, zwany dalej „planem”. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Granica planu określona została na rysunku planu i przebiega: od zachodu fragment zachodniej granicy administracyjnej wsi Cendrowice; od południa fragment południowej granicy dz. nr ew. 117/1, na odcinku od zachodniej granicy dz. nr ew. 119/3 do wschodniej granicy dz. nr ew. 123/1; fragment zachodniej granicy dz. nr ew. 138/1, na odcinku od południowej granicy dz. nr ew. 117/1 do południowej granicy dz. nr ew. 125; fragment wschodniej granicy dz. nr ew. 126, na odcinku ok. 60 m w kierunku południowym; w kierunku wschodnim, zachowując kąt prosty, przejście przez dz. nr ew.: 138/1, 139/10, wzdłuż południowej granicy dz. nr ew. 139/11, na jej przedłużeniu, przez dz. nr ew.: 140/2, 140/3, do zachodniej granicy dz. nr ew. 141/1; przejście równoległe do południowej granicy dz. nr ew. 117/1, w odległości od niej o ok. 140 m przez dz. nr ew.: 141/1, 142/6, 142/5, 142/9, 143/1, 144/1 do wschodniej granicy planu; od wschodu fragment wschodniej granicy administracyjnej wsi Cendrowice; od północy północna granica dz. nr 263 i 182, fragment zachodniej granicy dz. nr 28, północno – zachodnia granica dz. nr 62; fragment północnej granicy dz. nr 63; fragment wschodniej granicy dz. nr 49; północna granica przebiegająca przez dz. nr 48 do jej wschodniej granicy, na wysokości 156 m od jej południowej granicy z przejściem wzdłuż jej granicy w kierunku północnym na odcinku 17 m, następnie, w kierunku wschodnim przez dz. nr 49 do jej wschodniej granicy; fragment zachodniej granicy dz. nr 48 na odcinku 90 m od jej południowej granicy; fragment północnej granicy dz. nr 63.

§ 3. Dla obszaru zawartego w granicach planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) zasady kształtowania zabudowy, w tym:
  - a) maksymalną wysokość zabudowy,
  - b) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - c) linie zabudowy,
  - d) gabaryty obiektów;
- 7) wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w odniesieniu do działki budowlanej, w tym:
  - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. Ze względu na brak występowania w granicach planu terenów i obiektów stanowiących do tego podstawę, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, takich jak terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów;
- 5) ścieżki rowerowe;
- 6) granice stref ochrony sanitarnej cmentarza;
- 7) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 8) kapliczki i krzyże do zachowania;
- 9) odległości zagospodarowania podane w metrach;
- 10) przeznaczenie terenu określone symbolami terenów: MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15, MNU16, MNU17, MNU18, MNU19, MNU20, MNU21, MNU22, UMN1, U1, U2, UO1, UP1, US1, US2, RM1, RM2, RM3, R/RM1, R/RM2, R/RM3, IW1, ZC1, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, WS1, WS2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDW1.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny zgodnie z opisem przyjętym w legendzie.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref ochrony konserwatorskiej biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i cyfrowym;
- 2) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć ustalenie rodzaju zabudowy, który może powstać na tym terenie, lub sposobu zagospodarowania tego terenu;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o przeznaczeniach określonych właściwym sobie symbolem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone dla danego terenu pod funkcje, których udział w zabudowie i zagospodarowaniu obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m takich części budynku jak: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, podesty, zadaszenia wejść; nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu w odległości 12 m od terenów lasów nie dotyczą budynków, dla których odległość od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego może być mniejsza;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasów – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od strony lasów; dopuszcza się jej przekroczenie z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;

- 8) udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni biologicznie czynnej do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 10) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) dojazdy, dojścia i miejsca postojowe,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie wykracza poza granice działek, na których te usługi są zlokalizowane oraz usługi nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 7.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15, MNU16, MNU17, MNU18, MNU19, MNU20, MNU21, MNU22;
- 2) teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem: UMN1;
- 3) tereny usług oznaczone symbolami: U1, U2;
- 4) teren usług oświaty oznaczony symbolem: UO1;
- 5) teren usług publicznych oznaczony symbolem: UP1;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami: US1, US2;
- 7) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: RM1, RM2, RM3;
- 8) tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: R/RM1, R/RM2, R/RM3;
- 9) teren infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem: IW1;
- 10) teren cmentarza oznaczony symbolem: ZC1;
- 11) tereny lasów oznaczone symbolami: ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8;
- 12) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolami: WS1, WS2;
- 13) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolami: KDZ1, KDZ2;
- 14) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami: KDL1, KDL2, KDL3;
- 15) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami: KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9;
- 16) droga wewnętrzna oznaczona symbolem: KDW1.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów określone na rysunku planu;
- 2) ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń:
  - a) nakazuje się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki budowlanej w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód takich jak: drzewa, urządzenia infrastruktury technicznej,

