

5141

UCHWAŁA Nr XV/134/2011

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XIII/121/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lipca 2011r.
w sprawie wysokości oraz zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów
prowadzących żłobki lub kluby dziecięce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591)¹⁾ oraz art. 60 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. Nr 45, poz. 235)²⁾ Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/121/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lipca 2011r. w sprawie wysokości oraz zasad ustalania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 skreśla się ust. 3.
2. W § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „Dotacji celowej udziela się począwszy od dnia 1 stycznia 2012r. na podstawie umowy.”
3. W § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Podmioty ubiegające się o dotację zobowiązane są złożyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria wnioski o udzielenie dotacji nie później niż do dnia 15 września roku poprzedza-

jącego rok udzielenia dotacji. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1.”

4. W § 4 skreśla się ust. 4.
5. Skreśla się § 5 i § 6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887.

²⁾ Zmiany: Dz.U z 2011r. Nr 131, poz. 764, Nr 171, poz. 1016.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Bugno

5142

UCHWAŁA Nr XV/138/2011

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 25 sierpnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Osiedle Skierniewicka”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą nr 573/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miej-

scowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Osiedle Skierniewicka”, zmienioną uchwałą nr XV/137/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 sierpnia 2011r., w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria –

„Osiedle Skierniewicka”. Po stwierdzeniu, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętego uchwałą nr 700/XLVII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 września 2006r., Rada Miejska Góry Kalwarii uchwała, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – „Osiedle Skierniewicka”, zwany dalej „planem”, którego granice wyznaczają kolejno:

- 1) od północy - fragment północnej linii rozgraniczającej ul. Skierniewickiej oraz granica terenów kolejowych;
- 2) od wschodu - zachodnia linia rozgraniczająca ul. Budowlanych;
- 3) od południa - oś istniejącej drogi (ul. Rybie);
- 4) zachodnia linia rozgraniczająca projektowanej drogi 3KDD oraz odcinek dochodzący prostopadle do osi istniejącej drogi - ul. Rybie; linia prosta biegnąca wzdłuż zachodnich granic działek ewidencyjnych o numerach 4/31, 4/10 dochodząca do północnej linii rozgraniczającej ul. Skierniewickiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenu określone symbolem cyfrowym i literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) kępy zieleni do zachowania;
- 7) drzewa do zachowania;
- 8) drzewa i szpalery drzew do nasadzenia;
- 9) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w za-

