



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 11 marca 2020 r.

Poz. 3066

### UCHWAŁA NR XXVI/242/2020 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 27 lutego 2020 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14; art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945<sup>1)</sup>), w związku z uchwałą Nr X/72/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii, zmienioną uchwałą Nr XXI/191/2019 z dnia 27 listopada 2019 r. stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria*, przyjętego uchwałą nr LVIII/635/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014 r. uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr 174/XIV/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Walewicka w Górze Kalwarii (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. poz. 822)

w § 22 w ust. 2 w pkt 13 pierwszy i drugi tiret otrzymują brzmienie:

*„- od linii rozgraniczającej ul. Grójeckiej nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m,  
- od linii rozgraniczającej ul. Walewickiej nieprzekraczalna linia zabudowy - 6 m, ”.*

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

**§ 4.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1716, 1696 i 1815

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

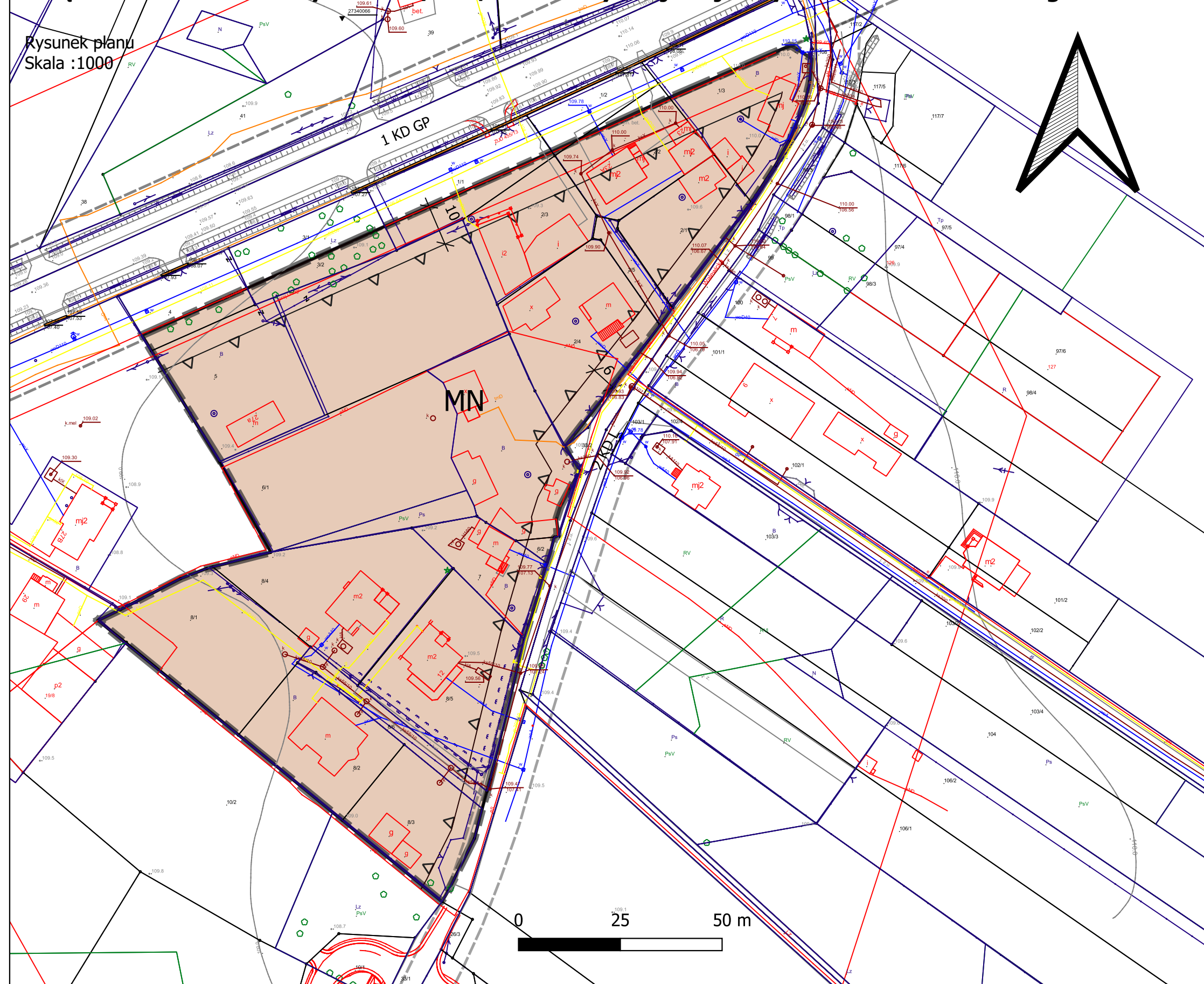
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**

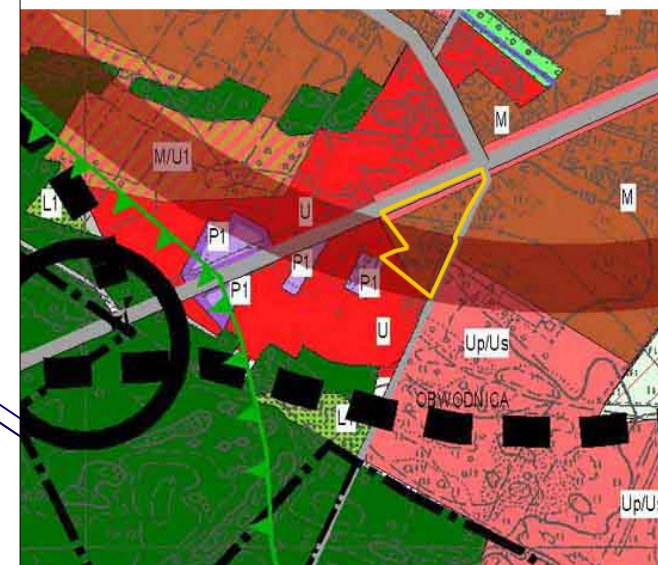
# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii

## Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVI/242/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2020 r.

Rysunek planu  
Skala :1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA DLA FRAGMENTU WSI ALEKSANDRÓW I LINII UCHWAŁA NR LVIII/635/2014 Z DNIA 27.06.2014 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### LEGENDA

- tereny adaptacji i kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej wielorodzinnej na terenie miasta Góra Kalwaria
- tereny koncentracji usług
- tereny istniejącej produkcji, usług i składów
- tereny usług publicznych lokalnych

### LEGENDA

#### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Wymiarowanie odległości

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Tereny dróg poza obszarem opracowania  
1GD GP - ul. Grójecka  
2 KD L - ul. Walewicka

Sporządzający	Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
Temat plany	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii
Zespół projektowy	dr inż. arch. Katarzyna Jaranowska - Bielawska inż. arch. Jerzy Walczewski mgr inż. arch. Anna Kochańska
Skala opracowania	1:1000
Data	27 luty 2020

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/242/2020  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 27 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 11.12.2019 r. - 31.12.2019 r., uwagi można było wносить do dnia 14.01.2020 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz 1945 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/242/2020  
Rady Miejskiej Góry Kalwarii  
z dnia 27 lutego 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Rokita**