- b) przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m w miejscach sytuowania bram wjazdowych nakazuje się wycofanie ogrodzeń o 2 m,
  - c) zakazuje się realizacji ogrodzeń wyższych niż 1,8 m,
  - d) nakazuje się, aby podmurówki ogrodzeń były realizowane na równi z powierzchnią terenu, a w przypadku realizacji podmurówek wyższych niż poziom terenu nakazuje się wykonanie przerw lub otworów w podmurówce jako przejść dla drobnych zwierząt,
  - e) ustala się lokalizację nowych ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
  - f) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
  - g) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się lokalizowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń od strony drogi,
  - h) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3 m od istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) ustala się następujące wymagania dla: tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów:
- a) zakazuje się sytuowania reklam na terenach oznaczonych symbolami: od ZL1 do ZL8, WS1, WS2, IW1, KDZ1, KDZ2, od KDL1 do KDL3, od KDD1 do KDD9, KDW1,
  - b) dopuszcza się realizację wolno stojących: tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów, w liczbie nie większej niż 1 na jednej działce, z zastrzeżeniem lit. g,
  - c) pojedyncze tablice reklamowe i urządzenia reklamowe umieszczone na ogrodzeniach, elewacjach budynków i obiektach małej architektury nie mogą przekroczyć powierzchni mierzonej po obrysie zewnętrznym 3 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. g,
  - d) tablice reklamowe i urządzenia reklamowe na budynkach mogą być realizowane wyłącznie równoległe do płaszczyzny elewacji budynków, z zastrzeżeniem lit. g,
  - e) szyldy na elewacjach budynków nie mogą być umieszczane wyżej niż pierwsza kondygnacja,
  - f) zakazuje się umieszczania reklam na drzewach i w zasięgu ich koron oraz na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej,
  - g) ustalenia lit. b, c, d nie dotyczą reklam okolicznościowych a także znaków informacyjnych, przyjętych w Systemie Informacji Miejskiej oraz systemie informacji ogólnokrajowej.

**§ 9. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) przy zagospodarowywaniu terenów, w obszarze planu, ustala się stosowanie norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska:
  - a) tereny oznaczone symbolami: od RM1 do RM3 oraz od R/RM1 do R/RM3 jako tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) tereny oznaczone symbolami: od MNU1 do MNU22, UMN1, U1, U2, UO1, UP1 jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
  - c) tereny oznaczone symbolami: US1, US2 jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: zabudowy mieszkaniowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- 4) zakazuje się magazynowania i składowania odpadów;
- 5) zakazuje się gospodarowania odpadami;
- 6) zakazuje się lokalizacji działalności związanej z odzyskiem oraz odzyskiem energii;
- 7) zakazuje się wprowadzania wszelkich nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód;

- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych;
- 9) zakazuje się lokalizacji działalności związanej z kremacją zwłok.

2. Ustala się strefy ochrony sanitarnej cmentarza, w odległości 50 m i 150 m od terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC-1, o granicach wyznaczonych na rysunku planu w obrębie których:

- 1) zakazuje się lokalizowania budynków w odległości 50 m od cmentarza za wyjątkiem budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) zakazuje się, w odległości 150 m od cmentarza, budowy ujęć wody służących do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych;
- 3) nakazuje się, w odległości 150 m od cmentarza, podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody.

**§ 10.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obrębie stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych - stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 62-67/14 i 62-67/15 - o granicach wyznaczonych na rysunku planu, obowiązuje realizacja robót budowlanych, w tym ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 2) w miejscach ustalonych na rysunku planu jako: kapliczki i krzyże objęte ochroną, nakazuje się ich zachowanie, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów, o których mowa w pkt 2, o maksymalnie 20 m od ich pierwotnego położenia.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nakazuje się dla terenów: od MNU1 do MNU22, UMN1, od RM1 do RM3, od R/RM1 do R/RM3, U1, U2, UO1, UP1, US1, US2 wielkości działek, fronty działek oraz kąty położenia granic działek do pasa drogowego realizować zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 2) dla terenów: IW1, ZC1, od ZL1 do ZL8, WS1, WS2, KDZ1, KDZ2, od KDL1 do KDL3, od KDD1 do KDD9, KDW1 oraz dla działek wydzielanych pod drogi wewnętrzne lub urządzenia infrastruktury technicznej nie ustala się wielkości działek, frontów działek budowlanych, oraz kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.

**§ 12.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się zabudowę na działkach o parametrach mniejszych niż minimalne parametry ustalone dla poszczególnych terenów, z zachowaniem pozostałych wskaźników ustalonych dla danego terenu, w przypadku jeśli:
  - a) działka powstała przed wejściem w życie niniejszego planu,
  - b) zmniejszenie działki wynika z konieczności wydzielenia terenu pod drogi wymagane ustaleniami niniejszego planu oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) podziału dokonano zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi na rysunku planu.