- gospodarowaniu lub zabudowie jest prze-
ważający, w sposób określony w przepisach
szczegółowych dla terenów, w ramach każ-
dej działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy
przez to rozumieć ustalone w planie prze-
znaczenie danego terenu pod funkcje spoza
zakresu przeznaczenia, o którym mowa w
pkt 2, wprowadzone na warunkach określo-
nych w przepisach szczegółowych dla tere-
nów, w ramach każdej działki budowlanej;
 - 4) usługach podstawowych - należy przez to
rozumieć obiekty usługowe, których zasad-
niczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb
mieszkańców i użytkowników okolicznych
terenów; do usług podstawowych należą
usługi typu: sklepy o powierzchni sprzedaży
nie przekraczającej 400m², biura, szewc,
krawiec, pralnia, pracownie, kancelarie ad-
wokackie, gabinety i poradnie lekarskie, za-
kłady fotograficzne, solaria, punkty ksero-
graficzne, wypożyczalnie video, biura po-
dróży;
 - 5) obowiązujących liniach zabudowy - należy
przez to rozumieć wyznaczone na rysunku
planu linie, wzdłuż których obowiązuje sy-
tuowanie lica ścian frontowych budynków,
przy czym dopuszczalne jest:
 - a) wycofanie o maksymalnie 3 m w sto-
sunku do wyznaczonych linii zabudowy
lica ściany budynku na odcinkach, któ-
rych suma nie przekracza 1/3 długości
poszczególnych elewacji oraz jednocze-
śnie nie przekracza 30% powierzchni danej
elewacji,
 - b) wysunięcie poza wyznaczoną linię zabu-
dowy, na odległość nie większą niż 2m,
elementów budynków takich jak: niezab-
udowane balkony, schody, podesty,
daszki, pochylnie oraz elementy termo-
izolacji;
 - 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - na-
leży przez to rozumieć wyznaczone na ry-
sunku planu linie, ograniczające teren, wy-
łącznie na którym możliwe jest wznoszenie
naziemnych części budynków; przy czym
dopuszczalne jest wysunięcie poza wyzna-
czoną linię zabudowy, na odległość nie
większą niż 2m, elementów budynków ta-
kich jak: schody, podesty, daszki, okapy,
otwarte ganki, niezabudowane balkony, po-
chylnie oraz elementy termoizolacji;
 - 7) wysokości zabudowy – należy przez to ro-
zumieć nieprzekraczalny wymiar pionowy
budynku mierzony od poziomu gruntu ro-
dzimego przy najniższym położonym wejściu
do budynku do najwyższego punktu prze-
krycia dachu lub nieprzekraczalny wymiar
pionowy budowli zlokalizowanej na danym
terenie;
 - 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy
przez to rozumieć wartość określającą pro-
centowo powierzchnię działki budowlanej
zajętą przez naziemną część budynku lub
budynków w stanie wykończonym, wyzna-
czoną przez rzut pionowy zewnętrznych
krawędzi budynku na powierzchnię tej
działki, przy czym do powierzchni zabudo-
wy nie wlicza się powierzchni elementów
drugorzędnych, takich jak: schody ze-
wnętrzne, daszki, występy dachowe, oświe-
tlenie zewnętrzne, oraz zajmowanych przez
wydzielone obiekty pomocnicze, takie jak
altany, pergole;
 - 9) wskaźniku intensywności zabudowy – nale-
ży przez to rozumieć wartość ilorazu sumy
powierzchni całkowitej wszystkich kondy-
gnacji naziemnych, mierzonych po obrysie
zewnętrznym wszystkich budynków zloka-
lizowanych na terenie działki budowlanej do
powierzchni tej działki;
 - 10) froncie działki budowlanej – należy przez to
rozumieć granicę działki budowlanej zloka-
lizowaną od strony drogi publicznej lub
drogi wewnętrznej, od której ta działka jest
obsługiwana;
 - 11) poziomie gruntu rodzimego – należy przez
to rozumieć poziom gruntu określony wg
stanu wysokościowego wskazanego na
mapie zasadniczej, sytuacyjno - wysoko-
ściowej, na której sporządzono rysunek
planu;
 - 12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej
- należy przez to rozumieć wartość procen-
tową stosunku powierzchni biologicznie
czynnej terenu działki do całkowitej po-
wierzchni działki, realizowaną jako na-
wierzchnię ziemną urządzoną na gruncie
rodzیمym w sposób umożliwiający natu-
ralną wegetację roślin lub jako wodę po-
wierzchniową;
 - 13) przedsięwzięciu mogącym znacząco oddzia-
ływać na środowisko – należy przez to ro-
zumieć zamierzenie budowlane lub inną in-
gerencję w środowisko polegającą na prze-
kształceniu lub zmianie sposobu wykorzy-
stania terenu, które na mocy przepisów od-
rębnych zaliczono do przedsięwzięć mogą-
cych zawsze znacząco lub potencjalnie zna-
cząco oddziaływać na środowisko;

- 14) urządzeniach kogeneracyjnych - należy przez to rozumieć takie urządzenia, które zbudowane są przede wszystkim w oparciu o agregaty prądowłórcze wyposażone w silniki spalinowe zasilane biogazem lub niskoemisyjnymi, konwencjonalnymi paliwami gazowymi. Kogeneracja lub technologia skojarzonej produkcji ciepła i mocy przekształca gaz w energię elektryczną, ciepło i/lub chłodzenie w trakcie pojedynczego procesu w miejscu użytkowania - kogeneracja to inaczej skojarzona gospodarka energetyczna, oparta na jednoczesnym wytwarzaniu ciepła i energii elektrycznej;
- 15) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjny - reklamowy (zawierającą informację o towarach, usługach lub pożądanych zachowaniach);
- 16) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy (firmy lub nazwy) ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko, nazwę oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 17) stawce jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości – należy przez to rozumieć stawkę określoną w stosunku procentowym, liczoną od kwoty wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7. Terenami inwestycji celu publicznego są tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.KD-L, 2.KD-L i 3.KD-D.

