



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 lipca 2017 r.

Poz. 6381

UCHWAŁA NR XLVII/462/2017 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 21 czerwca 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948; z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073.), w związku z uchwałą Nr XXIX/248/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, stwierdzając że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria* przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Górze Kalwarii Nr 507/XXXIX/2005 z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2006 r., poz. 2959), wprowadza się następujące zmiany:

1) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, zmienia się przebieg linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolami 1UO i 4MN, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

2) § 52 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *ustala się realizację zabudowy obiektami handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, poczty, banków, biur, oświaty, itp. usług wraz z placami parkingowymi i zielenią towarzyszącą oraz urządzenie terenów dla okresowego wykorzystania jako place kiermaszowe, wystawiennicze, campingowe, postojowe itp. niekubaturowe obiekty usługowe.*”

§ 2.1. Oznaczenia graficzne: „granica obszaru objętego zmianą planu”, „linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania” oraz „przeznaczenie terenu określone symbolem literowym i cyfrowym” na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu zgodnie z zasadami określonymi w uchwale 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79.

2. Oznaczenia na rysunku zmiany planu niebędące ustaleniami zmiany planu, stanowią oznaczenia informacyjne.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79, pozostają bez zmian.

§ 4. 1. Granice obszaru zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 wskazano na rysunku zmiany planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 6. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVII/462/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 21 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTÓW WSI SOLEC I BANIOCHA – REJON DROGI KRAJOWEJ NR 79**

1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria i sołtysów, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.¹⁾) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Góra Kalwaria o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79. Projekt zmiany planu był udostępniony do publicznego wglądu w dniach od 27 lutego do 27 marca 2017 roku. W dniu 6 marca 2017 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

2. W ogłoszeniu i obwieszczeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 11 kwietnia 2017 roku, w którym osoby fizyczne i prawne oraz organizacje nieposiadające osobowości prawnej, mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

3. Rada Miejska Góry Kalwarii stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 nie złożono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny

¹⁾Zmiany ustawy (tekstu jednolitego ustawy) zostały ogłoszone w: Dz.U. 2016 r. poz. 831, 961, 1250, 1579 i 2003

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVII/462/2017
Rady Miejskiej Góry Kalwarii
z dnia 21 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Góry Kalwarii postanawia, że:

ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 nie wpływają na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zenon Nadstawny