**§ 13. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się realizację dróg publicznych, o przebiegu określonym na rysunku planu, w powiązaniu z istniejącym i projektowanym układem drogowym położonym poza granicą obszaru objętego planem;
- 2) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, stanowiących dojazdy do działek budowlanych o minimalnej szerokości:
  - a) 5 m dla drogi stanowiącej dojazd maksymalnie do czterech działek budowlanych,
  - b) 8 m dla drogi stanowiącej dojazd do więcej niż czterech działek budowlanych,
  - c) droga wewnętrzna, jeśli nie posiada włączenia z dwóch stron do dróg publicznych, musi być zakończona placem do nawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, nie wskazanych na rysunku planu;

- 4) na terenach dróg, na których wskazano na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych, ustala się:
  - a) nakaz uwzględnienia ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,
  - b) przebieg ścieżki rowerowej może zostać dopasowany do projektowanego zagospodarowania terenu pod warunkiem zachowania ciągłości założenia;
- 5) dla niżej wymienionych funkcji ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na terenie działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja:
  - a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
  - b) 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, przy czym minimum 2 miejsca do parkowania na każdy obiekt usługowy,
  - c) 2 miejsca do parkowania na 10 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,
  - d) 6 miejsc do parkowania na 100 uczniów dla obiektów oświatowych,
  - e) 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
  - f) 5 miejsc do parkowania na 0,5 ha powierzchni dla cmentarzy;
- 6) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym.
  2. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
    - 1) ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: KDZ1, KDZ2, od KDL1 do KDL3, od KDD1 do KDD9, oraz tereny dróg wewnętrznych;
    - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w szczególnie uzasadnionych przypadkach na innych terenach niż wymienione w pkt.1 z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od ZL1 do ZL8, oraz gruntów rolnych klas I-III;
  - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
    - a) obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej, przy czym do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych,
    - b) obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego korzystania z sieci wodociągowej,
    - c) realizację sieci wodociągowej o minimalnym przekroju  $\varnothing 50$ ;
  - 4) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
    - a) w przypadku braku sieci kanalizacyjnej nakaz budowy szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych, atestowanych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem lit. b, oraz §16 pkt 2 lit.n,
    - b) zakazuje się realizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków w przypadku posiadania na działce indywidualnego ujęcia wody,
    - c) po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakaz likwidacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
    - d) ustala się minimalny przekrój sieci kanalizacyjnej  $\varnothing 150$ ,
    - e) wody opadowe i roztopowe nakazuje się zagospodarować w granicach własnej działki budowlanej w sposób uniemożliwiający ich spływ na działki sąsiednie, z zastrzeżeniem lit. f, g,
    - f) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce należy realizować poprzez wykonanie indywidualnych rozwiązań technicznych, w tym budowę szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno - infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki,
    - g) dopuszcza się możliwość realizacji zbiorczych urządzeń retencyjno-infiltrujących odprowadzających wody opadowe i roztopowe, obsługujących kilka sąsiadujących działek,

- h) nakazuje się podczyszczenie wód opadowych zbieranych z powierzchni utwardzonych przed ich odprowadzeniem do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- i) ustala się zachowanie i ochronę istniejących rowów na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem budowy przepustów pod drogami i dojazdami do działek oraz kładek dla pieszych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakazuje się podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci elektroenergetycznej umożliwiającą pobór energii elektrycznej,
- b) dopuszcza się realizację sieci elektroenergetycznych jako podziemnych,
- c) nakazuje się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, przy czym w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- d) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną, gaz ziemny, gaz płynny, oraz inne paliwa energetyczne o niskiej zawartości siarki nie przekraczającej 0,6%,
- b) dopuszcza się możliwość stosowania instalacji grzewczych w oparciu o kominki opalane drewnem wyłącznie jako dodatkowe źródło ciepła,
- c) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła odnawialnych źródeł energii w tym biomasy;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla wszystkich odbiorców zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze,
- b) nakazuje się dla zabudowy mieszkaniowej lokalizację nowych szafek gazowych w liniach ogrodzeń i otwieranych od strony ulicy,
- c) ustala się minimalny przekrój sieci gazowej  $\varnothing 32$ ;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującym dla terenu gminy regulaminem utrzymania czystości i porządku.

**§ 14.** Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni, nie wymagających zainwestowania kubaturowego, lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

**§ 15.** Wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) teren infrastruktury wodociągowej oznaczony symbolem: IW1;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ1, KDZ2, od KDL1 do KDL3, od KDD1 do KDD9.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od MNU1 do MNU22, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolno stojąca lub bliźniacza,
  - b) dopuszczalne - usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolami: od MNU1 do MNU10– zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,



- b) dla terenów oznaczonych symbolami: od MNU11 do MNU22 - zabudowa usługowa nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków usługowych,
  - d) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - e) zakazuje się lokalizacji działalności: hurtowej, składowej i magazynowej,
  - f) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - g) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
  - h) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
  - j) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - k) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
  - l) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°, z dopuszczeniem dla terenów: MNU7, MNU17, MNU18, MNU19 realizacji dachów mansardowych o kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale od 10° do 70°,
  - m) na terenie MNU10 dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi KDZ2 i KDL3,
  - n) dla terenu oznaczonego symbolem MNU15 – zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - o) na terenie MNU9 dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogi KDZ2;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy wolno stojącej - 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 500 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
- a) minimalną wielkość działki: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m;
- 5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 8%.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - usługi nieuciążliwe,
  - b) dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) zakazuje się lokalizacji działalności składowej i magazynowej,
  - d) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
  - f) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