§ 8. Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych, wyłącznie w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 9. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 10. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolami MW;
- 2) tereny zieleni publicznej - oznaczone symbolami ZP;

- 3) teren parkingu - oznaczony symbolem KS;
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolami KDL;
- 5) teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej - oznaczony symbolem KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolami KDW;
- 7) tereny ciągów pieszych - oznaczone symbolami KPP.

§ 11.1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

2. Dopuszcza się zachowanie, nadbudowę i przebudowę istniejących w momencie uchwalenia planu budynków zlokalizowanych niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

3. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:

- 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy oraz istniejących budynków po nadbudowaniu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zasada, o której mowa w pkt 1, nie dotyczy kominów, masztów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami.

4. Na terenach MW dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, dróg i parkingów wewnętrznych.

§ 12. Zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- 1) ustala się sytuowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych w linii rozgraniczającej z tym, że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód tj. drzew lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych, o co najmniej 2 m;
- 2) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia wynoszącą 1,8m od poziomu terenu;
- 3) ustala się, że części nieażurowe ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 0,6m od poziomu gruntu rodzimego;
- 4) ustala się, że łączna powierzchnia prześwitów umożliwiająca naturalny przepływ powietrza powinna wynosić:
 - a) 25% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń drewnianych lub murywanych,

- b) 50% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupami, w przypadku realizacji ogrodzeń metalowych.

§ 13. Zasady dotyczące realizacji reklam:

- 1) zakazuje się realizacji reklam wolnostojących;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie reklam, szyldów i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że:
 - a) powierzchnia 1 reklamy nie przekroczy 15m²,
 - b) wysokość reklamy nie przekroczy 3 m,
 - c) reklama harmonizuje z elewacją, na której jest umieszczona;
- 3) dopuszcza się lokalizację szyldów na budynkach pod warunkiem, że będą one przytwierdzone równolegle do ściany budynków, na wysokości pierwszej kondygnacji;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - b) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej tj. latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach;
- 5) ustalenia pkt 1 - 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

§ 14. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podział terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na działki budowlane według przepisów szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie:
 - a) w celu wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej,
 - b) w celu wydzielenia działki, na której będzie zlokalizowany dojazd do nowoprojektowanych działek budowlanych;
- 3) istniejące podziały własnościowe zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu ustaleń wynikających z pozostałych zapisów dla poszczególnych terenów;
- 4) w przypadku prowadzenia kompleksowych przekształceń własnościowych dla poszczególnych terenów, tj. scaleń i podziału nieruchomości w celu uzyskania powierzchni działek

geodezyjnych zgodnych z parametrami działek budowlanych zawartych w ustaleniach szczegółowych ustala się, że:

- a) kąt nachylenia granic działek ewidencyjnych do linii rozgraniczającej dróg będzie się mieścił w przedziale 75° – 105°,
- b) szerokość frontu tych działek może być dowolna,
- c) minimalna szerokość dróg wewnętrznych powstałych w wyniku takich przekształceń wyniesie 10m.

§ 15. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych oraz nakazuje się podłączenie wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji;
 - 2) ustala się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi;
 - 3) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniego miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki oraz obowiązek segregowania tych odpadów, przy czym dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się organizowanie zbiorowych miejsc gromadzenia odpadów;
 - 4) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;
 - 5) przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu z przepisów odrębnych, w związku z czym ustala się, że poszczególnym przeznaczeniom wymienionym w przepisach odrębnych odpowiadają następujące grupy terenów ustalonych w planie:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MW – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami ZP – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.
- § 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) wskazuje się zasięg strefy skomplikowanych warunków gruntowo – wodnych, w której obowiązuje wykonanie pełnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla każdej zamierzonej inwestycji kubaturowej według przepisów odrębnych;

2) wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, w której to strefie zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz usług gastronomii nie podłączonych do miejskiej sieci wodociągowej.