- g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - i) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
  - j) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - k) nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
- a) minimalną wielkość działki: 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 25 m;
- 5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

**§ 18.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U1, U2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - b) zakazuje się lokalizacji działalności hurtowej, składowej i magazynowej,
  - c) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>,
  - d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
  - e) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
  - h) maksymalna liczba kondygnacji – 4,
  - i) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - j) dla terenu oznaczonego symbolem U1 zakazuje się realizacji wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych,
  - k) dla terenu oznaczonego symbolem U2 dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych,
  - l) dla terenu oznaczonego symbolem U1 – nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem U1 - 400 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem U2 – 1500 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
- a) minimalną wielkość działki:
    - dla terenu oznaczonego symbolem U1 - 400 m<sup>2</sup>,
    - dla terenu oznaczonego symbolem U2 – 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki:
    - dla terenu U1 – 20 m,

- dla terenu U2 - 25 m;

5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - f) maksymalna liczba kondygnacji – 3,
  - g) geometria dachów – dwu lub wielospadowe lub płaskie o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40° lub 0° - 12°,
  - h) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych,
  - i) nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 8000 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 8000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 50 m;
- 5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi celu publicznego – straż pożarna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
  - f) geometria dachów – dwu lub wielospadowe lub płaskie o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40° lub 0° - 12°,
  - g) dopuszcza się realizację wolno stojących budynków gospodarczych i budynków garażowych,
  - h) nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 25 m;

5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: US1, US2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,
  - e) maksymalna liczba kondygnacji – 2,
  - f) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - g) zakazuje się lokalizacji budynków na terenie US1,
  - h) nakazuje się zachowanie istniejącego stawu wodnego na terenie oznaczonym symbolem US1,
  - i) dla terenu oznaczonego symbolem US1 – nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 25 m;
- 5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

**§ 22.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od RM1 do RM3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,
  - e) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej - 1500 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalną wielkość działki - 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m;
- 5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od R/RM1 do R/RM3 ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe - rolnicze,
  - b) dopuszczalne - zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy na działkach mniejszych niż 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,15,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 85%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,
  - f) geometria dachów – dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°,
  - g) nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej – 5000 m<sup>2</sup>;
- 4) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
- a) minimalną wielkość działki – 5000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
  - c) minimalną szerokość frontu działki: 50 m;
- 5) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 7%.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia i obiekty infrastruktury wodociągowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
  - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15%,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,
  - f) nakazuje się poprzedzanie robót budowlanych właściwymi badaniami geologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - cmentarz;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących,
  - b) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL1 do ZL8 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - las;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - b) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: WS1, WS2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - b) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przejazdów, przejść i obiektów małej architektury nie ograniczających przepływu wód;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 28.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDZ1, KDZ2 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy technicznej drogi zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
  - b) szerokość drogi:
    - KDZ1 20 m, lub zgodnie z rysunkiem planu,
    - KDZ2 25 m, lub zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) na terenie KDZ1 ustala się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z ustaleniami §13 ust. 1 pkt 4,
  - d) nakazuje się stosowanie jednakowych wzorów elementów wyposażenia terenów takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice, bariery i słupki;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 29.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDL1 do KDL3 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy technicznej drogi lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
  - b) szerokość drogi 12 m, lub zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) na terenie KDL1 ustala się realizację ścieżki rowerowej zgodnie z ustaleniami §13 ust. 1 pkt 4,
  - d) nakazuje się stosowanie jednakowych wzorów elementów wyposażenia terenów takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice, bariery i słupki;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 30.** Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDD1 do KDD9 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy technicznej drogi dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
  - b) szerokość drogi 10 m, lub zgodnie z rysunkiem planu,
  - c) nakazuje się stosowanie jednakowych wzorów elementów wyposażenia terenów takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice, bariery i słupki;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 31.** Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, zieleni, zatok postojowych, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
  - b) szerokość drogi zgodna z rysunkiem planu;
- 3) stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**Rozdział 3.**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 33.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

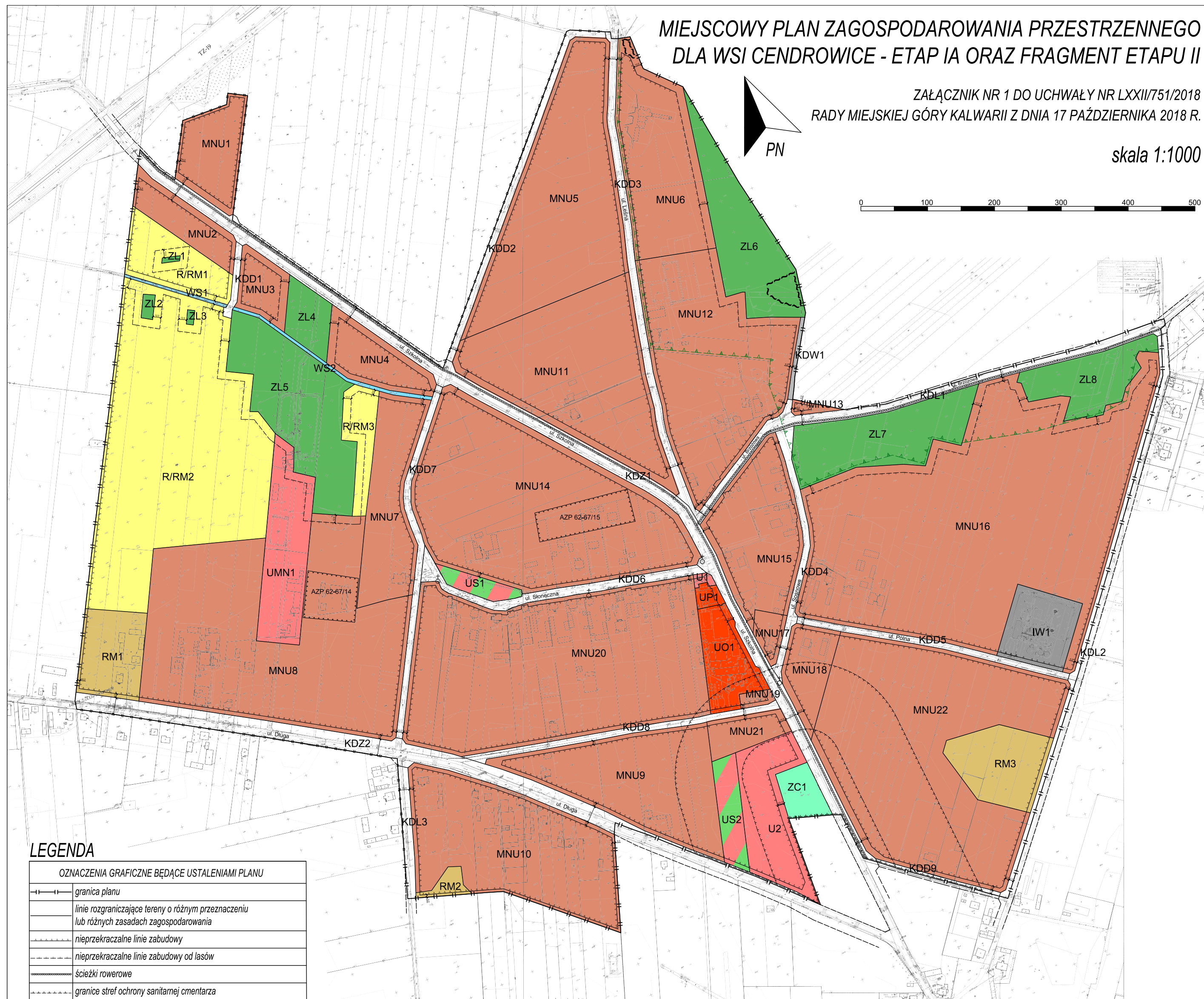
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zenon Nadstawny**

# MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI CENDROWICE - ETAP IA ORAZ FRAGMENT ETAPU II

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXII/751/2018  
RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2018 R.

skala 1:1000



## LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	nieprzekraczalne linie zabudowy od lasów
	ścieżki rowerowe
	granice stref ochrony sanitarnej cmentarza
	granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
	kapliczki i krzyże objęte ochroną
	odległości zagospodarowania podane w metrach
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny usług
	teren usług oświaty
	teren usług publicznych
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
	teren infrastruktury wodociągowej
	teren cmentarza
	tereny lasów
	tereny wód powierzchniowych
	tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
	droga wewnętrzna
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE	
	granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	numery ewidencyjne stanowisk archeologicznych
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zlokalizowane poza obszarem planu
	wydmy

WYRSZE Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR LVIII/635/2014 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII Z DNIA 27 CZERWCA 2014 ROKU

GRANICE PLANU

	drogi planowane i przewidziane do podwyższenia klasy
	linia kolejowa
	stacja uzdatniania wody
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	cieki wodne
	tereny rolne z możliwością wprowadzania zalesień oraz z możliwością lokalizacji zabudowy siedliskowej przy areale gospodarstwa w gminie Góra Kalwaria > 1,0 ha
	tereny lasów
	projektowane tereny zieleni urządzonej, w tym parki i ogrody
	rezerwa terenu dla planowanych cmentarzy
	tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy - nowa zabudowa na podstawie obowiązujących planów miejscowych
	tereny przeznaczone dla kontynuacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	- kontynuacja, uzupełnianie oraz podwyższanie standardów istniejącej zabudowy
	tereny dla perspektywicznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji mieszkaniowej i usług
	tereny zabudowy siedliskowej:
	- kontynuacja, uzupełnianie i podnoszenie standardów zabudowy siedliskowej wzdłuż istniejących dróg publicznych
	tereny koncentracji usług
	tereny usług publicznych lokalnych
	tereny istniejących i projektowanych usług z zielenią towarzyszącą
	osrodki usługowe o znaczeniu lokalnym

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI CENDROWICE - ETAP IA ORAZ FRAGMENT ETAPU II
SPORZĄDZĄCE:	BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA UL. 3 MAJA 10 05-530 GÓRA KALWARIA
OPRACOWAŁ:	"SERKAGO" ADAM WILRSKI BIURO PLANOWANIA ROZWOJU LOKALNEGO UL. ALBATROSÓW 9/17 05-500 PĄSIECZNO
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR ADAM WILRSKI - WIEZOWNIK PRACOWNIK NR 2-468 ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW WE WROCŁAWIU MGR INŻ. JAN KUBERA MGR INŻ. AGNIESZKA GAZARNEWICZ
DATA:	PAŹDZIERNIK 2018
SKALA:	1:1000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXII/751/2018  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 17 października 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II**