§ 17. Zasady przebudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowo - ulicznego:

oznaczenie według rysunku planu		klasa drogi	nazwa drogi (informacja)
1.	KD-L	lokalna	ul. Skierniewicka
2.	KD-L	lokalna	ul. Rybie
3.	KD-D	dojazdowa	

c) ustala się powiązania dróg znajdujących się na obszarze objętym planem poprzez skrzyżowania w poziomie terenu;

2) w zakresie ścieżek rowerowych:

a) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D,

b) dopuszcza się możliwość realizacji innych lokalnych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub poza nimi;

3) w zakresie komunikacji pieszej ustala się realizację chodników w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych co najmniej jednostronnie, według przepisów szczegółowych dla terenów;

4) w zakresie parkowania:

a) ustala się zaspokajanie potrzeb parkingowych dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty, z zastrzeżeniem przepisów szczegółowych dla terenów,

b) ustala się wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych według ustaleń szczegółowych dla terenów,

c) nakazuje się realizację na potrzeby osób niepełnosprawnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w liczbie stanowiącej 5% ogólnej liczby miejsc postojowych na parkingach lub w garażach ogólnodostępnych,

d) ustala się realizację miejsc postojowych ogólnodostępnych w liczbie nie mniejszej niż 10% obliczonych potrzeb parkingowych dla danego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową wieloro-

a) ustala się, że układ drogowo-uliczny stanowią drogi: lokalne i dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu,

b) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze planu stanowią drogi wymienione w poniższej tabeli i wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

dzinną - realizowanych jako dodatkowe miejsca postojowe w stosunku do liczby obliczonych potrzeb,

e) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych, innych niż wskazane na rysunku planu, w liniach rozgraniczających dróg, których szerokość w liniach rozgraniczających wyniesie minimum 15 m.

§ 18. Zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem:

1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń miejskiej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w drogach wewnętrznych;

2) dopuszcza się lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w sposób nie kolidujący z projektowanym lub istniejącym zagospodarowaniem tych terenów;

3) dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu.

§ 19. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące i projektowane ujęcia wody położone poza obszarem objętym planem;

2) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do gminnej sieci wodociągowej, występującej w obszarze objętym planem i na terenach przyległych;

3) dopuszcza się realizację ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;

4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.

§ 20.1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacyjnej, występującej w obszarze objętym planem;

2) nakazuje się podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej;

3) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;

4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej.

2. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub gromadzić w przeznaczonych na ten cel urządzeniach, w granicach działki budowlanej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

2) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu drogi publicznej, działki lub obiektu budowlanego do gruntu za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej;

2) ustala się zasilanie w energię elektryczną nowej zabudowy przyłączami kablowymi z rozdzielni nN przy istniejących i projektowanych stacjach transformatorowych lub z własnych nowych stacji;

3) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na całym obszarze objętym planem jedynie jako obiektów wewnętrznych oraz budowę nowych i modernizację istnieją-

cych linii średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako kablowych;

4) dopuszcza się skablowanie wszystkich linii elektroenergetycznych w obszarze planu;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracyjnych.

§ 22. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia;

2) ustala się realizację gazociągów w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości co najmniej 0,5 m od tych linii;

3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej.

§ 23. W zakresie usuwania odpadów stałych:

1) nakazuje się realizację dla każdej działki budowlanej miejsca pod urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenów oznaczonych symbolem MW dopuszcza się realizację zbiorowych miejsc selektywnej zbiórki odpadów dla kilku działek budowlanych.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, że istniejące i projektowane budynki wielorodzinne będą zasilane w ciepło z sieci miejskiej;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło na obszarze planu w oparciu o odnawialne źródła energii oraz gaz ziemny;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

§ 25. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie z:

1) sieci kablowej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych magistral i przewodów telekomunikacyjnych;

2) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących lub projektowanych radiowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, według przepisów odrębnych;

3) ustala się wysokość konstrukcji wsporczej na budynkach: nie więcej niż 7m.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku;
 - 2) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży podziemnych pod budynkami wielorodzinnymi pod warunkiem, że posadzka kondygnacji położonej nad garażem będzie położona nie wyżej niż 1,5m nad poziomem gruntu rodzimego.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.

6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.000m²;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.

7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.

8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od dróg 1.KD-L i 3.KD-D;
- 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony - według minimalnego wskaźnika:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług.

9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZP:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.ZP jest zieleń publiczna.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - a) urządzenie terenu przy pomocy zieleni, z wykorzystaniem elementów małej architektury,

- b) realizację alejek i placyków pieszych,
 - c) wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe itp.,
 - d) adaptację istniejących kęp drzew, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatnikowe, bariery, słupki;
- 3) nakazuje się dostosowanie urządzeń służących do ruchu pieszego tj.: chodników, pochylni, schodów do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Dla terenu obowiązują następujące wskaźniki i zasady zagospodarowania:
- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%;
 - 2) dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci przy wykorzystaniu niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) nakazuje się realizację oświetlenia wzdłuż ciągów pieszych.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 28. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.MW:
- 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
 - 3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
 - 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego paragrafu;
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych;
 - 3) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych.
5. Zasady kształtowania ład przestrzennego:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.

8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-L i 3.KD-D, dopuszcza się dojazd awaryjny poprzez ciąg 6.KPp;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę parkingową przy wykorzystaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D oraz na terenie 9.KS;
- 3) parkingi i garaże dla wszystkich rozbudowywanych i nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony lub zbilansowane na terenie 9.KS - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.

9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego paragrafu;
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych;
 - 3) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;

- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych.

5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°-70°;
- 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
- 4) zasady realizacji reklam według § 13;
- 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.

6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
- 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.

7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.

8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-L i 4.KDW, dopuszcza się dojazd awaryjny poprzez ciągi 6.KPp i 7.KPp;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę parkingową przy wykorzystaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D oraz na terenie 9.KS;

- 3) parkingi i garaże dla wszystkich rozbudowywanych i nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony lub zbilansowane na terenie 9.KS - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.
- § 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.MW:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 5.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
 3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego paragrafu;
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych;
 - 3) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°-70°;
- 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-L, 4.KDW i 5.KD-W, dopuszcza się dojazd awaryjny poprzez ciągi 7.KPp i 8.KPp;
 - 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę parkingową przy wykorzystaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D oraz na terenie 9.KS;
 - 3) parkingi i garaże dla wszystkich rozbudowywanych i nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony lub zbilansowane na terenie 9.KS - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem 6.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 6.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego paragrafu;
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych;
 - 3) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20 m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-L oraz drogi 5.KDW, dopuszcza się dojazd awaryjny poprzez ciągi 8.KPp i 9.KPp;
 - 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę parkingową przy wykorzystaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D oraz na terenie 9.KS;
 - 3) parkingi i garaże dla wszystkich rozbudowywanych i nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony lub zbilansowane na terenie 9.KS - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem 7.MW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 7.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.

3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego paragrafu;
 - 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych;
 - 3) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi oznaczonej symbolem 1.KD-L, dopuszcza się dojazd awaryjny poprzez ciągi 9.KPp, 10.KPp i 11.KPp;
 - 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę parkingową przy wykorzystaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D oraz na terenie 9.KS;
 - 3) parkingi i garaże dla wszystkich rozbudowywanych i nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony lub zbilansowane na terenie 9.KS - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem 8.MW:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 8.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
 3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej na terenie zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – zgodnie z pozostałymi ustaleniami niniejszego paragrafu;

- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania lokali mieszkalnych w parterach budynków wielorodzinnych oraz pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w parterach i piwnicach na lokale usług podstawowych;
 - 3) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
- 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ul. Budowlanych oraz od drogi 1.KD-L;
 - 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się obsługę parkingową przy wykorzystaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg 1.KD-L i 3.KD-D oraz na terenie 9.KS;
 - 3) parkingi i garaże dla wszystkich rozbudowywanych i nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony lub zbilansowane na terenie 9.KS - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.
- § 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 9.KS:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 9.KS są parkingi dla samochodów osobowych - w tym dla obsługi terenów MW.
 2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację garażu w postaci obiektu wielopoziomowego;
 - 2) dopuszcza się realizację na dachu garażu wielopoziomowego boisk do gier sportowych oraz placów zabaw dla dzieci.
 3. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się realizację dachów płaskich;
 - 2) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 3) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 4) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
 4. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 2.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12m; jednocześnie nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.

5. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się obsługę komunikacyjną od ul. Budowlanych poprzez drogę 5.KDW.
7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem 10.MW:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
 3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży podziemnych pod budynkami wielorodzinnymi pod warunkiem, że posadzka kondygnacji położonej nad garażem będzie położona nie wyżej niż 1,5m nad poziomem gruntu rodzimego.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 5.KDW, dopuszcza się dojazd awaryjny poprzez ciągi 9.KPp i 10.KPp;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony - według minimalnego wskaźnika co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem 11.ZP:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 11.ZP jest zieleń publiczna.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) ustala się urządzenie ogólnodostępnego terenu zieleni, poprzez:
 - a) urządzenie terenu przy pomocy zieleni, z wykorzystaniem elementów małej architektury,
 - b) realizację alejek i placyków pieszych,
 - c) wyposażenie w obiekty małej architektury typu: ławki, urządzenia oświetleniowe,
 - d) zachowanie istniejących kęp drzew, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się realizację placów zabaw dla dzieci oraz boisk przy wykorzystaniu niekubaturowych urządzeń rekreacyjnych;
 - 3) zakazuje się realizacji obiektów kubaturowych;
 - 4) nakazuje się realizację oświetlenia wzdłuż ciągów pieszych;
 - 5) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatnikowe, bariery, słupki;
 - 6) nakazuje się dostosowanie urządzeń służących do ruchu pieszego tj.: chodników, pochylni, schodów, do potrzeb osób niepełnosprawnych.
3. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem 12.MW:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 12.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
 3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży podziemnych pod budynkami wielorodzinnymi z zastrzeżeniem, że posadzka kondygnacji położonej nad garażem będzie położona nie wyżej niż 1,5m nad poziomem gruntu rodzimego.
5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;

- 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od drogi 2.KD-L i 3.KD-D oraz drogi 4.KDW;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony - według minimalnego wskaźnika:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług.
 9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem 13.MW:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 13.MW jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym na terenie są:
 - 1) usługi z zakresu administracji, kultury i handlu;
 - 2) usługi podstawowe wbudowane w partery budynków o funkcji podstawowej.
 3. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i przewodów infrastruktury technicznej.
 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) nakazuje się realizację ogólnodostępnych lokali usług nieuciążliwych w elewacjach od strony ul. Budowlanych i drogi 2.KD-L oraz dróg 4.KDW i 5.KDW;
 - 2) dopuszcza się przekształcenie części lokali mieszkalnych na pozostałych kondygnacjach na usługi, celem prowadzenia działalności gospodarczej podstawowej typu biuro przy zachowaniu funkcji mieszkaniowej lokalu;
 - 3) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i budynków garażowych realizowanych w formie boksów garażowych;
 - 4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży podziemnych pod budynkami wielorodzinnymi z zastrzeżeniem, że posadzka kondygnacji położonej nad garażem będzie położona nie wyżej niż 1,5m nad poziomem gruntu rodzimego.
 5. Zasady kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połąci dachowych do 30°, z dopuszczeniem realizacji dachów mansardowych o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale 10°-70°;
 - 3) zasady realizacji ogrodzeń według § 12;
 - 4) zasady realizacji reklam według § 13;
 - 5) ustala się stosowanie na elewacjach budynków kolorów w odcieniach pastelowych.
 6. Ustala się wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy:
 - 1) powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej nie mniejsza niż 1.500m²;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40%;
 - 3) wysokość zabudowy nie większa niż 20m i jednocześnie nie więcej niż 6 kondygnacji;
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1.8.
 7. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
 - 1) ogólne zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej – według § 18;
 - 2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów, przebiegających w obszarze objętym planem i w najbliższym sąsiedztwie.
 8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę komunikacyjną od ul. Budowlanych, drogi 2.KD-L oraz dróg 4.KDW i 5.KDW;
 - 2) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków będą zlokalizowane na działce budowlanej, na której budynek będzie wznoszony - według minimalnego wskaźnika:

- a) co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
- b) co najmniej 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług.
9. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.
- § 39. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.KD-L:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga publiczna lokalna.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 27 do 30m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 3) ustala się powiązania drogi poprzez skrzyżowania z drogą 3.KD-D;
 - 4) powiązania drogi z ul. Budowlaną poza obszarem planu;
 - 5) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, dwukierunkowej, po północno-zachodniej stronie drogi;
 - 6) ustala się realizację chodników, po obu stronach drogi;
 - 7) dopuszcza się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po obu stronach drogi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe i urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi;
 - 3) ustala się:
 - a) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, ławki, donice kwietnikowe, kosze na śmieci, barierki, słupki,
 - b) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,
- c) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) zasady realizacji reklam zgodnie z przepisami § 13.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 40. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.KD-L:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga publiczna lokalna.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się północna linie rozgraniczającą oraz część pasa drogowego o zmiennej szerokości od 8,5 do 12m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 3) ustala się powiązania drogi poprzez skrzyżowanie z drogą 3.KD-D;
 - 4) powiązania drogi z drogą 1.KD-L według § 39;
 - 5) powiązania drogi z ul. Budowlaną poza obszarem planu;
 - 6) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, dwukierunkowej, po północno-wschodniej stronie drogi;
 - 7) ustala się realizację chodnika po północnej stronie drogi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe i urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi;
 - 3) ustala się:
 - a) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, ławki, donice kwietnikowe, kosze na śmieci, barierki, słupki,
 - b) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,

- c) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) zasady realizacji reklam zgodnie z przepisami § 13.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 41. Dla terenu oznaczonego symbolem 3.KD-D:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga publiczna dojazdowa.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 3) powiązania drogi poprzez skrzyżowania z następującymi drogami:
 - a) 1.KD-L według § 39,
 - b) 2.KD-L według § 40;
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
 - 5) ustala się realizację chodników, po obu stronach drogi;
 - 6) dopuszcza się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych, po obu stronach drogi.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe i urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;
 - 2) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi;
 - 3) ustala się:
 - a) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, ławki, donice kwiatnikowe, kosze na śmieci, bariereki, słupki,
 - b) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,

- c) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 4) zasady realizacji reklam zgodnie z przepisami § 13.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.
- § 42. Dla terenu oznaczonego symbolem 4.KDW:
1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga wewnętrzna.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m i 15 m, według rysunku planu;
 - 2) dopuszcza się zjazd na drogi 2.KD-L i 3.KD-D;
 - 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
 - 5) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie;
 - 6) dopuszcza się parkowanie przyuliczne, w formie zatok postojowych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi;
 - 2) ustala się:
 - a) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,
 - b) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 3) zasady realizacji reklam zgodnie z przepisami § 13.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem 5.KDW:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga wewnętrzna.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, według rysunku planu;
 - 2) zjazd na ul. Budowlanych poza obszarem planu oraz na drogę 4.KDW;
 - 3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej;
 - 5) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie;
 - 6) dopuszcza się parkowanie przyuliczne w formie zatok postojowych.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi;
 - 2) ustala się:
 - a) nakaz rozgraniczenia ruchu rowerowego i pieszego,
 - b) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak: chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść przez jezdnię do potrzeb osób niepełnosprawnych;
 - 3) zasady realizacji reklam zgodnie z przepisami § 13.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 44. Dla terenów oznaczonych symbolami od 6.KPp do 11.KPp:

 1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów są ciągi piesze.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, według rysunku planu;
 - 2) ustala się realizację nawierzchni utwardzonej.
3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - 1) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, magistralnej i rozdzielczej, nie kolidującej z istniejącymi i planowanymi urządzeniami drogowymi;
 - 2) zakazuje się realizacji reklam.
4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 46. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- ¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz.1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z .2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z .2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457 Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz 142, Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675.
- ²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, Dz.U. z 2005,Nr .113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Bugno