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi*	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej z dnia 31 stycznia 2018 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.11.2017 r.	Sz. M.	<p>Jako właściciel działki nr 161 jestem bardzo zainteresowany poprowadzeniem drogi przez moją działkę, jednak pod warunkiem zaakceptowania moich uwag, ponieważ powstająca według mojej koncepcji droga daje możliwość dogodniejszego podziału gruntu na mniejsze działki.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Poprowadzenie drogi KDD3 z drogi KDD2 po mojej działce, wzdłuż granicy między działką nr 160 i nr 161, a następnie prostopadle, w kierunku działki nr 162.</li> <li>2) Powiększenie powstającej między drogami KDD2 i KDD3 działki z 2560 do 3000 poprzez przesunięcie planowanej drogi KDD3 w głąb działki o ok. 10 m.</li> <li>3) Nie mogę się zgodzić na przedstawiony plan usytuowania proponowanej drogi. Jest dla mnie niekorzystny ze względu na działki o nieregularnych bokach, które powstaną w wyniku jego wdrożenia, co nie jest bez znaczenia przy wydzieleniu mniejszych działek w przyszłości. Powstająca droga zaczyna się na</li> </ol>	dz. nr 161			-		-	Ze względu na protesty innych właścicieli działek droga KDD3 została usunięta

			sąsiedniej działce, zabierając kawałek narożnika działki nr 160, a korzystanie z drogi wydzielonej z mojej działki jest uzależnione od przejścia kawałka narożnika działki sąsiada, który nie jest zainteresowany powstawaniem drogi.							
2.	01.12.2017 r.	O. D.	Z uwagi na sąsiedztwo terenów o przeznaczeniu usługowo – mieszkaniowym wnoszę, aby na mojej działce umożliwić zagospodarowanie pod zabudowę usługowo – mieszkaniową. W projekcie wnioskowana działka przeznaczona jest pod usługi sportu – symbol US.	dz. nr 114/1	US8		-		-	Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części działki (poza pasem ok. 55 m przy drodze KDD8) ze względu na przeznaczenie tego terenu w Studium na funkcje US
3.	07.12.2017 r.	W. P.	Składam sprzeciw, by w planie zagospodarowania przestrzennego Cendrowice z działki nr 235 zabrano 6 m pasa szer. działki na drogę nr 72/2. Ponadto część działki na wysokości przepompowni wody (działka nr 233 i 234) zgłaszam, by zostało ujęte w planie linii zabudowy. Działka w tak okrojonej postaci przestaje być działką inwestycyjną.	dz. nr 235	MN1, KDL4		-		-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki pod drogę. Droga KDL4 jest projektowaną drogą publiczną klasy technicznej drogi lokalnej. Zgodnie z przepisami z zakresu dróg publicznych droga lokalna musi mieć minimum 12 m szerokości. Droga KDL4 została zaprojektowana na granicy dwóch obrębów i część tej drogi musi być zlokalizowana na terenie obrębu Cendrowice.
4.	11.12.2017 r.	P. S.	Składam wniosek o przekwalifikowanie działek leśnych nr 70/2, 71/2 po scaleniu jako działka nr 257 (0,3000 ha), działki nr 70/3, 71/5 po scaleniu jako działka nr 258 (0,3000 ha), działki nr 71/4 (0,3000 ha) na działki rolne w miejscowości Cendrowice. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria nr 719/11 z dnia 16.09.2011 r. na złożony przeze mnie wniosek na podział wskazując jako cel wydzielenia działek leśnych na rolne i dołączenie ich do sąsiednich działek rolnych, aby stanowiły jedną nieruchomość rolną.	dz. nr 257, 258, 71/4	ZL22, ZL23		-		-	Działki nr: 70/2, 71/2, 70/3, 71/5, 71/4 są wszystkie w ewidencji gruntów działkami leśnymi, stanowiącymi zwarty kompleks leśny. Działki nr: 70/2, 71/2, 70/3, 71/5 przeznaczone zostały w Studium jako: „Tereny lasów objęte całkowitym zakazem zabudowy”.
5.	14.12.2017 r.	Cz. A.	1) Proszę o zmniejszenie szerokości drogi o symbolu KDZ2.	dz. nr 73/1	KDZ2, KDW2		1) -		1) -	1) Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu

			2) Wyrażam zgodę i proszę o usytuowanie drogi KDW2.				2) -	2) -	<p>symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.</p> <p>2) uwaga nieuwzględniona, gdyż właściciel dz. ew. 74/7 nie wyraża zgody na przebieg drogi KDW2, a właściciel dz. nr 73/1 ma zapewniony dostęp do swojej dz. od strony ul. Długiej i ul. Szkolnej.</p>
6.	14.12.2017 r.	Cz. A.	Proszę o zmniejszenie szerokości drogi o symbolu KDZ2.	dz. nr 110/1	MNU11, KDZ2		-	-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
7.	14.12.2017 r.	G. B.	Proszę o możliwość zmniejszenia szerokości drogi KDZ2.	dz. nr 144/1	KDZ2		-	-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
8.	14.12.2017 r.	R. D.	Proszę o zmniejszenie szerokości drogi KDZ2.	dz. nr 255/1	KDZ2, MNU10		-	-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została

										ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
9.	14.12.2017 r.	U. G. i K.	Wnosimy o: 1) zmianę części działki nr 251 położonej w miejscowości Cendrowice z zabudowy zagrodowej RM4 (teren ten znajduje się w środku działki), na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2,  2) zmniejszenie normatywu powierzchni nowo powstałych działek z 1500 m <sup>2</sup> na 1000 m <sup>2</sup> .	dz. nr 251	RM4, MN2, KDD11		1) -  2) -	1) -  2) -	1) Uwaga nieuwzględniona dla działki 251 na terenie RM4. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla gruntów rolnych klasy III nie wydał zgody na przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodziną mimo że przy wnioskowaniu do Ministra, Burmistrz szeroko uzasadnił swój wniosek między innymi wskazując na przeznaczenie tych terenów w Studium pod zabudowę mieszkaniową, załączając również rysunek Studium.  2) Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zabudowy zagrodowej na terenie RM4 ze względu na ustalenia Studium dla zabudowy zagrodowej.	
10.	14.12.2017 r.	K. I.	Proszę o zmianę przeznaczenia mojej nieruchomości położonej w Cendrowicach o nr 253, która częściowo została oznakowana symbolem RM4 tj. rolnictwo i zabudowa zagrodowa na całościowe jej oznakowanie symbolem MN2 tj. budownictwo jednorodzinne. W aktualnym projekcie planu moja działka otrzymała oznaczenia wskazujące na jej dwojakie przeznaczenie tj. zarówno zabudowę jednorodziną jak i rolnictwo i zabudowę zagrodową. Na marginesie należy wskazać, iż takie przeznaczenie dotyczy również czterech sąsiednich nieruchomości. Ten sposób oznakowania powoduje, iż moja działka (jak i pozostałe	dz. nr 253	RM4, MN2		-	-	Uwaga nieuwzględniona dla działki 253 na terenie RM4. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla gruntów rolnych klasy III nie wydał zgody na przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodziną mimo że przy wnioskowaniu do Ministra, Burmistrz szeroko uzasadnił swój wniosek między innymi wskazując na przeznaczenie tych terenów w Studium pod zabudowę mieszkaniową, załączając również rysunek Studium.	

			<p>sąsiadujące), jako całość nie może być wykorzystywana tylko w jednym z wymienionych celów. Racjonalnym wydaje się, więc ujednoczenie jej przeznaczenia poprzez całościowe oznakowanie jej symbolem MN2.</p> <p>Zaznaczam, iż ten sposób oznakowania jest zgodny z istniejącą już w tamym obrębie, jak i aktualnie trwającą, zabudową jednorodziną. Dokonując analizy obszaru sąsiedniego dla potrzeb stworzenia mpzp uzasadnionym jest określenie jej przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Konkretyzując moja nieruchomości położona jest pomiędzy wsią Cendrowice a wsią Sobików, gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna. W tamym obrębie rolnictwo jest prowadzone w bardzo ograniczonym zakresie, a obserwując dynamicznie następujące zmiany w zakresie ładu przestrzennego, w niedługim czasie rolnictwo to prawdopodobnie zaniknie zupełnie.</p> <p>Istotnym jest również to iż, we wstępnym studium teren mojej nieruchomości został całościowo oznakowany jako pod zabudowę jednorodziną i drobne usługi, co potwierdza zasadność tego wniosku. Dziwi, więc, iż dokonano nieuzasadnionej niczym zmiany w projekcie planu. Zmiana ta zaburza możliwość jednolitego wykorzystania całej mojej nieruchomości, a aktualnie (z uwagi na powstałe zmiany w przeznaczeniu sąsiednich nieruchomości) tylko jako z przeznaczeniem na zabudowę jednorodziną, stanowi dla mnie właściwą wartość.</p> <p>Nie wprowadzenie w planie zmiany w proponowanym przeze mnie zakresie w sposób oczywisty ograniczy moje plany w zakresie korzystania z mojej działki jako całości.</p>							
11.	14.12.2017 r.	T. J.	Zmniejszenie szerokości drogi KDZ2.	dz. nr 67/2	KDZ1, MNU2, R/RM1, WS1, R/RM2, MNU10, KDZ2		-		-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu

										warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich
12.	14.12.2017 r.	P. J.	Zmniejszenie szerokości drogi KDZ2.	dz. nr 68/4	MNU10, KDZ2, R/RM2		-		-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich
13.	14.12.2017 r.	R. R. J.	1) Prosimy o zmniejszenie szerokości drogi o symbolu KDZ2.  2) Dopuszczam możliwość MNU na swojej działce.	dz. nr 141/1	RM3, KDZ2, R/RM5		1) -  2) -		1) -  2) -	1) Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.  2) Uwaga nieuwzględniona w części działki na terenie R/RM5 ponieważ Studium przewiduje ten teren wyłącznie na funkcje rolnicze.
14.	P.	M. S. M. Z. T. J. K. D. M. B. R. C. R. Z. K. J. M. S.	Dotyczy zapisu MNU: wnioskujemy o zmniejszenie szerokości drogi KDZ2.	dz. nr 89/1, 110/1, 114/1, 144/1	MNU, KDZ2		-		-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich

		U. D. K. M. S. M. M. M. D. M. Cz. A. Zi. W. O. D. Sz. M. D. G. D. E. R. R. J. R. S. U. D. K. I. U. D. M. M. Zi. D. U. G. U. K. G. M. J. D. U. Cz. P. A. P. R. P. J. U. B. U. J. G. B. D. B. P. W.								usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
15.	14.12.2017 r.	S. M.	Proszę o zmniejszenie szerokości drogi KDZ2.	dz. nr 89/1	KDZ2		-		-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
16.	14.12.2017 r.	M. R.	Proszę o zmianę przeznaczenia części mojej działki oznaczonej symbolem MR4 na MN2. Prośbę motywuję tym, iż na tak małej	dz. nr 248	RM4, MN2		-		-	Uwaga nieuwzględniona dla działki 248 na terenie RM4. Minister Rolnictwa i

			działce ciężko mi będzie prowadzić działalność rolniczą i budować tylko siedlisko rolnicze. Cała moja działka ma ok. 6000 m <sup>2</sup> , bezpodstawnym jest więc doszukiwanie się tam rolnictwa. Prosiłabym o ujednoczenie terenu i podciągnięcie go pod przeważającą MN2.						Rozwoju Wsi dla gruntów rolnych klasy III nie wydał zgody na przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodziną mimo że przy wnioskowaniu do Ministra, Burmistrz szeroko uzasadnił swój wniosek między innymi wskazując na przeznaczenie tych terenów w Studium pod zabudowę mieszkaniową, załączając również rysunek Studium.
17.	14.12.2017 r.	M. S.	Proszę o zmianę zapisu RM4 na MN. Uzasadniam to tym, że na małej powierzchni działki trudno mi będzie tworzyć zabudowę siedliskową. Proszę by cała moja działka została uwzględniona pod wolnostojącą zabudowę jednorodziną mieszkaniową.	dz. nr 250	RM4, MN2		-	-	Uwaga nieuwzględniona dla działki 250 na terenie RM4. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi dla gruntów rolnych klasy III nie wydał zgody na przeznaczenie ich pod zabudowę jednorodziną mimo że przy wnioskowaniu do Ministra, Burmistrz szeroko uzasadnił swój wniosek między innymi wskazując na przeznaczenie tych terenów w Studium pod zabudowę mieszkaniową, załączając również rysunek Studium.
18.	14.12.2017 r.	M. S.	1) Wprowadzić zapis umożliwiający zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą na terenach oznaczonych symbolem RM2. 2) Zmniejszenie powierzchni nowo powstających działek z 1500 m <sup>2</sup> na 1000 m <sup>2</sup> .	dz. nr 123/1	RM2		1) -  2) -	1) -  2) -	1) Uwaga nieuwzględniona w części działki objętej gruntami rolnymi klasy III gdzie ustalono zabudowę zagrodową.  2) Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zabudowy zagrodowej ze względu na ustalenia Studium dla zabudowy zagrodowej.
19.	14.12.2017 r.	Zi. W.	1) Proszę o zmniejszenie szerokości drogi o symbolu KDZ2.	dz. nr 140/2	KDZ2		-	-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać



										drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
20.	14.12.2017 r.	M. Z.	Zmniejszenie szerokości drogi o symbolu KDZ2.	dz. nr 72/1	UMN2, MNU10, KDZ2		-		-	Szerokość drogi wojewódzkiej nr 683 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ2 została ustalona na podstawie przepisów z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz wymagań określonych w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich.
21.	18.12.2017 r.	Ś. M. i J. T.	Nie wyrażamy zgody na proponowane zapisy i wnosimy o rezygnację z zapisu dotyczącego minimalnej szerokości frontu działki lub zmniejszenia z 25 m do 18 m. Proponowane zapisy stanowiłyby problem i utrudnienia dla Inwestorów.	dz. nr 219, 220	MN1		-		-	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia frontu działki z 20 m do 18 m. Ograniczenia dotyczące szerokości frontu działki ustalone są tylko dla procedury scalania i podziału. Ograniczenie szerokości frontu działki nie obowiązuje przy samym wydzieleniu nowej działki (front działki oznacza szerokości działki od strony wjazdu na nią).

\* dane w aktach procedury planistycznej

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LXXII/751/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17 października 2018r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, Rada Miejska Góry Kalwarii rozstrzyga co następuje:**

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, burmistrz, prezydent, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne, 5 – inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	1,2	1, 3, 4	1, 3, 5	-
	BUDOWA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	KANALIZACJA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	GOSPODARKA ODPADAMI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	ELEKTROENERGETYKA	1,2	4	5	1, 4
	GAZOWNICTWO	1,2	4	5	1, 4

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny